

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie WBGiUTR w Lublinie przy ul. Bursaki 17.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I URZĄDZANIA TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 060659264

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bursaki 17

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-150

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 532 83 52

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wbglubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wbglubelskie.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d751dbe4-88de-4e68-862e-a6ca9affd41b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie WBGiUTR w Lublinie przy ul. Bursaki 17.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d751dbe4-88de-4e68-862e-a6ca9affd41b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402573

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00092506/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie WBGiUTR w Lublinie przy ul. Bursaki 17.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277346

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NAG.263.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 224199,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie na działkach o nr ewid.: 34/6, 34/7 (obr. 18, ark. 9) przy ul. Bursaki 17 w Lublinie.

2. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z ofertą, zasadami sztuki budowlanej, BHP, ppoż., obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz Zał. Nr 5 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, na który składają się:

- 1) Projekt Zagospodarowania Terenu;
- 2) Projekt Techniczny;
- 3) Projekt Wykonawczy;
- 4) Projekt Architektoniczno-Budowlany;
- 5) Kosztorys ofertowy;
- 6) Przedmiar;
- 7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Przedmiotem umowy jest budowa stanowisk postojowych położonych w zatokach po obu stronach budynku. Zamawiający zastrzega, że ze względu na ciągłość użytkowania parkingu Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć budowę od jednej zatoki parkingowej,

a po ukończeniu przystąpić do budowy drugiej zatoki. Wybór miejsca rozpoczęcia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

4. Materiały i urządzenia użyte przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym

w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r.

poz. 1213 tj.) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektu budowlanego i wykonawczego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) organizacji i zagospodarowania placu budowy,
- 2) oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy,
- 3) do utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i wokół tego miejsca,
- 4) zagospodarowania odpadów - Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco wywozić śmieci i odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane

z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się

do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

5) po zakończeniu robót uporządkować całkowicie na swój koszt teren, na którym prowadzone były roboty,

6) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami wynikającymi

z przepisów techniczno - budowlanych, BHP i ppoż.,

7) wyznaczać do prowadzenia robót pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonania zlecenia,

8) naprawić własnym kosztem i staraniem spowodowane uszkodzenia mienia Zamawiającego w trakcie prowadzania robót,

9) opracowania i przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu, która obejmuje m.in. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,

10) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektu, uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne

do wykonania przedmiotu umowy

6. Za wszelkie wady stwierdzone w toku czynności odbioru przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca i zobowiązuje się on

do niezwłocznego ich usunięcia, w przeciwnym wypadku Zamawiający odmówi przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i nie podpisze protokołu odbioru. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających niezwłoczne usunięcie wady, Wykonawca winien zawiadomić o tym Zamawiającego i w porozumieniu z nim ustalić dodatkowy termin na usunięcie wad. Czynności, o których mowa powyżej wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, wg terminów określonych w umowie. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady możliwe do usunięcia Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych i wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

7. Dostęp do wody oraz energii elektrycznej zapewnia Zamawiający.

8. Okres gwarancji i rękojmi: min. 60 miesięcy od wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 226402,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 284387,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 226402,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KOM-EKO S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542729883

7.3.3) Ulica: Metalurgiczna 9B

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-234

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 226402,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy