

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Budowa obiektu magazynu obrony cywilnej i ochrony ludności przy OSP Osiny dofinansowanego ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA ŻORY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255542

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 25

1.5.2.) Miejscowość: Żory

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-240

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.zory.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zory.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa obiektu magazynu obrony cywilnej i ochrony ludności przy OSP Osiny dofinansowanego ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c65d9d27-61b8-4e92-b567-c1b708d12a0f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402459

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00129974/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.29 Budowa obiektu magazynu obrony cywilnej i ochrony ludności przy OSP Osiny dofinansowanego ze środków programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzieleniu zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy do elektronicznej obsługi zamówień. Ofertę, oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szczegóły dotyczące komunikacji zostały opisane SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

☞☞☞☞ administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Żory jest Prezydent Miasta Żory, Al. Wojska

Polskiego 25, 44-240 Żory, tel. 32 4348200, email: umzory@um.zory.pl

☞☞☞☞ inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Żory jest Pan Paweł Ostrzołek, kontakt: tel. 32 4348118, email:

iod@um.zory.pl

☞☞☞☞ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

☞☞☞☞ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w

oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, osoby lub podmioty, którym na podstawie odrębnych przepisów prawa przysługuje prawo kontroli, jak również osoby lub podmioty którym dane, zostaną udostępnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r.

o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 902);

☞☞☞☞ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia

postępowania o udzielenie zamówienia, Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.2011.14.67 z dnia 2011.01.20) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych;

☞☞☞☞ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym

określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

☞☞☞☞ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.

22 RODO;

☞☞☞☞ posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

☞☞☞☞ nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.2.23.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu magazynu obrony cywilnej i ochrony ludności przy OSP Osiny dofinansowanego ze środków programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026.

Zakres robót projektowych:

Projekty montażowe, projekty warsztatowe, itp. Zatwierdzanie rozwiązań techniczno – technologicznych, w tym przede wszystkim:

1. projektowana charakterystyka energetyczna oraz analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii,
2. projekty techniczne wszystkich wymaganych branż (PT),
3. projekt przebudowy sieci teletechnicznej wraz z przesunięciem słupa,
4. przedmiar i kosztorys robót wszystkich branż (należy uwzględnić wszystkie prace nawet te nie będące głównym tematem projektu, a niezbędne do realizacji zadania np.: roboty rozbiórkowe, niwelacja i profilowanie terenu, wymiana gruntu w przypadku stwierdzonego badaniami złego stanu istniejącego podłoża gruntowego),
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż,
6. wszystkie ww. opracowania należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

Zakres robót ogólnobudowlanych:

A. TEREN ZEWNĘTRZNY

- a) inwentaryzacja, zabezpieczenie oraz prace pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu nieprzeznaczonego do wycinki,
- b) usunięcie krzewów koniecznych do wycięcia niewymagających uzyskania decyzji pozwolenia na wycinkę,
- c) rozbiórka nawierzchni istniejących utwardzonych kolidujących z inwestycją,
- d) przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją zgodnie z treścią uzgodnień stanowiących załącznik do PFU,
- e) budowa lub przebudowa przyłączy i zewnętrznych odcinków instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- f) budowa lub przebudowa przyłącza i zewnętrznych odcinków instalacji elektrycznej z przeniesieniem układu pomiarowego na zewnątrz obiektu wraz z ppoż wyłącznikiem prądu,
- g) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- h) uporządkowanie terenów zielonych jako terenów biologicznie czynnych wraz z nasadzeniem zieleni niskiej,
- i) inne niewymienione powyżej roboty budowlane konieczne do zrealizowania inwestycji.

B. BUDYNEK – ROBOTY BUDOWLANE

- a) wykonanie wykopów pod posadowienie obiektu,
- b) zbrojenia i betonowanie stóp fundamentowych,
- c) zbrojenia i betonowanie podwalin,
- d) wykonanie konstrukcji stalowej nośnej,
- e) wykonanie ściany oddzielenia pożarowego od budynku na działce sąsiedniej,
- f) wykonanie okładziny ścian z płyt warstwowych,
- g) wykonanie okładziny dachu z płyt warstwowych,
- h) wykonanie zadaszenia pomiędzy obiektami nowym i istniejącym.
- i) wykonanie świetlika dachowego szczytowego,
- j) wykonanie obróbek blacharskich,
- k) wykonanie orynnowania,
- l) wykonania warstw posadzkowych izolacyjnych,
- m) wykonanie instalacji elektrycznej oraz przebudowa istniejącej.
- n) wykonanie płyty posadzkowej,
- o) montaż stolarki drzwiowej,

- p) montaż bram zjazdowych,
- q) inne niewymienione powyżej roboty budowlane konieczne do zrealizowania inwestycji

