

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa „Parku Juniora i Seniora” w Rogowie.
Przebudowa placu zabaw w Końskich przy ul. Robotniczej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Końskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009797

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 1

1.5.2.) Miejscowość: Końskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dsega@umkonskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umkonskie.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa „Parku Juniora i Seniora” w Rogowie.
Przebudowa placu zabaw w Końskich przy ul. Robotniczej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-362991c1-3e11-4566-9036-61eab8178097

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401808

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016206/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Budowa "Parku Juniora i Seniora" w Rogowie

1.1.18 Przebudowa placu zabaw w Końskich przy ul. Robotniczej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-362991c1-3e11-4566-9036-61eab8178097>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

Szczegóły zostały opisane w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.13.2026.DS****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak****4.1.9.) Liczba części: 3****4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Część 1: „Budowa „Parku Juniora i Seniora” w Rogowie – budżet obywatelski”

W zakres zadania wchodzi realizacja następujących zadań:

Zadanie nr 1: przedmiotem zamówienia jest wykonanie przyłącza wodociągowego na dz. nr ew. gr. 641/2 w msc. Rogów w ramach którego wchodzi m. in.:

włączenie na istniejącym rurociągu – 1 kpl.,

wykonanie studni wodomierzowej – 1 kpl.,

ułożenie rur osłonowych – 6,17 m,

płukanie instalacji – 6,17 m,

wykonanie zaworu czerpalnego – 1 kpl.,

uzyskanie wszelkich wymaganych zezwoleń (np. zajęcie i umieszczenia w pasie drogowym (DG.7234.1.126.2026.AP z dn. 23.06.2026r.), zgłoszenia w PWiK w Końskich (warunki przyłączeniowe Nr TT/130/2026 z dn. 19.05.2026r.).

Zadanie nr 2: przedmiotem zamówienia jest demontaż oraz ponowny montaż urządzeń małej architektury, zgodnie z projektem – 1 kpl. w ramach którego wchodzi ponowny montaż:

1) koło TAI CHI – 1 szt.,

2) drabinka /prostownik pleców – 1 szt.,

3) talia /wahadło – 1 szt.,

4) orbitek /biegacz – 1 szt.,

5) prasa nożna /wiosłarz – 1 szt.,

6) wyciskanie /ściąganie – 1 szt.,

7) huśtawka wahadłowa podwójna – 1 szt.,

8) karuzela czteroramienna z siedliskami – 1 szt.,

9) zestaw tablic edukacyjnych – 1 szt.

Zadanie nr 3: przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącej studni kopanej, zlokalizowanej na dz. nr ew. gr. 641/2 w msc. Rogów w ramach którego wchodzi m. in.:

1) rozebranie ścian żelbetowych – 4,940 m2,

2) osadzenie włazu żeliwnego, zabezpieczonego przed możliwością jego otwarcia – 1 kpl.

Zadanie nr 4: przedmiotem zamówienia jest nawiezienie i rozplantowanie ziemi urodzajnej w ramach którego wchodzi m. in.:

1) przekopanie gleby – 650 m2,

2) rozścielenie ziemi urodzajnej 39 m3,

3) dostawa ziemi urodzajnej – 39 m3.

Zadanie nr 5: przedmiotem zamówienia jest wykonanie skalniaka w ramach którego wchodzi m. in.:

1) przewiezienie posiadanych głazów i kamieni na plac zabaw – 1 kpl.,

2) dostawa i rozścielenie ziemi urodzajnej przy skalniaku.

Zadanie nr 6: przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż obiektów małej architektury w ramach którego wchodzi m. in.:

1) linarium o wymiarach zewnętrznych: 2,24 m x 2,58 m, wysokości: 2,23 m, strefie bezpieczeństwa: 5,42 m x 5,58 m i maksymalnej wysokości upadku: 2,00 m – 1 szt.,

2) wieża kalisteniczna o wymiarach zewnętrznych: 3,22 m x 3,44 m, wysokości: 2,62 m, strefie bezpieczeństwa: 6,22 m x 6,44 m i maksymalnej wysokości upadku: 2,50 m – 1 szt.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje dla Części 1 udzielanie zamówienia, o którym mowa w art. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.)

Zakres robót dla zamówienia o którym mowa w art. art. 214 ust. 1 pkt 7 obejmuje:

Zadanie nr 7: przedmiotem zamówienia jest wykonanie pergoli w ramach którego wchodzi m. in. dostawa i montaż:

1) pergola 12 m – 1 szt.,

2) pergola 6 m – 1 szt.,

3) pergola, zgodnie z wymiarami rysunku dotyczącego huśtawki rekreacyjnej (załącznik nr 1 poz. 1), wymiary zewnętrzne 1,20 m x 3,00 m i wysokości 3,10 m – 1 kpl.,

4) ławka o wymiarach zewnętrznych: 0,60 m x 1,80 m i wysokości 0,77 m – 6 szt.,

- 5) leżak miejski o wymiarach zewnętrznych: 0,70 m x 1,98 m i wysokości 0,90 m – 3 szt.,
 6) tablica informacyjna o wymiarach zewnętrznych: 0,10 m x 0,50m i wysokości 1,80 m – 1 szt.

