

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce - II postępowanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sobótka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935112

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Sobótka

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-050

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@sobotka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.sobotka.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce - II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e83f6ee3-8564-4a2c-b0e2-2491648f72f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402430

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021084/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce - II postępowanie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, działanie 2.6 Gospodarka ściekowa - ZIT

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sobotka

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sobotka

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: : Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i konkursie, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie PZP, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 1513 z późn. zm.).

3. Ofertę, oświadczenie o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 307) – w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt (z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych).

4. Ofertę, oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:

- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

2) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

3) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

4) Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RliGK.271.18.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania inwestycyjnego: "PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SOBÓTCE".

I. CEL PLANOWANEJ INWESTYCJI

Priorytetowym celem inwestycji jest osiągnięcie parametrów ścieków oczyszczanych zgodnie z wymogami Dyrektywy Rady 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych i przepisami prawa polskiego poprzez przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Sobótce.

Projekt jest zgodny z celami Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska FEDŚ 2021-2027 w zakresie działania Gospodarka Ściekowa – ZIT. Realizacja projektu wpisuje się w cel szczegółowy programu priorytetowego: EFRR/FS.CP2.V – Wspieranie dostępu do wody oraz zrównoważonej gospodarki wodnej. Priorytet jest także zgodny ze Strategią ZIT WrOF na lata 2021-2027.

Dodatkowo projekt przebudowy zgodny jest również z celami Strategii Rozwoju Województwa 2030.

Po realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie efektywności procesu oczyszczania ścieków pod kątem podwyższonego usuwania substancji biogennych (azot i fosfor). Technologia oczyszczania ścieków tj. proces biologicznego oczyszczania ścieków metodą osadu czynnego oraz liczba RLM nie ulega zmianie a jedynie modyfikacji dostosowującej ją do Dyrektywy Rady Europy 91/271/EWG.

II. LOKALIZACJA I ZAŁOŻENIA PROJEKTU

Planowana inwestycja objęta niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest w całości na terenie działki nr 664 na Oczyszczalni Ścieków w m. Sobótka przy ul. Czystej 7. Istniejąca oczyszczalnia jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną, a jej rozbudowa i przebudowa nie zmienia technologii oczyszczania ścieków, ani ilości RLM, która wynosi 14 800.

Zakres dokumentacji obejmuje branże: architektoniczną, konstrukcyjną, elektryczną i instalacyjną w zakresie sieci i instalacji.

W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z załączonej dokumentacji projektowej w zakresie projektu PAB,PZT oraz SWZ a także wykonania modyfikacji istniejącego projektu technologicznego oraz opracowania kompletnego projektu wykonawczego, którego głównym celem będzie dostosowanie istniejącej oczyszczalni ścieków do wymagań dotyczących oczyszczania ścieków dla aglomeracji w przedziale od 10 000 do 14 999 RLM, wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz właściwych wymagań technicznych i środowiskowych. Opracowanie projektu wykonawczego ma na celu przede wszystkim takie zaprojektowanie i zweryfikowanie układu technologicznego oczyszczalni, aby po wykonaniu przewidzianych robót, dostawie i montażu urządzeń oraz przeprowadzeniu rozruchu technologicznego możliwe było osiągnięcie wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych dla oczyszczalni obsługującej aglomerację o wielkości 10 000–14 999 RLM.

W ramach opracowania Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji istniejących rozwiązań technologicznych oraz wykonania wszystkich niezbędnych obliczeń procesowych, hydraulicznych i technologicznych, a następnie do zaprojektowania zmian i uzupełnień zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów pracy oczyszczalni. Obliczenia i projekt należy wykonać dla następujących danych:

- całkowitą objętość komór osadu czynnego wynoszącą 2 160 m³;
- przepływ ścieków przez reaktor tłokowy/labiryntowy;
- brak podziału na niezależne ciągi technologiczne;
- strefę denitryfikacji o objętości stanowiącej 30–40% objętości komór osadu czynnego;
- system napowietrzania komór osadu czynnego;
- możliwość wyjmowania rusztów napowietrzających bez konieczności opróżniania komór osadu czynnego;
- Mieszadła w komorach denitryfikacji o zakłóconej hydraulice (dno w postaci ostrosłupa) wolnoobrotowe z silnikiem montowanym na pomoście.
- całkowitą objętość komór stabilizacji tlenowej osadu wynoszącą 485 m³;
- wykonanie zagęszczacza osadu przed komorami stabilizacji;
- obliczeniowy wiek osadu wynoszący około 14–15 dób;
- obliczeniowe stężenie osadu w komorach osadu czynnego wynoszące 5 kg s.m./m³;
- ładunek BZT₅ wynoszący 762 kg O₂/d;
- średniodobowy przepływ ścieków Q_{śrd} = 2 000 m³/d.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania bilansu ilościowego i jakościowego ścieków oraz bilansu osadowego, a także do określenia wymaganych parametrów pracy poszczególnych obiektów i urządzeń technologicznych.

• Wykonawca zagwarantuje usuwanie zanieczyszczeń jak dla aglomeracji w przedziale 10 000-14999 RLM, czyli redukcję zanieczyszczeń do poziomu:

BZT 5 - poniżej 25 mg O₂/l
 CHZT - poniżej 125 mg O₂/l
 Nog – poniżej 15 mg N/l
 Pog – poniżej 2 mg P/l
 Zaw. – poniżej 35 mg/l

• W związku z koniecznością modyfikacji projektu załączoną dokumentację technologiczną należy traktować jako pogładową i wymagającą modyfikacji tak aby dostosować ją do parametrów jakościowych ścieków oczyszczonych przedstawionych powyżej. W przypadku konieczności doprojektowania nowych obiektów oraz zmiany pozwolenia na budowę będzie to po stronie wykonawcy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-08-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

2. Zamówienie to będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i może obejmować w szczególności roboty budowlane, instalacyjne, sanitarne, elektryczne, AKPiA, technologiczne oraz roboty towarzyszące i odtworzeniowe związane z przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków w Sobótce, których potrzeba ujawni się w toku realizacji inwestycji lub po jej zakończeniu, a które pozostają funkcjonalnie, technologicznie lub eksploatacyjnie związane z zamówieniem podstawowym.

3. Łączna maksymalna wartość zamówień, o których mowa powyżej, nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

4. Zamówienie, o którym mowa powyżej, może zostać udzielone, jeżeli:

1) potrzeba jego udzielenia wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ukończenia, rozbudowy, dostosowania, połączenia lub uzupełnienia zakresu robót objętych zamówieniem podstawowym;

2) roboty te są podobne do robót objętych zamówieniem podstawowym i pozostają z nimi zgodne pod względem przedmiotowym;

3) zostały przewidziane w dokumentach zamówienia dla zamówienia podstawowego.

5. Udzielenie zamówienia zostanie poprzedzone przeprowadzeniem postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki.

6. Rozliczenie robót nastąpi:

1) w pierwszej kolejności według cen jednostkowych i składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego wykonawcy;

2) w przypadku braku pozycji porównywalnych – na podstawie kalkulacji szczegółowej sporządzonej w oparciu o KNR/KNNR lub inne powszechnie stosowane podstawy kalkulacji oraz średnie ceny z publikacji SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego sporządzenie kalkulacji, z zastosowaniem narzutów nie wyższych niż przyjęte w ofercie wykonawcy.

7. Zamawiający uwzględnił całkowitą wartość tych zamówień przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) Cena (C) – waga kryterium 60%;

2) Okres gwarancji (G) – 20 %

3) Doświadczenie (D) – 20 %

Ad. 1 Cena (C) – waga 60%

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę

w Formularzu oferty.

Zamawiający, ofercie o najniższej cenie spośród ofert ocenianych przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

cena najniższa brutto*

$C = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

cena oferty ocenianej brutto

* spośród wszystkich złożonych ofert

Ad. 2 Gwarancja (G) – 20 %

Okres gwarancji w badanej ofercie

$G = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$

Najdłuższy okres gwarancji wśród ocenianych ofert

Wskazane powyżej informacje w zakresie kryterium „Gwarancja” (G), należy zamieścić w odpowiedniej pozycji formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Zamawiający odrzuci oferty, w których okres gwarancji zaoferowano krótszy niż 36 miesięcy.

Maksymalny okres gwarancji: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego. W przypadku ofert, których okres gwarancji wynosić będzie powyżej 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia i przyznania punktów w kryterium gwarancja przyjmie po porównania okres 60 miesięcy. Wykonawca w ofercie ma obowiązek podać okres gwarancji w pełnych miesiącach.

Wykonawca udzielając gwarancji na zamówienie udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na roboty budowlane z zastosowanymi materiałami budowlanymi, urządzeniami i wyposażeniem. Okres gwarancji nie może być uzależniony od zawarcia odpłatnych umów serwisowych.

Ad. 3 Doświadczenie (D) – 20 %

Zamawiający za doświadczenie głównego kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, według następujących kryteriów:

Ilość wykonanych robót budowlanych, polegających na pełnieniu funkcji głównego kierownika robót sanitarnych dla oczyszczalni powyżej 8000 RLM

Ilość punktów

1 obiekt 10 pkt

2 obiekty 15 pkt

3 i więcej obiekty 20 pkt

Liczba punktów określona zostanie na podstawie wzoru: $C + G + D$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł;

b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 złotych, potwierdzone informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zdolność techniczna:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jeden projekt polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych oczyszczalni ścieków dla co najmniej 8000 RLM, zawierających technologię biologicznego usuwania azotu i fosforu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Ocena spełnienia warunku nastąpi według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy „Wykaz robót” (Załącznik nr 3 do SWZ) oraz dokumentów załączonych do „Wykazu robót”.

Uwaga

i. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji Zamawiający, korzystając z możliwości przewidzianej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza wykazanie robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Wydłużenie okresu referencyjnego z 5 do 10 lat ma na celu umożliwienie udziału w postępowaniu szerszemu kręgowi wykonawców posiadających wymagane doświadczenie, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganego poziomu zdolności technicznej lub zawodowej.

ii. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji podobnych robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty budowlane, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio

uczestniczył.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający uzna wyłącznie doświadczenie odpowiadające rzeczywistemu zakresowi robót faktycznie wykonanych przez danego Wykonawcę w ramach konsorcjum.

Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac.

Wykonawca powinien wykazać, jaki zakres robót wykonywał osobiście w ramach wspólnej realizacji zamówienia. Sam udział w konsorcjum nie jest wystarczający do przypisania Wykonawcy doświadczenia obejmującego cały zakres zamówienia realizowanego przez konsorcjum.

Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków

b) Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

1) Jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia jako kierownik budowy, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch zadań jako kierownik budowy, polegających na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków dla co najmniej 8000 RLM

2) Jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie w kierowaniu budową/robotami: co najmniej jednym zadaniem polegającym na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków dla co najmniej 8000 RLM

3) Jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

4) Jedną osobą pełniącą funkcję kierownika rozruchu (główny technolog), która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika rozruchu (główny technolog), która prowadził rozruch co najmniej 2 oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej 8000 RLM z technologią podwyższonego usuwania substancji biogenych (azotu i fosforu).

Zamawiający dopuszcza, aby funkcję tę pełniła jedna osoba albo zespół dwóch osób. W przypadku zespołu dwóch osób, jedna osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz jedna osoba posiadająca co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika rozruchu (główny technolog) oraz która prowadziła rozruch co najmniej 2 oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej 7 000 RLM.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu obejmują:

i. oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SWZ;

ii. oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – załącznik nr 7 do SWZ;

iii. oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1–3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – załącznik nr 8 do SWZ;

iv. informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka karnego – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem.

v. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że wykonawca odpowiednio dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

vi. zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: b)

Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu obejmują:

- i. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie – załącznik nr 3 do SWZ;
- ii. wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4 do SWZ;
- iii. dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł;
- iv. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy (nie mniejszej niż 1.000.000,00 złotych) wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 115.000,00 zł (słow-nie: sto piętnaście tysięcy zł i 00/100).
 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwalnie do dnia upływu terminu związania ofertą.
 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
 4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).
- Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004 w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich, Oddział w Sobótce (w tytule przelewu należy wpisać nazwę postępowania „Wadium – nr postępowania”). UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Zaleca się dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadkach, o których mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Oświadczenie to Wykonawcy składają w treści Formularza ofertowego – pkt 16
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
 - a. aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej, itp.

- b. zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ; Zamawiający nie dopuszcza do zmiany personelu na osoby o niższych kwalifikacjach lub doświadczeniu niż wykazano w warunkach udziału w przedmiotowym postępowaniu,
- c. aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji,
- e. kolizje z sieciami infrastruktury,
- f. usprawnienia wpływające na przyszłe użytkowanie obiektu,
- g. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- h. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji projektowej dokumentacji w sytuacjach określonych ustępem 3 litera c. do litera g.
- i. zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz zmianę wartości umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-08 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sobotka

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-08 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni