

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las” wraz z aranżacją wnętrz, ekspozycją edukacyjną, wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz instalacją fotowoltaiczną**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Łask

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934513

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 14

**1.5.2.) Miejscowość:** Łask

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 98-100

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp\_oferta@lask.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lask.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las” wraz z aranżacją wnętrz, ekspozycją edukacyjną, wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz instalacją fotowoltaiczną

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-1f5d53e2-05b7-4c4c-a572-3234cd656a6c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00402896

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00038050/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Ochrona obszarów cennych przyrodniczo na obszarze Gminy Łask poprzez budowę infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny - Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej „Las – Kolumna”

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zakres I realizowany jest w ramach projektu FELD.02.22-IZ.00-0002/25; Zakres II realizowany jest w ramach projektu FELD.02.20-IZ.00-0009/25

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1f5d53e2-05b7-4c4c-a572-3234cd656a6c>

### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym przekazywanie wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>. 2) Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1725 z późn. zm.) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem platformy pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>. 3) Pozostałe informacje zostały określone w SWZ.

### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Łask, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, tel. +48 43 676 83 00, e-mail: [um@lask.pl](mailto:um@lask.pl).

2. Inspektorem danych osobowych w Gminie Łask jest firma Elit Partner Sp. z o.o. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@lask.pl](mailto:iod@lask.pl).

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las” wraz z aranżacją wnętrz, ekspozycją edukacyjną, wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii (sygnatura postępowania RO.271.30.2026), prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust.1 ustawy.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do

przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** RO.271.30.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna-Las” wraz z wykonaniem aranżacji wnętrz, wykonaniem ekspozycji edukacyjnej, wyposażeniem obiektu oraz zagospodarowanie terenu przyległego i wykonanie towarzyszącej infrastruktury technicznej. Zamawiający dokonał wydzielenia zakresów wewnątrz zamówienia, które służy celom odrębnego rozliczenia i fakturowania środków pochodzących z dwóch oddzielnych projektów.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) realizacji przedmiotu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem koncepcyjnym, uzyskanym pozwoleniem na prowadzenie prac budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- b) doprowadzenia do uzyskania zamierzonego rezultatu inwestycji, rozumianego jako osiągnięcie pełnej funkcjonalności i gotowości do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- c) przeprowadzenia rozruchów, prób, regulacji i pomiarów,
- d) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- e) przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
- f) uzyskania zgód/pozwoleń na użytkowanie obiektów.

2) Szczegółowy przedmiot zamówienia, który powinien być podstawą złożenia oferty określony jest w:

- a) Wzorce umowy – załączniku nr 6 do SWZ;
- b) Dokumentacji projektowej – załączniku nr 7 do SWZ ;
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załączniku nr 8 do SWZ;

2.1. Zakres I zamówienia realizowany w ramach projektu pn. „Ochrona obszarów cennych przyrodniczo na terenie Gminy Łask poprzez budowę Centrum Edukacji Ekologicznej i infrastruktury ukierunkowanej ruch turystyczny” nr FELD.02.22-IZ.00-0002/25, współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027 obejmuje:

- 1) budowę Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las” zgodnie z załączoną dokumentacją projektową z wyłączeniem instalacji fotowoltaicznej (instalacja fotowoltaiczna wykonana będzie w ramach Zakresu II),
- 2) wykonanie przyłącza wodociągowego zgodnie z art. 29a ustawy Prawo budowlane,
- 3) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z art. 29a ustawy Prawo budowlane,
- 4) sporządzenie projektu wykonawczego aranżacji i wyposażenia wnętrz, identyfikacji wizualnej pomieszczeń oraz wayfindingu wraz jego realizacją, zgodnie z załączonym projektem koncepcyjnym wnętrz, ze szczególnym uwzględnieniem elementów zwiększających dostępność dla osób z niepełnosprawnościami,
- 5) wykonanie projektu wykonawczego ekspozycji edukacyjnej z elementami multimedialnymi wraz z jego realizacją, zgodnie z załączonym projektem koncepcyjnym wnętrz, z uwzględnieniem wykonania instalacji zasilającej dla systemu nagłośnienia wraz z wydzieleniem oddzielnego obwodu elektrycznego,
- 6) wyposażenie obiektu zgodnie ze sporządzonym projektem o którym mowa w pkt. 4 z wyłączeniem: sprzętów RTV i AGD, wyposażenia kuchni oraz pomieszczeń biurowych na poddaszu,
- 7) wykonanie kompleksowego zagospodarowania terenu działki nr 181 obr 5, m Łask, gm. Łask,
- 8) rozbórkę istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego ogrodzenia panelowego działki od strony ul. Śląskiej.

2.1.1. Uwagi dotyczące realizacji zakresu I:

1) Zamawiający wymaga aby powierzchnie utwardzone ciągów pieszych oraz jezdnych (wskazane w projekcie zagospodarowania terenu w tabeli „Zestawienie powierzchni” na stronie 5 jako kostka brukowa 20x20) wykonane zostały z kostki brukowej WODOPRZEPUSZCZALNEJ.

2) Ogrodzenie panelowe od strony ul. Śląskiej należy wykonać jako prefabrykowane z podmurówką o sumarycznej wysokości 1,7 m: furka o szerokości 1,2 m, brama rozsuwana z napędem mechanicznym wraz z okablowaniem, sygnalizacją, kompletem czujników oraz min.2 pilotami.

3) Projekt koncepcyjny wykończenia i aranżacji wnętrz stanowi standard minimalny i wyznacza kierunek estetyczno-funkcjonalny dla Wykonawcy. Opracowane przez Wykonawcę szczegółowy projekt wykonawczy aranżacji i wyposażenia wnętrz oraz projekt wykonawczy ekspozycji edukacyjnej muszą być w 100% spójne z załączoną koncepcją, rozwijać jej założenia oraz uzyskać bezwzględną, pisemną akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem do zakupów i montażu.

2.2. Zakres II zamówienia realizowany w ramach projektu pn. „Odnawialne źródła energii w gm. Łask II” nr FELD.02.20-IZ.00-0009/25, współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027 - „OZE w Centrum Edukacji Ekologicznej w Łasku” obejmuje:

1) budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii oraz wydzielenie pomieszczenia dla magazynu energii zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zatwierdzoną dokumentacją projektową, w tym:

a) wprowadzenie niezbędnych zmian do zatwierdzonej już dokumentacji i uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń w zakresie niezbędnym do budowy instalacji PV oraz montażu magazynu energii,

b) pozyskanie nowych warunków dla przyłączy elektroenergetycznych z uwzględnieniem instalacji OZE oraz magazynu energii,

c) wykonanie modernizacji układu zasilania na potrzeby instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii,

d) wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą i instalacją wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji i wyposażenia.

### 2.3. Uwagi dotyczące realizacji zakresów I i II:

1) W kosztach ofert należy uwzględnić pomniejszenie wartości oferty o wartość drewna pozyskanego z wycinki oraz złomu z rozbiórki ogrodzenia, poprzez wprowadzenie w kosztorysie ofertowym odrębnych pozycji,

2) Wykonawca musi zaplanować harmonogram realizacji Zamówienia z uwzględnieniem terminów niezbędnych do uzyskania ww. warunków, zgód i decyzji (w razie konieczności).

3) Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany będzie do:

a) przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami m.in. zgodnie z ustawą z dn. 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także stosowania zasady równości mężczyzn i kobiet oraz Standardów dostępności, stanowiących załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. Realizacja umowy przeprowadzona winna być z poszanowaniem prawa przy zapewnieniu równych szans dla wszystkich zainteresowanych osób bez względu na ich wiek, niepełnosprawność, płeć, rasę, orientację seksualną, pochodzenie etniczne, religię, światopogląd itp.,

b) organizacji i prowadzenia placu budowy w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko. W szczególności wymagane będzie: stosowanie energooszczędnego oświetlenia LED na placu budowy oraz w zapleczu technicznym i socjalnym, racjonalne gospodarowanie energią elektryczną i wodą, w tym ograniczenie ich zużycia do niezbędnego minimum, ograniczenie zapylenia i hałasu poprzez stosowanie osłon, zraszanie powierzchni i materiałów sypkich oraz odpowiednie planowanie harmonogramu,

c) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym. W szczególności wymagane będzie: selektywne zbieranie i segregacja odpadów budowlanych powstających w trakcie realizacji robót, zapewnienie minimalnego poziomu odzysku lub recyklingu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentowanie sposobu zagospodarowania odpadów, w tym przekazywanie ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia oraz prowadzenie wymaganej ewidencji,

d) realizacji robót z zastosowaniem rozwiązań ograniczających oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym do wykorzystywania w transporcie oraz obsłudze budowy pojazdów niskoemisyjnych (elektrycznych, hybrydowych lub spełniających co najmniej normę emisji Euro 6), a także sprzętu budowlanego spełniającego aktualne normy emisji spalin – w zakresie realizacji Zakresu II.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45215220-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy innych obiektów budowlanych niż ośrodki pobytowe

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45442100-8 - Roboty malarskie  
45443000-4 - Roboty elewacyjne  
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego  
45000000-7 - Roboty budowlane  
71300000-1 - Usługi inżynierskie  
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach  
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
71314100-3 - Usługi elektryczne  
71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 23 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### **4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

2. Kryteria oceny ofert:

1) Cena ofertowa (60%)

Liczba przyznanych punktów w ramach tego kryterium zostanie określona według wzoru:

$$PC = Cn/Cbo \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

PC - suma uzyskanych punktów badanej oferty w ramach kryterium

Cn – najniższa cena ofertowa

Cbo – cena badanej oferty

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

2) Okres gwarancji (40%)

Liczba przyznanych punktów w ramach tego kryterium zostanie określona według wzoru:

$$PG = Gbo / Gn \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

PG - suma uzyskanych punktów badanej oferty w ramach kryterium

Gn – najdłuższy termin gwarancji spośród ważnych ofert

Gbo – termin gwarancji badanej oferty

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

**UWAGA:**

Minimalny, wymagany i punktowany termin gwarancji wynosi 48 miesięcy, maksymalny termin 72 miesiące. Gwarancja powyżej 72 miesięcy będzie traktowana jako 72 miesiące. Zaoferowany okres gwarancji będzie jednocześnie okresem rękojmi. Zaoferowanie terminu krótszego niż 48 miesięcy lub nieuzupełnienie okresu gwarancji w formularzu ofertowym będzie niezgodne z SWZ.

3. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów.

4. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta wykonawcy, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ramach ustalonych kryteriów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Warunki udziału mogą dotyczyć:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;

4) zdolności technicznej lub zawodowej – w niniejszym postępowaniu Zamawiający określa ten warunek w następujący sposób – w postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 zadania polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku o min. 2 kondygnacjach, o powierzchni min. 300 m<sup>2</sup> każdy oraz o wartości min. 6 mln zł brutto każdy, przy czym co najmniej 1 z powyższych realizacji obejmowała instalacje OZE,

b) dysponują lub będą dysponować 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji (kierownik budowy),

c) dysponują lub będą dysponować 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji (kierownik robót),

d) dysponują lub będą dysponować 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności elektroenergetycznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji (kierownik robót), a która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, pełniła funkcję kierownika budowy/robót nad robotami polegającymi na budowie lub rozbudowie lub montażu instalacji OZE, w tym paneli fotowoltaicznych, magazynów energii oraz pompy ciepła.

Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia o spełnianiu powyższych warunków

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego (sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SWZ). Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert – odpowiednio dla każdej z części zamówienia.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego (sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SWZ). Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert – odpowiednio dla każdej z części zamówienia.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

- 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest obowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości 115 000,00 zł,
- 2) Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej formie lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: 84 1240 3288 1111 0000 2807 7394. W tytule przelewu zaleca się podanie sygnatury postępowania: RO.271.30.2026. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uważa wadium, które w terminie składania ofert znajdzie się (zostanie zaksięgowane) na koncie zamawiającego.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 5) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej przy użyciu platformy e-zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 6) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu ustanawiającego gwarancję/poręczenie wynikać musi, że jest on bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze żądanie zamawiającego.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy, do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa.
  - 3) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
  - 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ).
- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi/roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty OŚWIADCZENIE, z którego wynika, które usługi/roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 117 ustawy PZP określa warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (np. konsorcjum, spółki cywilne) spełnią warunek udziału w postępowaniu, jeżeli jeden z nich lub wspólnie będą posiadali wymagane doświadczenie na żadaną kwotę.

W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np.: konsorcjum, spółki cywilne), to Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał danego zakresu czynności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w zakresie faktycznie i konkretnie zrealizowanego zakresu czynności oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia zawiera projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W treści umowy podano wszelkie istotne dla zamawiającego warunki realizacjizamówienia oraz dopuszczalne zmiany po stanowień umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji i wynagrodzenia Wykonawcy. Dopuszcza się ponadto w porozumieniu z wykonawcą wprowadzenie do treści umowy drobnych zmian i korekt, jednak wyłącznie w zakresie niepowodującym istotnych zmian przedstawionych warunków handlowych niekorzystnych dla zamawiającego.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-09-07 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://ezamowienia.gov.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-09-07 12:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-10-06

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1 z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. L 78 z 17.03.2014, s. 6 z późn. zm.) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.);
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.