

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa ogrodzenia w ramach zadania pn. „Aranżacja przestrzeni publicznej kompleksu rekreacyjno-sportowego w Brzezinach (...)"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO BRZEZINY

**1.3.) Oddział zamawiającego:** miasto Brzeziny

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148615

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Henryka Sienkiewicza 16

**1.5.2.) Miejscowość:** Brzeziny

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 95-060

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 46 874 77 41

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** rgi@brzeziny.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.brzeziny.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.brzeziny.pl/brz/przetargi/platforma>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa ogrodzenia w ramach zadania pn. „Aranżacja przestrzeni publicznej kompleksu rekreacyjno-sportowego w Brzezinach (...)"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4b8146ee-0adf-4d5f-aec2-3a2ff3ecd8d0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00402197

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00051149/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Przebudowa ogrodzenia w ramach zadania pn. "Aranżacja przestrzeni publicznej kompleksu rekreacyjno-sportowego w Brzezinach (...)"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00330974

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.14.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 118789,94 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót i czynności związanych z realizacją zadania pn.: Przebudowa ogrodzenia w ramach zadania pn. „Aranżacja przestrzeni publicznej kompleksu rekreacyjno-sportowego w Brzezinach poprzez przebudowę ogrodzenia i magazynu na sprzęt sportowy oraz stworzenie strefy fitness sprzyjającej aktywności mieszkańców i integracji międzypokoleniowej”.

Zamawiający zastrzega, że dokumentacja projektowa i przedmiar robót obejmują również roboty niewchodzące w zakres niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wyłącznie robót dotyczących przebudowy ogrodzenia. Roboty dotyczące przebudowy magazynu na sprzęt sportowy oraz wykonania strefy fitness nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia.

W ramach przebudowy ogrodzenia należy wykonać w szczególności:

- geodezyjne wytyczenie elementów podlegających montażowi ze szczególnym uwzględnieniem fragmentu ogrodzenia przewidzianego do aktualizacji przebiegu wzdłuż granicy działki;
- demontaż istniejącego ogrodzenia;
- konserwację dwóch istniejących bram;
- montaż ogrodzenia panelowego z furtkami i bramami.

2. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia (załącznik Nr 9 do SWZ),
- 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia (załącznik Nr 11 do SWZ),
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
- 5) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przebudowa ogrodzenia, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia, została wyszczególniona w pkt 3 przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ, i wyłącznie ten zakres robót podlega realizacji w ramach niniejszego postępowania.

Z uwagi na przyjęte do umowy wynagrodzenie ryczałtowe, przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy i służy do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, ma na celu zobrazować skalę roboty budowlanej oraz pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami niniejszej SWZ.

Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

3. Wykonawca ponadto będzie zobowiązany do:

- 1) umożliwienia wstępu na teren budowy i wglądu do dokumentacji budowy przedstawicielom organów do tego uprawnionych;

- 2) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót;
- 3) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
- 4) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, w sobotę, niedzielę i święta;
- 5) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213) i wymaganiom określonym w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 524 ze zm.);
- 6) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- 7) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 524 ze zm.);
- 8) zapewnienia sobie we własnym zakresie dostawy wody i prądu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
- 9) oznaczenia na własny koszt i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót – zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
- 10) opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (oznakowania robót lub zamknięcia drogi i organizacji objazdu), wykonanie oznakowania oraz jego utrzymanie w okresie prowadzanych robót,
- 11) wykonania dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz.
- 12) prowadzenia robót z zachowaniem szczególnej ostrożności, z uwagi na fakt, że będą one realizowane na terenie Szkoły Podstawowej nr 2, Szkoły Podstawowej nr 3 oraz kompleksu sportowo-rekreacyjnego obejmującego boisko Orlik i Pumptrack. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji robót, aby zapewnić bezpieczeństwo uczniom, pracownikom szkół oraz innym użytkownikom obiektów, a także do odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót przez cały okres ich realizacji;
- 13) uzgadniania z Zamawiającym oraz dyrektorami szkół sposobu prowadzenia robót, w szczególności robót mogących powodować utrudnienia w funkcjonowaniu placówek, oraz do dostosowania organizacji prac do godzin funkcjonowania szkół i obiektów sportowych, jeżeli będzie to niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowników.
4. Warunkiem koniecznym jest udzielenie przez Wykonawcę minimum 60 miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy oraz minimum 60 miesięcznej rękojmi. Termin gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty lub inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania, o których mowa w pkt. 3 ppkt 5.
6. Przed wbudowaniem lub montażem materiałów i urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowe, zawierające karty techniczne, atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające zgodność oferowanych materiałów i urządzeń z wymaganiami wynikającymi ze stosownych przepisów prawa, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę).
8. W trakcie realizacji robót na żądanie Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru, dokumenty, o których mowa wyżej mają być przedstawione Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania. Koszt powyższego ponosi Wykonawca.
9. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych a także innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca uporządkuje teren robót po ich zakończeniu.
12. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót.
13. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
13. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2025 r., poz. 277 ze zm.) tj. osób wykonujących związane z realizacją zamówienia.
14. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych;
  - w zakresie wykonywania robót ziemnych przy użyciu sprzętu budowlanego – w odniesieniu do operatorów tego sprzętu.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 277 ze zm.).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 96499,99 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 181548,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 96499,99 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Invest Bud Tanie usługi koparkami i koparko - ładowarkami  
Paweł Tomanik

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8341298795

**7.3.4) Miejscowość:** Kalenice 115

**7.3.5) Kod pocztowy:** 99-420

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 96499,99 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy