

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Strategia rozwoju obiektów zbiorowej ochrony na terenie miasta Gliwice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Organizacyjny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gliwice.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-da8ca96e-ec7b-4528-8ea4-32854d83cd58>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Strategia rozwoju obiektów zbiorowej ochrony na terenie miasta Gliwice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da8ca96e-ec7b-4528-8ea4-32854d83cd58

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402102

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336248

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** OR.271.76.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 406234,67 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu „Strategii rozwoju obiektów zbiorowej ochrony na terenie miasta Gliwice”, określającej zasady planowania, budowy, modernizacji i eksploatacji obiektów, które będą mogły pełnić funkcję obiektów zbiorowej ochrony.

Zamówienie realizowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na 2026 rok.

Dokument powinien zostać opracowany zgodnie z:

- ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania,
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne,
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne,
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia.

II. Zakres usług:

1. przeprowadzenie niezbędnych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym oraz udział w trzech spotkaniach roboczych, po każdym miesiącu tworzenia dokumentu, w celu przedstawienia stopnia zaawansowania prac koncepcyjnych,
2. opracowanie dokumentu strategii i przedłożenie wraz z plikiem SHP dla wskazanych potencjalnych lokalizacji budowli ochronnych i miejsc doraźnego schronienia do akceptacji Zamawiającego, przy czym Zamawiający zgłosi swoje uwagi Wykonawcy w terminie 10 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy wersji roboczej dokumentu strategii,
3. przygotowanie ostatecznej wersji dokumentu z uwzględnieniem wniesionych uwag,
4. przekazanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej (PDF, DOC, ATH, CAD, SHP - płyta CD/DVD) jak również w wersji papierowej, w oryginale (część opisowa i graficzna), w liczbie 3 szt. dokumentu strategii, opatrzonego pieczęciami i podpisami osób reprezentujących Wykonawcę. Wersja elektroniczna opracowania dokumentacyjnego musi być zgodna z wersją papierową.

III. Strategia powinna zostać opracowana w oparciu o:

1. analizę potencjalnych zagrożeń, w szczególności z uwzględnieniem zagrożeń CBRN oraz zagrożeń lokalnych,
2. diagnozę stanu istniejącego w zakresie budowli ochronnych,
3. określenie liczby osób przebywających na terenie miasta oraz stopień zagęszczenia ludności w poszczególnych dzielnicach, z uwzględnieniem liczby osób czasowo przebywających w mieście oraz w wyniku ewentualnej ewakuacji,
4. wskaźniki określone w art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej ze wskazaniem pojemności we wszystkich obiektach zbiorowej ochrony z podziałem na budowle ochronne i miejsca doraźnego schronienia,
5. optymalizację lokalizacji w sposób zapewniający dostępność dla mieszkańców – w promieniu 500 m od zabudowań mieszkalnych.

IV. Strategia powinna uwzględniać w szczególności w pierwszej kolejności tereny/działki będące we własności/władaniu Gminy lub Skarbu Państwa, ale również obiekty prywatne.

1. W zakresie budowli ochronnych:

- określenie potencjalnych miejsc, także poprzez wskazanie ich lokalizacji na mapie, w których powinny być budowle ochronne, wraz z uzasadnieniem wyboru,
- określenie łącznej liczby potrzebnych budowli ochronnych w mieście, jak również w poszczególnych dzielnicach,
- mapowanie braków w zakresie budowli ochronnych w mieście, jak również w poszczególnych dzielnicach,
- określenie rekomendowanych kategorii odporności budowli ochronnych – schronów i ukryć z propozycją ich lokalizacji,
- określenie pojemności budowli ochronnych,
- określenie liczby budowli ochronnych koniecznych do przebudowy/modernizacji,
- wskazanie liczby i zalecanego obszaru/lokalizacji rozmieszczenia obiektów nowo budowanych,
- wskazanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych oszczędzających energię,
- uwzględnienie rezerwowych ujęć wody oraz dostępu do kanalizacji sanitarnej,
- wskazanie wymaganego wyposażenia dla schronu i ukrycia.

2. W zakresie miejsc doraźnego schronienia:

- określenie potencjalnych miejsc, także poprzez wskazanie ich lokalizacji na mapie, w których powinny być zorganizowane

miejsca doraźnego schronienia (garaże podziemne, piwnice, obiekty użyteczności publicznej, kościoły itp.), wraz z uzasadnieniem wyboru,

- określenie łącznej liczby potrzebnych miejsc doraźnego schronienia w mieście, jak również w poszczególnych dzielnicach,
- mapowanie braków w zakresie miejsc doraźnego schronienia,
- określenie pojemności dla miejsc doraźnego schronienia,
- określenie kierunków działań w zakresie przystosowania obiektów jako miejsca doraźnego schronienia,
- wskazanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych oszczędzających energię,
- wskazanie wymaganego wyposażenia dla miejsc doraźnego schronienia.

3. Określenie działań ukierunkowanych na zapewnienie ciągłości działania organów administracji publicznej oraz zapewnienie funkcjonowania infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności.

4. Podsumowanie i wnioski końcowe z uwzględnieniem kierunku rozwoju obiektów zbiorowej ochrony, priorytetów do realizacji w pierwszej kolejności oraz przybliżonej daty osiągnięcia ustawowego wskaźnika określonego w art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej.

5. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:

- informacje o lokalizacji istniejących budowli ochronnych na podstawie archiwalnego wykazu,
- charakterystykę zagrożeń oraz ocenę ryzyka ich wystąpienia ujętą w Planie zarządzania kryzysowego miasta Gliwice,
- dane demograficzne w podziale na dzielnice miasta, w tym informacje o ludności czasowo przebywającej na terenie miasta,

Dane w zakresie struktury własności działek oraz inne dane miejskie dostępne są w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej (MSiP) – msip.gliwice.eu. Wykonawcy nie zostanie udzielony rozszerzony dostęp do warstwy MSiP wykraczający poza ogólnodostępną wersję publiczną.

Uwzględniając ewentualne zapytania Wykonawcy Zamawiający informuje, że:

1. W archiwalnym Wykazie budowli ochronnych miasta Gliwice znajduje się około 256 obiektów, które kiedyś pełniły funkcje budowli ochronnych.
2. Nie dysponujemy dokumentacją budowlaną, natomiast posiadamy karty ewidencyjne budowli ochronnych dla większości obiektów.
3. Plik SHP z lokalizacjami musi być zgodny ze standardem warstw publikowanych w MSiP Gliwice. Zamawiający nie dysponuje wzorcem atrybutów.
4. W odniesieniu do istniejących obiektów ochronnych Zamawiający oczekuje od Wykonawcy oceny eksperckiej w oparciu o dostępną dokumentację i wybrane wizje lokalne.

Wymagany termin rękojmi: minimum 24 miesiące, maksimum 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru strategii.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90712400-5 - Usługi planowania strategii zarządzania zasobami naturalnymi lub ich ochrony

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 387450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 387450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 387450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ośrodek Projektowy Budownictwa Specjalnego Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5130287592

7.3.3) Ulica: Mokra

7.3.4) Miejscowość: Bibice

7.3.5) Kod pocztowy: 32-087

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

CZĘŚĆ MERYTORYCZNA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
UREL SP. Z O.O., Cicha 38, 95-054 Ksawerów

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 387450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 92 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Niniejsze zamówienie zostało ujęte w planie postępowań miejskiej jednostki organizacyjnej, na rzecz której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia, tj. Centrum Ratownictwa Gliwice, ul. Bolesława Śmiałego 2B, 44-121 Gliwice.
Numer planu postępowań w Biuletynie Zamówień Publicznych: 2026/BZP 00019439/06/P
Pozycja w planie: 1.3.1