

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Usługa ochrony obiektów i mienia wraz z dozorem ekspozycji
dla Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000986159

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Jazdów 2

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-467

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kolacz@u-jazdowski.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://u-jazdowski.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7a9ba4a-9c39-4a16-93e3-71d6ff10fe26

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402441

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00228015

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Usługa ochrony obiektów i mienia wraz z dozorem ekspozycji
dla Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia stanowi usługa ochrony obiektów i mienia wraz z dozorem ekspozycji. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 1) Obsługa portierni w budynku Laboratorium - przez siedem dni w tygodniu, całodobowo.
- 2) Ochrona fizyczna i obsługa wszystkich organizowanych w Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski (dalej: CSW) projektów artystycznych przez siedem dni w tygodniu, w tym:
 - a) sześć dni w tygodniu ochrona ekspozycji,
 - b) okazjonalnie ochrona wydarzeń w CSW.
- 3) Patrol interwencyjny - jednostka uzbrojona.

Łączna szacunkowa ilość godzin wynosi:

Ilość godzin pracy - ochrona ekspozycji:

ok. 426 godzin w miesiącu (w ciągu 13 miesięcy – 5 420 godzin)

Ilość godzin pracy dowódcy zmiany:

ok. 310 godzin w miesiącu (w ciągu 13 miesięcy - 3 948 godzin)

Ilość godzin pracy - 1 portiernia CSW

ok. 730 godziny w miesiącu (w ciągu 13 miesięcy – 9 312 godzin)

Ilość godzin dodatkowych (wernisaże, nagrania)

860 godzin w ciągu 13 miesięcy

Łącznie: 19 540 godzin w ciągu 13 miesięcy

Wskazana liczba roboczogodzin jest szacunkowa, uwzględniająca aktualne zapotrzebowanie i została określona przez Zamawiającego na potrzeby wyboru oferty najkorzystniejszej. Ostateczna ilość godzin zleconych Wykonawcy do realizacji przedmiotowych usług wynikać będzie z aktualnego zapotrzebowania Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż nie będzie mniejsza niż 75 % przyjętej szacunkowej ilości.

Wszyscy pracownicy ochrony realizujący przedmiot zamówienia muszą być kwalifikowanymi pracownikami ochrony z aktualnym wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej - zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).

Organizacja czasu pracy pracowników Wykonawcy winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Kodeksem Pracy. Pracownicy ochrony powinni być zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę wymiarze minimum ½ etatu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania nieznacznych zmian w czasie trwania realizacji zamówienia dotyczących godzin wskazanych w wymiarach pracy dla poszczególnych stanowisk.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załącznikach nr 1 do SWZ, a także w regulaminach: dozoru ekspozycji i pracy portiera, które stanowią załączniki nr 2A i 2B do SWZ.

Zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt. 7 ustawy Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące usługę w imieniu Wykonawcy zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa oraz w szczególności obejmować następujące ryzyka: kradzieży z włamaniem, akty wandalizmu, przypadkowe i celowe uszkodzenie mienia. Przed zawarciem umowy w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w powyższym zakresie.

Wizja lokalna:

Zamawiający zaleca odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin i zasady udziału w wizji lokalnej:

- po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym, osoba do kontaktu Mariola Kołacz, e-mail: m.kolacz@u-jazdowski.pl ;
- w wizji lokalnej mogą uczestniczyć maksymalnie dwie osoby od strony wykonawcy.

Podwykonawstwo:

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym – załącznik nr 3 do SWZ, części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców, o ile będą znane na dzień złożenia oferty.

3.9.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

92521200-1 - Usługi ochrony wystaw i eksponatów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TARGET Spółka Jawna Anna Łada Marcin Rokicki

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Aspekt sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142734143

4.3.3.) Ulica: Gwiazdzysta 15a lok. 400

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 01-651

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 885162 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00274508/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-08-05

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Z uwagi na wnioski wykonawcy z dnia 01.12.2025r. o zmianę wynagrodzenia w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 15.09.2025 w sprawie wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej, zaszła konieczność zmian stawek jednostkowych na umowie i proporcjonalnego podniesienia wynagrodzenia maksymalnego umowy w okresie, w którym obowiązywać będą zwiększone stawki jednostkowe tj. od 01.01.2026 do 10.07.2026.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§1

Zmianie ulega treść § 5 ust. 2 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę będzie składało się z kosztów faktycznie zrealizowanych roboczogodzin na podstawie stawki za jedną roboczogodzinę określonej w formularzu cenowym Wykonawcy wynoszącej:

a) usługa dozoru ekspozycji:

– cena brutto za jedną osobę roboczogodzinę – 46,77 zł,

b) usługi ochrony świadczone na portierni:

– cena brutto za jedną osobę roboczogodzinę – 46,77 zł,

c) usługi dowódcy zmiany:

– cena brutto za jedną osobę roboczogodzinę – 46,77 zł”.

§2

Zmianie ulega treść § 5 ust. 1 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Za wykonywanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 umowy (za okres 13 miesięcy) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie maksymalne w wysokości 750 005 zł netto (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy pięć złotych) plus należny podatek VAT tj. za łączną cenę 922 506 zł brutto (słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset sześć złotych).”

5.4.6.) Wartość zmiany: 37344

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Z uwagi na wniesienie odwołania do KIO przez jednego z wykonawców w postępowaniu nr ZAMPUB/PZP/2026/04 toczącym się w przedmiocie wyłonienia nowego wykonawcy na usługi ochrony zaszła konieczność zawarcia aneksu do umowy z dotychczasowym wykonawcą bez zmiany daty obowiązywania umowy (10.07.2026) ze zwiększeniem maksymalnej wartości umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§1

Zmianie ulega treść § 5 ust. 1 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

Za wykonywanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 umowy (za okres 13 miesięcy) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie maksymalne w wysokości 803 837,75 zł netto (słownie: osiemset trzy tysiące osiemset trzydzieści siedem złotych 75/100) plus należny podatek VAT tj. za łączną cenę 988 720,43 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 43/100).

5.4.6.) Wartość zmiany: 66214,43

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z wydłużającym się terminem wyznaczenia przez KIO posiedzenia w postępowaniu odwoławczym ZAMPUB/PZP/2026/04 (termin określony w art. 544 ust. 1 ustawy Pzp wynosi 15 dni od dnia doręczenia odwołania, a planowany termin wskazany przez KIO określony został na ponad 60 dni licząc od dnia wniesienia odwołania), najlepszym rozwiązaniem jest zawarcie aneksu do umowy na usługi ochrony z obecnym wykonawcą z zachowaniem dotychczasowej ceny jednostkowej za godzinę.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§1

Zmianie ulega treść § 2 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę wskazaną w § 1 Umowy do dnia 31 lipca 2026r.

§2

Zmianie ulega treść § 5 ust. 1 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

Za wykonywanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie maksymalne w wysokości 844 048,55 zł netto (słownie: osiemset czterdzieści cztery tysiące czterdzieści osiem złotych 55/100) plus należny podatek VAT tj. za łączną cenę 1 038 179,72 zł brutto (słownie: jeden milion trzydzieści osiem tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 72/100).

5.4.6.) Wartość zmiany: 49459,29

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z orzeczeniem KIO z dnia 28.07.2026 r. o oddaleniu odwołania wniosku jednego z wykonawców w postępowaniu ZAMPUB/PZP/2026/04 i możliwości podpisania umowy z nowym wykonawcą tj. konsorcjum: SIGN 4 Security Sp. z o.o., Sign Polska Sp. z o.o., Sign Polska Sp. z o.o. Sp. k. oraz MASS SOLUTIONS Sp. z o.o. konieczne jest zorganizowanie ochrony w CSW na czas do podpisania nowej umowy tj. do 10 sierpnia 2026 r. Przerwa w okresie od 1 do 10 sierpnia 2026 r. wynika z niezbędnego okresu mobilizacji nowego wykonawcy, obejmującego skierowanie kwalifikowanych pracowników ochrony wpisanych na listę, zawarcie umowy ubezpieczenia oraz opracowanie i wdrożenie planu ochrony obiektu muzealnego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§1

Zmianie ulega treść § 2 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę wskazaną w § 1 Umowy do dnia 10 sierpnia 2026r.

§2

Zmianie ulega treść § 5 ust. 1 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

Za wykonywanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie maksymalne w wysokości 861 958,04 zł netto (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych, 04/100) plus należny podatek VAT tj. za łączną cenę 1 060 208,39 zł brutto (słownie: jeden milion sześćdziesiąt tysięcy dwieście osiem złotych, 39/100).

5.4.6.) Wartość zmiany: 22028,67

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1048983,58 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy