

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Przebudowa piwnic na magazyny do przechowywania materiałów archiwalnych w Archiwum Państwowym w Olsztynie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Archiwum Państwowe w Olsztynie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001146

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 18

**1.5.2.) Miejscowość:** Olsztyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 10-521

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 89 5276096

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@olsztyn.archiwa.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.olsztyn.ap.gov.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa piwnic na magazyny do przechowywania materiałów archiwalnych w Archiwum Państwowym w Olsztynie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4de91511-b0e7-458e-97d3-6f4c18de5a20

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00403018

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00106919/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa piwnic na magazyny do przechowywania materiałów archiwalnych w Archiwum Państwowym w Olsztynie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4de91511-b0e7-458e-97d3-6f4c18de5a20>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami prowadzona jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513), za pośrednictwem platformy: <https://ezamowienia.gov.pl>.

- 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
2. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce Zgłoś problem.
3. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem Formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce Formularze.
4. Możliwość korzystania z Formularzy do komunikacji w pełnym zakresie wymaga posiadania konta Wykonawcy oraz zalogowania się.
5. Do korzystania z Formularzy do komunikacji służących do zadawania pytań dotyczących treści SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego.
6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Formularzy do komunikacji wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
7. W sytuacji awarii Systemu elektronicznej lub przerwy technicznej działania Systemu Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: [mlipinska@olsztyn.archiwa.gov.pl](mailto:mlipinska@olsztyn.archiwa.gov.pl), [ksiegowosc@olsztyn.archiwa.gov.pl](mailto:ksiegowosc@olsztyn.archiwa.gov.pl) (nie dotyczy składania ofert).
8. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania do Systemu elektronicznej.
9. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się następującym znakiem postępowania: DAG.260.1.2026.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: DAG.261.1.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa piwnic na magazyny do przechowywania materiałów archiwalnych w Archiwum Państwowym w Olsztynie.

Zakres robót obejmuje:

1) Roboty budowlano-wykończeniowe:

• Prace demontażowe i przygotowawcze: rozbiórki istniejących elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych zgodnie z projektem, rozbiórka posadzek w pomieszczeniach przechowywania, wywóz i utylizacja gruzu. Demontaż ślusarki.

Wykonanie otworów pod szachty.

• Roboty murowe: wykonanie zamurowań otworów, wznoszenie nowych ścianek działowych.

• Konstrukcja posadzkowa: wzmocnienie posadzki na gruncie w celu dostosowania jej do przenoszenia obciążeń od regałów przesuwnych.

• Prace tynkarskie i okładzinowe: wykonanie tynków tradycyjnych oraz tynków gipsowych.

• Wykończenie podłóg: ułożenie posadzki z płytek gresowych o parametrach antypoślizgowych i odporności na wysokie obciążenia.

• Roboty malarskie: dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami odpornymi na zmywanie (zmywalnymi).

• Stolarka i ślusarka budowlana: dostawa i montaż stolarki stalowej.

• Izolacje: wykonanie niezbędnych izolacji termicznych oraz akustycznych pomieszczeń magazynowych.

2) Roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne:

• Rozdzielnice: dostawa, montaż i wyposażenie rozdzielnic elektrycznych dedykowanych dla przebudowywanej strefy.

• Infrastruktura kablowa: montaż tras kablowych, korytek oraz wykonanie kompletnego oprzewodowania strukturalnego i zasilającego.

• Instalacja oświetleniowa: montaż opraw oświetleniowych (w standardzie LED) wraz z osprzętem sterującym.

• Instalacja gniazd: montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia.

• Prace montażowe: podłączanie przewodów do aparatów i urządzeń.

• Zabezpieczenia ppoż.: wykonanie i certyfikowane uszczelnienie przejść instalacyjnych przez strefy pożarowe.

• Badania i próby: przeprowadzenie pomiarów odbiorowych instalacji elektrycznej (stanu izolacji, ciągłości, skuteczności zerowania) potwierdzonych protokołami.

3) Roboty instalacyjne sanitarne i wentylacja:

• Kanalizacja technologiczna: wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

• Wentylacja mechaniczna: montaż przewodów wentylacyjnych wraz z osprzętem (przepustnice, anemostaty, tłumiki hałasu).

• Urządzenia wentylacyjne: dostawa, montaż i rozruch centrali wentylacyjnej spełniającej parametry wymiany powietrza dla archiwów.

• System grzewczo-chłodzący: montaż systemu grzewczo-chłodzącego (np. klimatyzacji precyzyjnej lub VRF) zapewniającego stabilną temperaturę i wilgotność.

• Roboty towarzyszące: montaż izolacji termicznej rurociągów i kanałów, próby szczelności, próby ciśnieniowe oraz regulacja wydajności instalacji.

4) Przygotowanie podłoża oraz montaż szyn jezdnych systemu regałów przesuwnych: zgodnie z dokumentacją projektową oraz z zachowaniem wymaganych parametrów.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty**

**budowlane: Tak**

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 UPzp, w wysokości do 30% zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych polegających na wykonaniu przedmiotu i zakresu czynności tożsamego z zadaniem podstawowym. Udzielenie zamówienia podobnego planowane jest w latach 2026 - 2027.

Zamawiający udzieli zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 UPzp, jeżeli:

- 1) Wykonawca będzie wykonywał/wykona należycie zamówienie podstawowe,
- 2) Wykonawca zapewni wykonanie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 UPzp, w standardzie nie gorszym niż zamówienie podstawowe,
- 3) Strony w ramach prowadzonych negocjacji dojdą do porozumienia co do ceny i terminu wykonania,
- 4) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty, o których mowa powyżej, zostanie ustalone na podstawie cen, stawek i narzutów zawartych w formularzu oferty oraz sporządzonym przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy szczegółowym kosztorysie ofertowym. W przypadkach robót podobnych niemożliwych do określenia w powyższy sposób, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty zostanie ustalone na podstawie szczegółowego kosztorysu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 5) Do zamówień podobnych w myśl art. 214 ust 1 pkt 7 UPzp zastosowanie mają zapisy projektu umowy.
- 6) Wykonawca akceptuje zapisy umowy dla zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 UPzp, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy podstawowej,
- 7) Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na realizację zamówienia podobnego.

### **4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy

**4.3.6.) Waga:** 20

#### **Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

1.1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych).

2) zdolności technicznej lub zawodowej

2.1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie (lub wykonywanie) co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących przebudowę lub rozbudowę istniejących budynków usługowych, produkcyjnych lub użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto każda w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

2.2) Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie co najmniej jedną osobą do:

a) kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej:

- posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2026 poz. 524) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. 2025 poz. 1783);

- posiadającą doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przy co najmniej 2 robotach budowlanych, a każda z nich obejmowała rozbudowę lub przebudowę lub nadbudowę obiektu budowlanego, z których co najmniej jedna musiała być przeprowadzona w budynku użyteczności publicznej, w którym była konieczność zapewnienia ciągłości jego użytkowania a wartość każdej z nich wynosiła co najmniej 1 000 000 zł (jeden milion zł 00/100);

b) kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej:

- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2026 poz. 524) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa w branży wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. 2025 poz. 1783);

- posiadającą doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót branżowych tj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przy co najmniej 2 robotach budowlanych, a każda z nich obejmowała rozbudowę lub przebudowę lub nadbudowę obiektu budowlanego, z których co najmniej jedna musiała być przeprowadzona w budynku użyteczności publicznej, w którym była konieczność zapewnienia ciągłości jego użytkowania i eksploatacji a wartość każdej z nich wynosiła co najmniej 500 000 zł (pięćset tysięcy zł 00/100);

c) kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej i wentylacji:

- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2026 poz. 524) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. 2025 poz. 1783);

- posiadającą doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót branżowych tj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przy co najmniej 2 robotach budowlanych, a każda z nich obejmowała rozbudowę lub przebudowę lub nadbudowę obiektu budowlanego, z których co najmniej jedna musiała być przeprowadzona w budynku użyteczności publicznej, w którym była konieczność zapewnienia ciągłości jego użytkowania i eksploatacji a wartość każdej z nich wynosiła co najmniej 500 000 zł (pięćset tysięcy zł 00/100).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający zażąda następujących dokumentów:

a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

2) w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający zażąda następujących dokumentów:

a) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

b) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za

kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

#### **5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia następującego przedmiotowego środka dowodowego, który będzie podlegać ocenie ofert w kryterium oceny ofert:

Wykaz usług pełnienia funkcji Kierownika Budowy – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.

2. Przedmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w ust. 1 należy złożyć wraz z ofertą.

#### **5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

#### **6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

#### **6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

#### **6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

#### **6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy (lider konsorcjum).

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

#### **6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

#### **7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

#### **7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy, jeżeli zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót będący następstwem:

1) działania siły wyższej (przez którą strony rozumieją w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan zagrożenia epidemicznego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

2) wystąpienia awarii (w tym w szczególności w postaci braku prądu) nie będącej następstwem działań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub zaniechań działań, do których podjęcia Wykonawca był zobowiązany,

3) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową. Za osoby trzecie nie uważa się osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, w tym w szczególności własnych pracowników, podwykonawców oraz ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 jest wystąpienie przez wnioskującego o ich dokonanie w umowie do drugiej strony umowy z wnioskiem na piśmie pod rygorem nieważności zawierającym stosowne uzasadnienie dokonania zmian, niezwłocznie od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą dokonania zmian.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Zmiany nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy.

7. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków

przewidzianych w treści umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-09-15 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem platformy e- Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-09-15 12:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-10-14

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak