Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OŚWIĘCIMSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 357118653

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Słoneczny 4 lokal 1

1.5.2.) Miejscowość: Oświęcim

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-600

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 33 841 17 18

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@otbs.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1c841111-ced1-491f-aac8-973262f9479d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c841111-ced1-491f-aac8-973262f9479d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040919/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276184

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OTBS-ZP-5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opisane w dokumentach zamówienia
1. Opis ogólny
1) Postępowanie dotyczy zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej”, w dokumentach zamówienia zwanego też „zadaniem inwestycyjnym” lub „inwestycją”.
2) Przedmiotem zamówienia, do wykonania którego zobowiązany będzie wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu, jest realizacja zadania inwestycyjnego zgodnie z wymogami i warunkami określonymi przez Zamawiającego, poprzez realizację robót budowlanych, wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń oraz realizacją wszelkich czynności towarzyszących w ramach inwestycji.
3) Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia (z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 4) wraz z wymaganiami Zamawiającego, warunki realizacji zamówienia, odbioru i rozliczenia, warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w dokumentach przedmiotowego zamówienia załączonych do SWZ:
a) projektach,
b) uzgodnieniach,
c) przedmiarach robót,
d) wzorze umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
2. Budowa objęta przedmiotem zamówienia dotyczy wyłącznie standardu deweloperskiego obejmującego wykończenie domu wewnątrz ze wszystkimi wewnętrznymi instalacjami bez osprzętu (białego montażu), bez rolet i parapetów wewnętrznych oraz bez umeblowania i wyposażenia pomieszczeń. Okna białe rozwieralno-uchylne. Ocieplenie od wewnątrz wykonane wyłącznie poprzez ułożenie wełny pomiędzy krokwiami na konstrukcji stalowej i z wykonaniem paraizolacji bez płyt GK. Od zewnątrz budynki wykończone tynkiem, bez montażu fotowoltaiki, z utwardzeniem kostką brukową na tarasie oraz utwardzeniem kostką wejścia do budynku i podjazdu do garażu oraz miejsca pod nieczystości (śmietniki). Każdy z budynku ma posiadać ogrodzenie panelowa działki oraz bramę wjazdową otwieraną mechanicznie oraz furtkę wejściową. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w pełnym zakresie, tj. wraz z robotami towarzyszącymi niewymienionymi w przedmiarze robót, ale niezbędnymi do prawidłowego i należytego wykonania zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego płatnego powykonawczo w częściach, płatnościami częściowymi w ilości zaoferowanej przez Wykonawcę (należy wskazać w ofercie - kryterium oceny ofert).
4. Upubliczniony przez Zamawiającego przedmiar robót ma charakter pomocniczy i wspomagająco służy do określenia wartości oferty. Nadrzędny charakter w tym zakresie ma dokumentacja projektowa (projekt budowlany/wykonawczy), z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2, a ewentualne błędy w przedmiarze lub niekompletność przedmiaru robót nie zwalniają wykonawcy z obowiązku realizacji pełnego zakresu prac. Cen ofertowa winna obejmować pełny zakres zamówienia opisany w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

98395000-8 - Usługi ślusarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5924341,68 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5948292,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5924341,68 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROGALBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 549-243-78-33

7.3.3) Ulica: Unii Europejskiej 10

7.3.4) Miejscowość: Oświęcim

7.3.5) Kod pocztowy: 32-600

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5924341,68 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy