

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych (8.2026)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Białystok

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słonimska 1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-950

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dsk@um.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662117220

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słonimska 1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-950

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dsk@um.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialystok.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych (8.2026)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-45d0ce0f-182f-46ce-9906-59bc97ec7f42

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402172

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043561/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283060

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DSK-IX.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 558523,10 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 86097,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 11 – Śródmieście numerami 1158/3 o pow. 0,0122 ha i 1171/4 o pow. 0,0358 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, która na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku znak DGE-IV.6831.68.2023 z 19 czerwca 2023 r. została wydzielona pod drogę publiczną i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Białystok, celem uzgodnienia odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 813,01 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 17 – Bojary numerem 88/4 o pow. 0,0076 ha, opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin – 2 opracowania, w związku z planowanym wydaniem przez Prezydenta Miasta Białegostoku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej 5KD-D - ul. Chmielnej w Białymstoku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 243,90 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m2 oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (18 operatów).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 7317,07 PLN

Część 4**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m2 oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (28 operatów)

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 11382,11 PLN

Część 5**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m2 oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (13 operatów).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 5284,55 PLN

Część 6**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego wraz z częściami składowymi działki położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. numerem 553/46 o pow. 0,0120 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399) w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 813,01 PLN

Część 7**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności wraz z częściami składowymi działek położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 5 – Marczuk numerami 46/3 o pow. 0,0243 ha i 47/3 o pow. 0,0241 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399) w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 813,01 PLN

Część 8**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 7 – Ścianka numerem 11/22 o pow. 0,2545 ha, dla potrzeb ustalenia ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego stosownie do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – 1 operat.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 406,50 PLN

Część 9**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu, regulującej umieszczenie i istnienie przyłącza kablowego nN-0,4kV o długości 20,4 m i szerokości pasa technologicznego 1 m, o powierzchni służebności 20,4 m² na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku przy ul. Wasilkowskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 - Wygoda numerem 1445/5 o pow. 0,0045 ha.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 406,50 PLN

Część 10**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB ICH NABYCIA NA RZECZ GMINY BIAŁYSTOK

Określającej wartość rynkową nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 4 – Starosielce Płn. numerami 61/2 o pow. 0,0019 ha, 62/5 o pow. 0,0068 ha, 63/5 o pow. 0,0072 ha łączna pow. 0,0159 ha dla potrzeb nabycia jej na rzecz Gminy Białystok, z odrębnym wyszczególnieniem:

- wartości gruntu każdej z działek,
- wartości części składowych każdej z działek, w szczególności nawierzchni drogi dla pieszych, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczeń tras kablowych i odcinków przewodów kanalizacyjnych i wodociągowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 1626,02 PLN

Część 11**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

A) Określającej wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w Białymstoku przy ulicy Konstantego Ciołkowskiego, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 18 – Pieczurki numerami 1508/2 o pow. 0,0413 ha oraz 1509/2 o pow. 0,0418 ha, o łącznej powierzchni 0,0831 ha, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 18 – Pieczurki numerami 1510/2, 1511/2 i 1512/2 (jeden właściciel) oraz 1507/2 na poprawę warunków ich zagospodarowania.

B) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 1 – Bacieczki numerem 1312/21 o pow. 0,00332 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 1 – Bacieczki numerami 1312/5 oraz 1312/6 na poprawę warunków ich zagospodarowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 813,01 PLN

Część 12**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

A) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 2 – Wysoki Stoczek numerem 857 o pow. 0,0106 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 2 – Wysoki Stoczek numerami 854/2, 855, 856/1, 856/2;

B) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka numerem 12/81 o pow. 0,0116 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka numerem 12/79;

C) Określającej wartość rynkową prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, przy ul. Gajowej 79, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 – Wysoki Stoczek numerem 1781/32 o pow. 0,0443 ha, dla potrzeb ustalenia ceny stosownie do art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wyżej wymienionej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 1219,51 PLN

Część 13

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze numerem 1823 o pow. 0,0224 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 406,50 PLN

Część 14

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego niezabudowanych nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin – 2 opracowania, dla niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w operacie ewidencji gruntów

i budynków obrębu 3 – Antoniuk numerami:

1. 204/5 o pow. 0,0005 ha (z podziału działki nr 204/4 o pow. 0,0468 ha) oraz działka nr 205/3 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 205/2 o pow. 0,0358 ha), położone przy ul. Świętokrzyskiej,

2. 384/10 o pow. 0,0095 ha (z podziału działki nr 384/8 o pow. 0,1468 ha), w związku z planowanym wydaniem przez Prezydenta Miasta Białegostoku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 100412B ul. Świętokrzyskiej (G) oraz rozbudowie drogi powiatowej nr 1535B ul. Wierzbowej (G) w Białymstoku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 487,80 PLN

Część 15

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego niezabudowanych nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin – 2 opracowania, dla niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w operacie ewidencji gruntów

i budynków:

A) obrębu 8 – Bema numerem 79 o pow. 0,0273 ha, w związku z wydaniem 5 maja 2026 r. decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 170/2026 znak DAR-III.6740.2.11.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Mikołaja Kopernika – drogi powiatowej nr 2204B w Białymstoku;

B) obrębu 14 – Pietrasze numerami:

1. 613/5 o pow. 0,0036 ha (z podziału działki nr 613/4 o pow. 0,0160 ha), 614/4 o pow. 0,0094 ha (z podziału działki nr 614/1 o pow. 0,0977 ha), 615/4 o pow. 0,0092 ha (z podziału działki nr 615/1 o pow. 0,1022 ha) oraz 616/5 o pow. 0,0080 ha (z podziału działki nr 616/4 o pow. 0,0415 ha),
2. 617/1 o pow. 0,0052 ha (z podziału działki nr 617 o pow. 0,4324 ha),
3. 618/1 o pow. 0,0323 ha (z podziału działki nr 618 o pow. 0,0703 ha),
4. 620/1 o pow. 0,0155 ha (z podziału działki nr 620 o pow. 0,1893 ha),
w związku z wydaniem 8 maja 2026 r. decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku

Nr 179/2026 znak DAR-III.6740.2.8.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinka ulicy Kazimierza Pużaka (drogi gminnej) w Białymstoku;

C) obręb 17 – Bojary numerem 681/6 o pow. 0,0032 ha (z podziału działki numer 681/4 o pow. 0,1220 ha), w związku z planowanym wydaniem przez Prezydenta Miasta Białegostoku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej

na budowie ul. Szczygłej – drogi gminnej klasy D (nr 100396B) w Białymstoku;

D) obręb 6 – Starosielece Płd. numerami:

1. 1903/1 o pow. 0,0048 ha (z podziału działki nr 1903 o pow. 0,2309 ha), położona przy ul. Węgierskiej 19,

2. 1906/1 o pow. 0,0060 ha (z podziału działki nr 1906 o pow. 0,1741 ha), położona przy ul. Węgierskiej 21A,

3. 1900/1 o pow. 0,0022 ha (z podziału działki nr 1900 o pow. 0,1500 ha), położona przy ul. Węgierskiej 25,

4. 1915/3 o pow. 0,0131 ha (z podziału działki nr 1915/2 o pow. 0,0246 ha),

w związku z planowanym wydaniem decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi klasy D

od drogi gminnej nr 100437B (ulica Węgierska) do cmentarza prawosławnego

w Starosielcach;

E) obręb 15 – Bagnówka numerami:

1. 38/53 o pow. 0,0012 ha, położona przy ul. Ziółowej,

2. 38/170 o pow. 0,0485 ha (z podziału działki nr 38/84 o pow. 0,2887 ha), położona przy ul. Trawiastej,

3. 38/172 o pow. 0,0056 ha (z podziału działki nr 38/45 o pow. 0,0065 ha), położona przy ul. Trawiastej,

4. 38/166 o pow. 0,0007 ha (z podziału działki nr 38/70 o pow. 0,0081 ha)

oraz 38/168 o pow. 0,0009 ha (z podziału działki nr 38/74 o pow. 0,3288 ha),

położone przy ul. Trawiastej,

w związku z planowanym wydaniem decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej

- ul. Ziółowej oraz rozbudowie drogi gminnej - ul. Trawiastej w Białymstoku;

F) obręb 2 – Wysoki Stoczek numerami:

1. 1526/15 o pow. 0,0172 ha (z podziału działki nr 1526/12 o pow. 0,0472 ha),

2. 1528/4 o pow. 0,0055 ha (z podziału działki nr 1528/2 o pow. 0,0076 ha),

3. 1513/10 o pow. 0,0085 ha (z podziału działki nr 1513/3 o pow. 0,1094 ha), położona przy ul. Długiej,

