

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Remont pomieszczeń i części wspólnych budynku administracyjnego MOPS Morąg**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu

**1.3.) Oddział zamawiającego:** MOPS

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 7411480488

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Dworcowa 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Morąg

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 14-300

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 89 757 40 52

**1.5.8.) Numer faksu:** 89 757 40 52

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@ops-morag.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://mopsmorag.bip.gov.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ochrona socjalna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont pomieszczeń i części wspólnych budynku administracyjnego MOPS Morąg

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5d55fee4-45ab-4670-a53c-acde302d9063

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00401824

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00091895/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Remont pomieszczeń i części wspólnych budynku administracyjnego MOPS Morąg

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Projekt „Morąskie Centrum Usług Społecznych”, współfinansowany ze środków EFS Plus w ramach programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021–2027, Priorytet 9 Włączenie i integracja EFS+, Działanie 9.4 Usługi społeczne dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu — wsparcie tworzenia i/lub funkcjonowania centrów usług społecznych i rozwój dostarczanych przez nie usług.

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360007>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja w postępowaniu prowadzona jest zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452). Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Dokumentacja postępowania jest i w trakcie postępowania będzie upubliczniana na stronie internetowej (zwanej dalej: portalem) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360007>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, cyfrowych odwzorowań dokumentów oraz informacji lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452)  
2. Szczegóły dot. wymagań technicznych i organizacyjnych dot. korespondencji elektronicznej określone są m.in. w rozdziale XIV. Komunikacja elektroniczna w SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Szczegółowe zasady dotyczące RODO - m.in. w rozdziale IV Ochrona danych osobowych w SWZ.**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Szczegółowe zasady dotyczące RODO - m.in. w rozdziale IV Ochrona danych osobowych w SWZ.**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny:** MOPS.ZP.2.2026.WM**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń oraz części wspólnych budynku administracyjnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Morągu. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty remontowe pomieszczeń na parterze i I piętrze, renowację klatki schodowej, wykonanie drzwi wejściowych, przebudowę podestu wejściowego wraz ze schodami i pochylnią dla osób z niepełnosprawnościami oraz roboty remontowe w pomieszczeniu świetlicy.

Roboty będą realizowane w następujących lokalizacjach:

budynek administracyjny MOPS przy ul. Dworcowej 9 w Morągu;  
pomieszczenie świetlicy w budynku Straży Miejskiej przy ul. Dworcowej 7 w Morągu.

Szczegółowy zakres zamówienia określają dokumenty zamówienia, w szczególności SWZ, OPZ wraz z załącznikami, dokumentacja techniczna, STWiORB oraz przedmiar robót.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) Kryterium cena (C) - waga kryterium 60 pkt.;

2) Kryterium okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady (G) - waga kryterium 40 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie****5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone poniżej.

Zamawiający nie określa warunków udziału w zakresie: zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej; sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

1. Zdolność techniczna lub zawodowa – doświadczenie. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, modernizacji albo adaptacji pomieszczeń w budynku, o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto.

Za jedną robotę Zamawiający uzna robotę zrealizowaną na podstawie jednej umowy. Dopuszcza się wykazanie robót wykonywanych, jeżeli wykonana do dnia składania ofert część spełnia wymagania wartościowe i zakresowe, co wynika z dołączonych dowodów.

2. Zdolność techniczna lub zawodowa – osoby. Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję kierownika budowy albo kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi zamówieniem, wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami albo odpowiadające im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, jeżeli osoba posiada wymagane uprawnienia. W przypadku osób posiadających kwalifikacje uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się przepisy dotyczące uznawania kwalifikacji zawodowych.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej — załącznik nr 9 do SWZ, składane na wezwanie Zamawiającego, jeżeli w postępowaniu złożono co najmniej dwie odrębne oferty.

Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, oraz w oświadczeniu sankcyjnym — załącznik nr 14 do SWZ, składane na wezwanie Zamawiającego, w zakresie wskazanym w SWZ.

Zamawiający akceptuje certyfikat potwierdzający niepodleganie wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w ustawie o certyfikacji wykonawców:

– W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych określonych w niniejszej SWZ.

– Zamawiający akceptuje Certyfikat potwierdzający niepodleganie wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, jako podmiotowy środek dowodowy zastępujący odpowiednie zaświadczenia i oświadczenia.

– Wykonawca nie jest zobowiązany do fizycznego złożenia certyfikatu wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego, pod warunkiem wskazania w Formularzu Oferty numeru certyfikatu oraz adresu internetowej Bazy Danych o Certyfikatach Wykonawców Zamówień Publicznych, umożliwiającym Zamawiającemu jego samodzielne i bezpłatne pobranie.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Wykaz robót budowlanych — załącznik nr 6 do SWZ — wraz z dowodami określającymi, czy roboty zostały wykonane należycie.

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia — załącznik nr 5 do SWZ.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie****SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie****6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak****6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo składa się wraz z ofertą. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa odrębnie oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenie sankcyjne. Warunek dotyczący doświadczenia powinien być spełniony przez Wykonawcę, który będzie wykonywał roboty, do których doświadczenie jest wymagane.

W przypadkach, o których mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, Wykonawcy składają wraz z ofertą oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp — załącznik nr 3b — wskazujące zakres robót wykonywany przez poszczególnych Wykonawców.

Szczegółowe wymagania dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określono w rozdziale XIII SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na**

**sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji robót, materiałów lub technologii, osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia — w przypadkach i na warunkach określonych w § 16 projektowanych postanowień umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-07 09:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360007>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-07 09:15**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-06**

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę:

1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, ze zm.; dalej: rozporządzenie 765/2006) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, ze zm.; dalej: rozporządzenie 269/2014) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji

w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514);

2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 522, ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego .

2. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 1, następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.

3. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1, Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.

4. Zamawiający akceptuje certyfikat potwierdzający niepodleganie wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235).

5. Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, określone w OPZ, w szczególności w zakresie przebudowy podestu wejściowego, schodów i wykonania pochylni.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane w SWZ czynności fizyczne w zakresie robót budowlanych, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Szczegółowy sposób dokumentowania, kontroli i sankcje określono w SWZ oraz projektowanych postanowieniach umowy.