

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Limanowskiego 20 w Szczecinku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SZCZECINEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 13

1.5.2.) Miejscowość: Szczecinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-400

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.szczecinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szczecinek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1df75113-1c55-43a6-9799-95bbf1ff6bc3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Limanowskiego 20 w Szczecinku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1df75113-1c55-43a6-9799-95bbf1ff6bc3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00403144

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015690/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Limanowskiego 20 w Szczecinku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288773

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.24.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej następujący zakres robót: Wykonanie i oddanie inwestycji pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Limanowskiego 20 w Szczecinku” oraz usunięcie jej wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, która będzie mogła samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną w zakresie określonym w:

1) projekcie architektoniczno-budowlanym (obejmującym przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przebudowę lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym),

2) projekcie technicznym/wykonawczym (obejmującym remont lokali mieszkalnych, remont części wspólnych budynku, przebudowę klatki schodowej, przebudowę wewnętrznych instalacji wod.-kan., gaz. i elektrycznych)

3) STWIORB,

4) przedmiarach robót,

5) decyzji udzielającej pozwolenia na budowę znak AB.6740.1.159.2025.AP z dnia 24.06.2025 r.

6) decyzji udzielającej pozwolenia na budowę nr 544/2023/2024 z dnia 16.02.2024 r. (znak AB.6740.1.544.2023.MT) przeniesionej decyzją znak AB.6740.1.252.2024.AC z dnia 27.08.2024 r. na rzecz Miasta Szczecinek.

2. Szczegółowy zakres robót, o którym mowa w ust. 1 określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.

3. Przedstawione, do specyfikacji warunków zamówienia, przedmiary robót są tylko materiałem informacyjnym i nie stanowią zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarach

robót, a występujące w projekcie architektoniczno – budowlanym, projekcie technicznym/wykonawczym, lub z nich wynikające, nie są robotami dodatkowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, projektem architektoniczno – budowlanym, projektem technicznym/wykonawczym, decydujący dla ustalenia zakresu robót jest ww. dokumentacja projektowa. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji inwestycji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w ww. dokumentacji projektowej.

4. Inwestycja dofinansowana jest ze środków budżetu państwa, w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego, pochodzącego ze środków Funduszu Dopląt w Banku Gospodarstwa Krajowego.

5. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urządzeń), zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

W przypadku gdy w załącznikach stanowiących opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów, to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości materiałów, produktów opisanych w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

7. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujące wykonanie całości robót budowlanych, przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej

i powykonawczej, zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy albo uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie wymagana, oraz przekazanie Zamawiającemu obiektu – w terminie do dnia 30.09.2027 r. Zamawiający określa termin realizacji przedmiotu zamówienia poprzez podanie konkretnej daty

z uwagi na konieczność pełnego rozliczenia w związku z dofinansowaniem ze środków rządowego programu budownictwa mieszkaniowego, pochodzącego ze środków Funduszu Dopląt w Banku Gospodarstwa Krajowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45223821-7 - Elementy gotowe
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421141-4 - Instalowanie przegród
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262370-5 - Roboty w zakresie pokrywania betonem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1800000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1847000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1800000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** „S-BUD” Sebastian Ciężki
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6731133397

7.3.3) Ulica: Kaszubska 1a/9

7.3.4) Miejscowość: Szczecinek

7.3.5) Kod pocztowy: 78-400

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1800000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30