4. 1576/8 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 1576/6 o pow. 0,0629 ha), położona przy ul. Długiej,

5. 1577/28 o pow. 0,0006 ha, 1577/29 o pow. 0,0008 ha, 1577/30 o pow. 0,0004 ha, 1577/31 o pow. 0,0003 ha i 1577/32 o pow. 0,0002 ha, położone przy ul. Długiej,

6. 1577/39 o pow. 0,0003 ha (z podziału działki nr 1577/8 o pow. 0,0214 ha), położona przy ul. Ogrodniczki,

7. 1577/41 o pow. 0,0027 ha (z podziału działki nr 1577/18 o pow. 0,0378 ha), położona przy ul. Ogrodniczki,

8. 1579/10 o pow. 0,0079 ha (z podziału działki nr 1579/7 o pow. 0,2154 ha);

9. 1352/3 o pow. 0,0227 ha,

10. 1350/3 o pow. 0,0298 ha, położona przy ul. Długiej,

11. 1349/5 o pow. 0,0100 ha (z podziału działki nr 1349/3 o pow. 0,4778 ha),

12. 1349/7 o pow. 0,0312 ha (z podziału działki nr 1349/4 o pow. 0,1356 ha),

13. 1349/8 o pow. 0,1044 ha (z podziału działki nr 1349/4 o pow. 0,1356 ha),

w granicach czasowego zajęcia terenu,

w związku z planowanym wydaniem decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej

ul. Długiej w Białymstoku;

G) obręb 1 – Bacieczki numerami:

1. 540/3 o pow. 0,0014 ha (z podziału działki nr 540/2 o pow. 0,1877 ha), położona przy ul. Gen. Stanisława Maczka,

2. 541/3 o pow. 0,0177 ha (z podziału działki nr 541/2 o pow. 0,5207 ha), położona przy ul. Gen. Stanisława Maczka i ul. Wenus,

3. 632/3 o pow. 0,0134 ha (z podziału działki nr 632/1 o pow. 0,1584 ha),

w związku z planowanym wydaniem decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie

ulicy Nadrzecznej – drogi gminnej w Białymstoku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 7317,07 PLN

Część 16

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej

w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Pużaka, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/259/25 Rady Miasta Białystok

z 29 września 2025 r.

(Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3997 z 3 października 2025 r.), dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obręb 14 – Pietrasze numerem 102.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 1626,02 PLN

Część 17

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich w związku z budową ulicy Cytrusowej w Białymstoku dla nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obręb 24 – Dojlidy Górne:

1. numerem 197/1,
2. numerem 197/2,
3. numerem 197/3,
4. numerem 197/4,
5. numerem 197/5,
6. numerem 197/6,
7. numerem 197/7,
8. numerem 197/8,
9. numerem 197/20,
10. numerem 197/21,
11. numerem 197/22,
12. numerem 197/23,
13. numerem 197/24,
14. numerem 197/30,
15. numerem 197/33,
16. numerem 197/28,
17. numerem 197/27,
18. numerem 197/26,
19. numerem 197/17,
20. numerem 197/16,
21. numerem 197/15,
22. numerami 197/13 i 197/14,
23. numerem 197/12,
24. numerem 197/11,
25. numerem 197/10.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 10162,60 PLN

Część 18

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich w związku z budową ulicy Św. Łukasza w Białymstoku (odcinek od ul. Dolnej do ul. Zawady) dla nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 23 – Zawady:

1. numerem 84/41,
2. numerami 84/22 i 84/40,
3. numerem 84/21,
4. numerem 84/12,
5. numerem 82/38,
6. numerami 82/25 i 82/28,
7. numerami 82/42 i 82/44,
8. numerem 81/42,
9. numerem 81/45,
10. numerami 81/39,
11. numerami 81/59,
12. numerem 80/84,
13. numerami 80/87,
14. numerami 80/103,
15. numerem 80/64,
16. numerami 80//75,
17. numerem 80/101,

18. numerami 80/28, 80/29 i 80/74,
19. numerem 79/26,
20. numerami 80/68 i 80/70,
21. numerem 80/59,
22. numerem 80/80,
23. numerami 81/43, 81/57 i 81/60,
24. numerami 82/33 i 82/34,
25. numerem 82/30,
26. numerem 84/4.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 10569,11 PLN

Część 19

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Jachtowej i Zagórki, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/308/25 Rady Miasta Białystok z 24 listopada 2025 r., dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 25 – Zagórki numerem 1/74.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 1626,02 PLN

Część 20

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno – użytkowego nieruchomości wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin (1 opracowanie), dla działek położonych w Białymstoku, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Białystok/Miasta Białystok/Województwa Podlaskiego/Skarbu Państwa, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – 60 sztuk.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 14634,15 PLN

Część 21

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności działek położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 19 – Skorupy numerami 575/3 o pow. 0,0015 ha i 575/4 o pow. 0,0405 ha dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) w związku z ich przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 813,01 PLN

Część 22

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich w związku z budową ulicy Zawady – drogi gminnej w Białymstoku na odcinku od skrzyżowania z ul. Św. Krzysztofa do końca działki nr 76/9 dla nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 23 – Zawady:

1. numerem 76/47,
2. numerem 76/45,
3. numerami 76/11, 76/12, 76/13, 76/14, 76/15,
4. numerami 77/5 (aktualnie oznaczona numerami 77/54 i 77/55), 77/9 (aktualnie oznaczona numerami 77/56 i 77/57) i 77/45,
5. numerem 78/18,
6. numerem 78/41,
7. numerem 78/43,
8. numerem 78/30,

- 9. numerami 78/29, 78/31 i 78/35,
- 10. numerem 78/32,
- 11. numerem 78/44,
- 12. numerem 85/14,
- 13. numerem 102/24,
- 14. numerem 102/26,
- 15. numerem 102/28,
- 16. numerem 102/30,
- 17. numerem 102/56,
- 18. numerem 102/64.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 7317,07 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena złożonych ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena złożonych ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7020 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7020 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7020 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7020 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10920 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10920 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10920 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10920 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 5**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5070 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5070 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5070 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5070 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr

Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) **Miejscowość:** Białystok

7.3.5) **Kod pocztowy:** 15-879

7.3.6.) **Województwo:** podlaskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-07-31

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 1400 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 490 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 490 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 490 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 8)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 542-258-15-07

7.3.3) **Ulica:** Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) **Miejscowość:** Białystok

7.3.5) **Kod pocztowy:** 15-879

7.3.6.) **Województwo:** podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 8)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 490 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 510 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 510 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 9)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 9)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 510 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 10

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 10)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 700 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 700 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 10)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 10)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

Część 11**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 11)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1020 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1020 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1020 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 11)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 11)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1020 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

Część 12**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 12)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 12)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1470 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1470 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1470 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 12)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07
- 7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A
- 7.3.4) Miejscowość: Białystok
- 7.3.5) Kod pocztowy: 15-879
- 7.3.6.) Województwo: podlaskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 12)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1470 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 13

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 13)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 13)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 490 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 490 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 490 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 13)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 13)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 490 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

Część 14

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 14)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

Część 15

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 15)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

Część 16

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 16)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 16)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2399 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2399 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2399 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 16)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 966-153-88-18

7.3.3) Ulica: Kormoranów 1A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-570

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 16)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2399 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 17

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 17)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 17)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9225 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12750 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9225 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 17)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 966-153-88-18

7.3.3) Ulica: Kormoranów 1A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-570

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 17)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9225 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 18

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 18)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 18)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 33540 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 18)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 966-153-88-18

7.3.3) Ulica: Kormoranów 1A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-570

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 18)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 19

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 19)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 19)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2399 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2399 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2399 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 19)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 966-153-88-18

7.3.3) Ulica: Kormoranów 1A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-570

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 19)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2399 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 20

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 20)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 20)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17940 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 30000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17940 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 20)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07
- 7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A
- 7.3.4) Miejscowość: Białystok
- 7.3.5) Kod pocztowy: 15-879
- 7.3.6.) Województwo: podlaskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 20)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17940 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-08-25 do 2027-08-25

Część 21

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 21)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

- 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

- 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

Część 22

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 22)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 22)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7200 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7200 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7200 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 22)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 966-153-88-18
- 7.3.3) Ulica: Kormoranów 1A
- 7.3.4) Miejscowość: Białystok
- 7.3.5) Kod pocztowy: 15-570
- 7.3.6.) Województwo: podlaskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 22)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7200 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące