

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa tarasu widokowego do budynku oraz drogi dojazdowej dla służb ratunkowych przy ul. Jeziornej 4 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

1.3.) Oddział zamawiającego: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Olkuska 3 lok. 16

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-604

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@osirmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.osirmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://osirmokotow.ezamawiajacy.pl/pn/OSIRMOKO/demand/303809/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa tarasu widokowego do budynku oraz drogi dojazdowej dla służb ratunkowych przy ul. Jeziornej 4 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-598a35f3-d087-4c4f-a45c-25663d6b8fd1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402334

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00014513/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.3 Budowa tarasu widokowego do budynku oraz drogi dojazdowej dla pojazdów służb ratunkowych przy budynku przy ul. Jeziornej 4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328068

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 328313,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozbudowa budynku o taras widokowy oraz Budowie drogi dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego na działce ew. nr 2 w obrębie 1-05-20 położonej przy ul. Jeziornej 4 w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa tarasu widokowego do budynku oraz drogi dojazdowej dla pojazdów służb ratunkowych przy ul. Jeziornej 4”

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej tj.:

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- projektu technicznego robót budowlanych z dokumentacją projektową wraz z rysunkami;
- przedmiaru robót: budowlanych, zgodne z dokumentacją projektową.

Zgodnie z art. 29 ustęp 4. pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane Zamawiający posiada pozwolenie na budowę Decyzję Nr 155/MOK/PB/2026 z dnia 12.06.2026r

Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę: pracownię architektoniczną mamArchitekci Sp. z o.o. stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 580000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 580000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 580000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marabud Zakład Remontowo Budowlany M. Chmielewski i M. Dąbrowski sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5220210216

7.3.3) Ulica: Kajetańska 9

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-495

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 580000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15