

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych w jednostkach oświatowych.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/PostepowaniaZamawiajacego/Details?przetargId=29baaada-279c-48c7-9614-0421b186b44a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych w jednostkach oświatowych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9bbf9828-37be-4eb6-af4a-4e187c4ecf70

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401819

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024871/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.44 Budowa podjazdów dla niepełnosprawnych w placówkach oświatowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„KK przyjazne dla OzN. Poprawa dostępności usług społecznych i administracyjnych w Kędzierzynie-Koźlu”, wdrażanego w ramach projektu „Dostępny Samorząd 2.0” współfinansowanego ze środków programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju

Spółecznego 2021–2027”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370610

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.57.2026.WO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 129867,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót realizowanych na terenie Szkoły Podstawowej nr 6 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul 1 Maja 3 (działka nr 1185/61 obręb Kędzierzyn) w Kędzierzynie-Koźlu, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez USŁUGI PROJEKTOWE Krystyna Król, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul Pamięci Sybiraków 17/II.

B. Zakres robót realizowany obejmuje m.in.:

- 1) Wymiana płytek na schodach – rozebranie okładziny i wykonanie nowej z płytek z granitu płomieniowanego o wym. 60x30cm
- 2) Budowa pochylni:
 - a) Przygotowanie terenu pod inwestycję w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu;
 - b) Wykonanie robót pomiarowych i wytyczenie elementów zagospodarowania terenu;
 - c) Wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych (rury osłonowe zabezpieczające kable energetyczne;
 - d) Wykonanie podłoża i fundamentu pod elementy palisad pochylni;
 - e) Wykonanie pochylni;
 - f) Montaż barier;
 - g) Uporządkowanie terenu oraz wykonanie prac wykończeniowych.

Uwaga!

Prowadzenie robót uciążliwych w obiekcie czynnym pod warunkiem uzgodnienia z Użytkownikiem. Prowadzone roboty nie mogą kolidować z eksploatacją i użytkowaniem budynku

Na terenie opracowania i w jego otoczeniu przebiegają sieci uzbrojenia terenu, które mogą kolidować z planowanymi pracami budowlanymi. W razie wystąpienia kolizji należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia (np. rury osłonowe) oraz uzgodnić rozwiązania z właściwym zarządcą sieci

C. Przedmiot umowy określony w ust.1 obejmuje ponadto:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 kpl. w wersji elektronicznej + 2 kpl. w wersji papierowej;
- 2) Wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, w czterech kompletach (w tym 2 komplety na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Zamawiający w dniu odbioru robót będzie wymagał od wykonawcy: dokumentacji geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
- 3) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12 c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3 g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12 a ust. 1, w oparciu, o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
- 4) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
- 5) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- 6) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu

budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;

7) Dokonanie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;

8) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach;

9) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Z tego też względu:

a) Odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów,

b) Składowanie w rejonie placu budowy zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia,

c) Nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów przedstawiając Zamawiającemu kartę przekazania odpadu na ilość nie mniejszą niż wynika to z przedmiaru lub wyjaśniając pisemnie ewentualną różnicę;

10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;

11) Na obszarach terenów zielonych zniszczonych w ramach wykonywanych prac należy założyć powierzchnie trawnikowe. Teren należy oczyścić z gruzu i zanieczyszczeń, spulchnić wyrównać i splantować. Warstwa ziemi urodzajnej musi mieć co najmniej 10 cm grubości. Teren należy obsiać mieszkanką przeznaczoną do trawników miejskich;

12) Wykonanie dokumentacji fotograficznej miejsca prowadzonych robót po ich zakończeniu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.

13) Wykonawca najpóźniej z dniem przekazania placu budowy musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość 100 000 [PLN].

D. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: roboty ogólnobudowlane.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

E. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

F. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń, za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń.

G. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: niniejsza SWZ, projektowane postanowienia umowy (PPU), udostępniona dokumentacja projektowa. Nadto, Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako element wspierający Wykonawcę w rzetelnym skalkulowaniu ceny (celem ułatwienia i usprawnienia procesu kalkulacji ryczałtowej ceny ofertowej). Zgodnie z zapisami SWZ oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy (PPU), w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z czym przedmiar robót nie stanowi wyłącznej podstawy do określenia pełnego zakresu robót, a Wykonawca – działając z należytą starannością zawodową – obowiązany jest do wyceny całości przedmiotu zamówienia w oparciu o pełną dokumentację zamówienia oraz zasady sztuki budowlanej, celem osiągnięcia pełnego zamierzenia budowlanego.

Zamawiający umożliwia wykonania wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

34953000-2 - Rampy wejściowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 68562,50 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót realizowanych na terenie Publicznego Przedszkola nr 10 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Władysława Broniewskiego 5, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez USŁUGI PROJEKTOWE Krystyna Król, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul Pamięci Sybiraków 17/II.

B. Zakres robót realizowany obejmuje m.in.:

1) Przygotowanie terenu pod inwestycję w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu;

2) Wykonanie robót pomiarowych i wytyczenie elementów zagospodarowania terenu;

3) Wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych (rury osłonowe zabezpieczające kable energetyczne;

- 4) Wykonanie podłoża i fundamentu pod elementy palisad pochylni;
- 5) Wykonanie pochylni i schodów ;
- 6) Montaż barier;
- 7) Uporządkowanie terenu oraz wykonanie prac wykończeniowych:

Uwaga !

Prowadzenie robót uciążliwych w obiekcie czynnym pod warunkiem uzgodnienia z Użytkownikiem. Prowadzone roboty nie mogą kolidować z eksploatacją i użytkowaniem budynku

Na terenie opracowania i w jego otoczeniu przebiegają sieci uzbrojenia terenu, które mogą kolidować z planowanymi pracami budowlanymi. W razie wystąpienia kolizji należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia (np. rury osłonowe) oraz uzgodnić rozwiązania z właściwym zarządcą sieci

C. Przedmiot umowy określony w ust.1 obejmuje ponadto:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 kpl. w wersji elektronicznej + 2 kpl. w wersji papierowej;
- 2) Wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, w czterech kompletach (w tym 2 komplety na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Zamawiający w dniu odbioru robót będzie wymagał od wykonawcy: dokumentacji geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;.
- 3) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12 c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3 g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12 a ust. 1, w oparciu, o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
- 4) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
- 5) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- 6) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 7) Dokonanie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
- 8) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach;
- 9) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Z tego też względu:
 - d) Odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów,
 - e) Składowanie w rejonie placu budowy zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f) Nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów przedstawiając Zamawiającemu kartę przekazania odpadu na ilość nie mniejszą niż wynika to z przedmiaru lub wyjaśniając pisemnie ewentualną różnicę;
- 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 11) Na obszarach terenów zielonych zniszczonych w ramach wykonywanych prac należy założyć powierzchnie trawnikowe. Teren należy oczyścić z gruzu i zanieczyszczeń, spulchnić wyrównać i splantować. Warstwa ziemi urodzajnej musi mieć co najmniej 10 cm grubości. Teren należy obsiać mieszkanką przeznaczoną do trawników miejskich;
- 12) Wykonanie dokumentacji fotograficznej miejsca prowadzonych robót po ich zakończeniu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.
- 13) Wykonawca najpóźniej z dniem przekazania placu budowy musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość 100 000 [PLN].

D. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: roboty ogólnobudowlane.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

E. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i

właściwej organizacji.

F. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń, za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń.

G. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: niniejsza SWZ, projektowane postanowienia umowy (PPU), udostępniona dokumentacja projektowa. Nadto, Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako element wspierający Wykonawcę w rzetelnym skalkulowaniu ceny (celem ułatwienia i usprawnienia procesu kalkulacji ryczałtowej ceny ofertowej). Zgodnie z zapisami SWZ oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy (PPU), w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z czym przedmiar robót nie stanowi wyłącznej podstawy do określenia pełnego zakresu robót, a Wykonawca – działając z należytą starannością zawodową – obowiązany jest do wyceny całości przedmiotu zamówienia w oparciu o pełną dokumentację zamówienia oraz zasady sztuki budowlanej, celem osiągnięcia pełnego zamierzenia budowlanego.

Zamawiający umożliwia wykonania wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

34953000-2 - Rampy wejściowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 46814,27 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót realizowanych na terenie Publicznego Przedszkola nr 7 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Jordanowskiej 14, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez USŁUGI PROJEKTOWE Krystyna Król, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Pamięci Sybiraków 17/II.

B. Zakres robót realizowany obejmuje m.in.:

- 1) Przygotowanie terenu pod inwestycję w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu;
- 2) Wykonanie robót pomiarowych i wytyczenie elementów zagospodarowania terenu;
- 3) Wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych (rury osłonowe zabezpieczające kable energetyczne;
- 4) Wykonanie podłoża i fundamentu pod elementy palisad pochylni;
- 5) Wykonanie pochylni;
- 6) Montaż barier;
- 7) Uporządkowanie terenu oraz wykonanie prac wykończeniowych.

Uwaga !

Prowadzenie robót uciążliwych w obiekcie czynnym pod warunkiem uzgodnienia z Użytkownikiem. Prowadzone roboty nie mogą kolidować z eksploatacją i użytkowaniem budynku

Na terenie opracowania i w jego otoczeniu przebiegają sieci uzbrojenia terenu, które mogą kolidować z planowanymi pracami budowlanymi. W razie wystąpienia kolizji należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia (np. rury osłonowe) oraz uzgodnić rozwiązania z właściwym zarządcą sieci

C. Przedmiot umowy określony w ust.1 obejmuje ponadto:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 kpl. w wersji elektronicznej + 2 kpl. w wersji papierowej;
- 2) Wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, w czterech kompletach (w tym 2 komplety na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Zamawiający w dniu odbioru robót będzie wymagał od wykonawcy: dokumentacji geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
- 3) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12 c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3 g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12 a ust. 1, w oparciu, o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
- 4) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
- 5) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;

- 6) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 7) Dokonanie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
- 8) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach;
- 9) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Z tego też względu:
 - a) Odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów,
 - b) Składowanie w rejonie placu budowy zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) Nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów przedstawiając Zamawiającemu kartę przekazania odpadu na ilość nie mniejszą niż wynika to z przedmiaru lub wyjaśniając pisemnie ewentualną różnicę;
- 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 11) Na obszarach terenów zielonych zniszczonych w ramach wykonywanych prac należy założyć powierzchnie trawnikowe. Teren należy oczyścić z gruzu i zanieczyszczeń, spulchnić wyrównać i splantować. Warstwa ziemi urodzajnej musi mieć co najmniej 10 cm grubości. Teren należy obsiać mieszkanką przeznaczoną do trawników miejskich;
- 12) Wykonanie dokumentacji fotograficznej miejsca prowadzonych robót po ich zakończeniu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.
- 13) Wykonawca najpóźniej z dniem przekazania placu budowy musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość 100 000 [PLN].

1. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące część niniejszej Umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
2. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej „STWiORB”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń.

D. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: roboty ogólnobudowlane;

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

E. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

F. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń, za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń.

G. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: niniejsza SWZ, projektowane postanowienia umowy (PPU), udostępniona dokumentacja projektowa. Nadto, Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako element wspierający Wykonawcę w rzetelnym skalkulowaniu ceny (celem ułatwienia i usprawnienia procesu kalkulacji ryczałtowej ceny ofertowej). Zgodnie z zapisami SWZ oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy (PPU), w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z czym przedmiar robót nie stanowi wyłącznej podstawy do określenia pełnego zakresu robót, a Wykonawca – działając z należytą starannością zawodową – obowiązany jest do wyceny całości przedmiotu zamówienia w oparciu o pełną dokumentację zamówienia oraz zasady sztuki budowlanej, celem osiągnięcia pełnego zamierzenia budowlanego. Zamawiający umożliwia wykonania wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

34953000-2 - Rampy wejściowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 14490,45 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wartość oferty z najniższą ceną przekracza kwotę zabezpieczoną na realizację zadania, a Zamawiający nie dysponuje możliwością zwiększenia finansowania.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wartość oferty z najniższą ceną przekracza kwotę zabezpieczoną na realizację zadania, a Zamawiający nie dysponuje możliwością zwiększenia finansowania.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wartość oferty z najniższą ceną przekracza kwotę zabezpieczoną na realizację zadania, a Zamawiający nie dysponuje możliwością zwiększenia finansowania.