C. BUDYNEK – ROBOTY INSTALACYJNE

- a) wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylatorami dachowymi,
- b) wykonanie przebudowy przyłącza energetycznego
- c) wykonanie instalacji elektrycznej
- d) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego.
- e) wykonanie instalacji siły,
- f) wykonanie instalacji uziemiającej,
- g) wykonanie instalacji odgromowej,
- h) wykonanie instalacji fotowoltaicznej, wraz z bankiem energii,
- i) wykonanie instalacji hydrantowej wraz z przebudową złącza, podziałem na wodę do celów bytowych i ppoż., (z układem hydroforowym w razie konieczności)
- j) odprowadzenie wód opadowych z dachu i utwardzeń do kanalizacji deszczowej
- k) montaż elementów wyposażenia ww. instalacji,
- l) inne niewymienione powyżej roboty budowlane konieczne do zrealizowania inwestycji.
- m) wykonanie instalacji monitoringu – rozszerzenie istniejącego układu
- n) wykonanie instalacji alarmowej

D. BUDYNEK – ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĄTRZ

- a) montaż drabiny zewnętrznej

E. BUDYNEK – ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĄTRZ

- a) wykonanie posadzek przemysłowych,
- b) montaż wyposażenia meblowego w postaci regałów do przechowywania rzeczy drobnych oraz regałów z możliwością załadunku wózkiem widłowym,
- c) montaż kratki wentylacyjnych i maskownic,
- d) montaż oświetlenia ogólnego oraz pozostałego osprzętu elektrycznego stanowiącego wyposażenie wnętrza,
- e) inne niewymienione powyżej roboty budowlane konieczne do zrealizowania inwestycji.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia ruchomego

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262420-1 - Wznoszenie konstrukcji obiektów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria: Cena - 60 punktów, Gwarancja na przedmiot zamówienia - 40 punktów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli:

1) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

- a) jedno zamówienie (jedną umowę) polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej budowy budynku kubaturowego (w rozumieniu prawa budowlanego) w konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej co najmniej 150 m² obejmujące branżę: ogólnobudowlaną, elektryczną, sanitarną wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz załączy dowody określające czy te usługi zostały wykonane należyście;
- b) jedno zamówienie (jedną umowę) polegające na budowie budynku kubaturowego w konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej co najmniej 150 m², w ramach którego wykonane zostały roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne oraz załączy dowody określające czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

2) Wykonawca skieruje osoby do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialne za:

- a) projektowanie w specjalności architektonicznej (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),
- b) projektowanie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),
- c) projektowanie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),
- d) projektowanie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),
- e) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń),
- f) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń),
- g) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania),

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników robót i sprawowanie ich przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień.

W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów

wykonawczych do niniejszej ustawy – w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień składania, chyba że zamawiający jest w posiadaniu lub ma dostęp do tych podmiotowych środków dowodowych:

a. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

b. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wypełniony formularz ofertowy (zwany dalej ofertą) musi zawierać następujące załączniki:

a. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego (zgodnie z zał. nr 1 do oferty),

b. Oświadczenie w związku z art. 117 ust. 4 ustawy pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy (zgodnie z zał. nr 2 do oferty),

c. zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten

fakt - jeżeli dotyczy,

d. wadium jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna,

e. pełnomocnictwo - jeśli dotyczy,

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100). Wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1 Przedłużający się czas uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa niezbędnych do należytego wykonania zamówienia Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o tyle dni o ile, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wydłużył się ponad przewidziany przepisami prawa, regulaminami itp. czas uzyskania przedmiotowych dokumentów; w braku stosownego przepisu przyjmuje się, że wydanie uzgodnień, opinii i innych dokumentów następuje w terminie 30 dni od złożenia wniosku o ich wydanie.

2 Wystąpienie siły wyższej utrudniającej zrealizowanie zamówienia w terminie umownym. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało usuwanie skutków siły wyższej i/lub ustąpienie siły wyższej w szczególności:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy

3 Wystąpienie kolizji z równolegle prowadzonymi inwestycjami. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót związane z kolizją z równolegle prowadzonymi inwestycjami.

4 Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia, a które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny wykonanie robót dodatkowych

5 Wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ lub Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót.

6 Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas trwania przyczyny.

7 Potrzeba wykonania prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3-4 lub ust. 2 ustawy PZP. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych.

8 Wystąpienie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i przez niego niezawinionych, okoliczności powodujących brak możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym, innych niż wskazane w pkt 1–7, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę ich rzeczywistego wpływu na termin realizacji zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi tych okoliczności na termin wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o czas niezbędny do jego należytego wykonania.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-07 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami tylko w formie elektronicznej (podpisaną jednym z podpisów: kwalifikowanym, zaufanym, osobistym) za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-07 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-06

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

Wszystkie kryteria oceny ofert wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy pzp oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:

1) w kryterium 1, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik, tj. cena – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$(n : b) \times 60$

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie:

a) n - wartość oferty z najmniejszą wartością,

b) b - wartość oferty badanej,

c) 60 – wskaźnik stały

2) w kryterium 2 „gwarancja na przedmiot zamówienia” ocena punktowa przedstawia się następująco:

1) za udzielenie gwarancji wynoszącej od 36 do 59 miesięcy - 0 punktów

2) za udzielenie gwarancji wynoszącej 60 miesięcy - 40 punktów

W niniejszym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Zgodnie z SWZ zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy (w przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp).