

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynków po byłej Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej
w Topoli Królewskiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁĘCZYCA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015767

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marii Konopnickiej 14

1.5.2.) Miejscowość: Łęczyca

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: (24) 388 21 17

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaleczyca.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gminaleczyca.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1327144>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka budynków po byłej Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej
w Topoli Królewskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-083a00c8-b00a-42ed-b284-d04567eb3a40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402405

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016761/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Rozbiórka budynków po byłej Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Topoli Królewskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290186

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 130081,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynków po byłej Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Topoli Królewskiej, znajdujących się w obrębie: 0033 Topola Królewska, dz.nr ew. gr. 371/1, 371/2; jednostka ewidencyjna: 100405_2 Łęczycza, tj.:

- Budynek magazynowy 1
- Budynek magazynowy 2
- Fundamenty żelbetowe
- Budynek administracyjny
- Budynek techniczny
- Budynek gospodarczy
- osadnik przeznaczony do rozbiórki, położony na działkach ewidencyjnych nr 369/2 i 370 w obrębie Topola Królewska (zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ).
- aktualnie istniejące ogrodzenie, w zakresie ustalonym z Zamawiającym.

Przeprowadzenie prac projektuje się w 4 etapach.

Prace wykonywane w ramach poszczególnych etapów:

☐ Etap I – roboty przygotowawczo-zabezpieczające teren rozbiórki

W ramach tego etapu należy wykonać:

- Wygrodzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem pełnym na wysokość $h = 2,20$ m. Ogrodzenie należy wykonać z blachy stalowej T-35 na słupkach stalowych. W ogrodzeniu wbudować bramę dwuskrzydłową o szerokości 4,00 m,
- Oznakować teren rozbiórki tablica informacyjną rozbiórki i tablicami ostrzegającymi o zagrożeniu związanym z prowadzeniem robót rozbiórkowych,
- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów rozbiórkowych do czasu ich załadowania na środki transportu,
- Należy sprawdzić czy odłączona jest instalacja elektryczna i potwierdzić to wpisem w dzienniku rozbiórki.
- Usunięcie zakrzaczeń i zadrzewień kolidujących z pracami rozbiórkowymi.

☐ Etap II – rozbiórka budynku i roboty zabezpieczające budynek przyległy.

Rozbiórkę części budynku należy przeprowadzić metodą ręczną w poziomych pasmach roboczych, przy użyciu narzędzi ręcznych, lin i bloczków. Do usuwania gruzu należy stosować kryte zsypy drewniane.

Zalecana kolejność rozbiórki budynków:

- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka więźby dachowej,
- rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu,
- rozbiórka stropów i podsufitki,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórka posadzki w poziomie parteru, podestów betonowych przy wejściach oraz ścian fundamentowych budynku do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu,
- wywiezienie gruzu i zasypanie dołów po budynku.

Wielowarstwowe pokrycie papowe dachu należy oddzielić od pozostałych materiałów (gruzu i drewna) i poddać utylizacji.

Zamawiający dopuszcza wykonanie rozbiórki budynków metodą mechaniczną, przy użyciu specjalistycznego sprzętu przeznaczonego do robót wyburzeniowych, z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z uwzględnieniem konieczności zabezpieczenia budynku przyległego przed uszkodzeniem.

☐ Etap III – uporządkowanie terenu po rozbiórce

Po rozebraniu budynków i wywiezieniu gruzu należy przystąpić do uporządkowania terenu rozbiórki w zakresie:

- rozebrania ogrodzenia i innych elementów zabezpieczenia terenu rozbiórki,
- zniwelowania terenu,
- zakup sadzonek przez Wykonawcę w zamian za usunięte drzewa w następującej ilości:
27 szt. (zalecane gatunki: klon pospolity, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, jarząb pospolity).

☐ Etap IV – prace końcowe:

- a) Wykonanie przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, umożliwiającej Zamawiającemu dokonanie zmian danych ewidencyjnych celem wykreślenia budynków z ewidencji gruntów i budynków.
- b) Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
- c) Odbiory robót
 - odbiory częściowe
 - a. etap I – roboty przygotowawczo-zabezpieczające,
 - b. etap II – rozbiórka obiektu – odbiory rozbiórek poszczególnych elementów konstrukcji budynku,
 - odbiór końcowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 28

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 28

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 160000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1436246,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 160000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MK STELLA KONRAD MAREK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 300151920

7.3.3) Ulica: Południowa 37

7.3.4) Miejscowość: Koło

7.3.5) Kod pocztowy: 62-600

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 160000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy