

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowe w oddziałach przedszkolnych w gm. Abramów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ABRAMÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019900

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szkolna 2

1.5.2.) Miejscowość: Abramów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-143

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@abramow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugabramow.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-85fa8067-ce83-4fec-b8c3-660295221ab8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowe w oddziałach przedszkolnych w gm. Abramów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-85fa8067-ce83-4fec-b8c3-660295221ab8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402702

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067850/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Prace remontowe w Oddziałach Przedszkolnych w gm. Abramów w ramach projektu Nowoczesne przedszkola w gm. Abramów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Nowoczesne przedszkola w Gminie Abramów w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276260

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 197741,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Prace remontowe w Oddziale Przedszkolnym przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Abramowie”.

W ramach zamówienia Wykonawca wykona w budynku szkoły prace remontowo- budowlane w branży budowlanej, elektrycznej w szczególności:

Wymiana posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV wraz z cokołkami, przygotowanie podłoża, wykonanie warstwy wyrównującej i ułożenie nowej wykładziny rulonowej PCV z warstwą izolacyjną. Prace naprawcze i malarskie: odgrzybianie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi w kolorystyce sprzyjającej regulacji sensorycznej, malowanie lamperii lakierem akrylowym. Wymiana oświetlenia: wymiana istniejących opraw świetlówkowych na panele LED 60×60 cm (7 szt. standardowych + 1 szt. z modułem awaryjnym 2h) oraz wymiana 2 szt. łączników. Dostawa i montaż rolet okiennych: dostawa i montaż żaluzji pionowych z napędem ręcznym na 3 oknach, celem regulacji bodźców świetlnych i ograniczenia ośnieżeń w sali SI.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 31246,90 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Prace remontowe w Oddziale Przedszkolnym przy Szkole Podstawowej w Wielkiem”.

W ramach zamówienia Wykonawca wykona w budynku szkoły prace remontowo-budowlane w szczególności: Wymiana podłogi w sali przedszkolnej: demontaż istniejących paneli podłogowych wraz z listwami i cokołami, przygotowanie podłoża, wykonanie nowej bezpiecznej wykładziny elastycznej. Prace rozbiórkowe, naprawcze i malarskie w sali: rozbiórka 2 pieców kaflowych, zamurowanie otworów, uzupełnienie tynków i gładzi, malowanie ścian oraz sufitu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 21562,15 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Wielkiem”.

W ramach zamówienia Wykonawca wykona na placu zabaw nawierzchnię bezpieczną na placu zabaw: rozbiórka istniejącej podbudowy, wykonanie podbudowy i nawierzchni syntetycznej poliuretanowej wylewanej na pow. 159 m².

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 95207,25 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Prace remontowe w Oddziale Przedszkolnym przy Szkole Podstawowej w Wielkolesie”.

W ramach zamówienia Wykonawca wykona w budynku szkoły prace remontowo-budowlane w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, w szczególności: Modernizacja łazienki (pom. nr 2, 8,24 m²): rozbiórka istniejących okładzin i urządzeń w niezbędnym zakresie, uzupełnienie okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych, hydroizolacji, wymiany armatury na przystosowaną dla dzieci z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami, montaż wyposażenia uzupełniającego i oświetlenia LED. Prace posadzkowe w przedsionku (pom. nr 1, 18,50 m²): rozbiórka posadzki z wykładziny PCV, wykonanie nowej podbudowy i posadzki z wykładziny rulonowej PCV z warstwą izolacyjną, z wyrównaniem poziomów między pomieszczeniami, równając je z salą przedszkolną pom. Nr 3.

Roboty malarskie (łazienka, przedsionek, sala przedszkolna): malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi, malowanie lamperii lakierem akrylowym we wszystkich objętych pomieszczeniach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 49725,34 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Ponadto, zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 33815,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 190869,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33815,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 030306649

7.3.3) Ulica: Cmentarna

7.3.4) Miejscowość: Adamów

7.3.5) Kod pocztowy: 21-412

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33815,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie części III zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ponieważ ceny wszystkich złożonych ofert przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania w zakresie części III zamówienia, określona w art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Stosownie natomiast do art. 263 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.