Zadanie nr 8: przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż obiektów małej architektury w ramach którego wchodzi m. in.:

- 1) stół betonowy do tenisa stołowego o wymiarach zewnętrznych: 1,52 m x 2,74 m, wysokości: 0,76 m, strefie bezpieczeństwa: 5,52 m x 8,74 m - 1 szt.,
- 2) stół szachowy betonowy dwa krzesła o wymiarach płyty: 1,80 m x 1,80 m, wymiarach stołu: 0,70 x 0,70 m, wysokości stołu: 0,79 m, wymiarach krzesła: 0,40 m x 0,40 m, wysokości krzesła 0,45 m i planszy do gry: 0,50 m x 0,50 m – 1 szt.,
- 3) piaskownica o wymiarach: wymiary zewnętrzne: 3,00 m x 3,00 m, wysokości: 0,30 m, strefie bezpieczeństwa: 6,00 m x 6,00 m wraz z uzupełnieniem piaskiem o frakcji 0-2 mm z atestem PZH (Państwowy Zakład Higieny) – 1 kpl.

Warunki udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp:

- a) W przypadku udzielenia zamówienia, nastąpi to w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego,
- b) Zamówienie zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy zamówienia podstawowego (po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji w ramach oddzielnego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki),
- c) Zamówienie będzie polegać na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak te świadczone przez Wykonawcę w ramach zamówienia podstawowego, ale w terminach ustalonych w postępowaniu w trybie zamówienia z wolnej ręki,
- d) Decyzję o przeprowadzeniu negocjacji i udzieleniu zamówienia Zamawiający uzależnia od możliwości finansowych Zamawiającego oraz należytego wykonania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę,
- e) Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa do udzielenia zamówienia podobnego żadne roszczenia,
- f) Udzielenie zamówienia zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem. Całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości,
- g) Zakres zamówienia określony został w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, będącym częścią Dokumentacji projektowej, stanowiącej Tom III SWZ.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: „Przebudowa placu zabaw w Końskich przy ul. Robotniczej”- ETAP I

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż obiektów małej architektury w ramach którego wchodzi m. in.:

- a) huśtawka bocianie gniazdo o wymiarach zewnętrznych: 2,08m x 2,87m, wysokości: 5,52m, strefie bezpieczeństwa: 2,35 x 7,50m i maksymalnej wysokości upadku: 1,30 m – 1 szt.,
- b) tor przeszkód o wymiarach zewnętrznych: 2,60 m x 13,35 m, wysokości: 1,49 m, strefie bezpieczeństwa: 5,60 m x 16,35 m i maksymalnej wysokości upadku: 0,81 m – 1 szt.,
- c) liniarium o wymiarach zewnętrznych: 4,20 m x 4,20 m, wysokości: 4,35 m, strefie bezpieczeństwa: 7,20 m x 7,20 m i maksymalnej wysokości upadku: 1,50 m – 1 szt.,
- d) ścianka wspinaczkowa o wymiarach zewnętrznych: śr. 1,61 m, wysokości: 1,69 m, strefie bezpieczeństwa: śr. 4,87 m i maksymalnej wysokości upadku: 1,69 m – 1 szt.,
- e) zestaw street workout o wymiarach zewnętrznych: 3,15 m x 3,82 m, wysokości: 3,00 m, strefie bezpieczeństwa: 7,15 m x 7,82 m i maksymalnej wysokości upadku: 1,50 m – 1 szt.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3: „Przebudowa placu zabaw w Końskich przy ul. Robotniczej”- ETAP II

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż obiektów małej architektury w ramach którego wchodzi m. in.:

a) zestaw sprawnościowo – zabawowy o wymiarach zewnętrznych: 3,70 m x 4,99 m, wysokości: 4,20 m, strefie bezpieczeństwa: 7,03 m x 8,79 m i maksymalnej wysokości upadku: 2,00 m – 1 szt.,

b) zestaw trampolin o wymiarach zewnętrznych: 4,74 m x 1,58 m, użytkowych: 1,00 m x 1,00 m, strefie bezpieczeństwa: 8,16 m x 5,00 m i maksymalnej wysokości upadku: 0,90 m – 1 szt.,

c) huśtawka scorpion o wymiarach zewnętrznych: 2,54 m x 2,74 m, wysokości: 3,00 m, strefie bezpieczeństwa: śr. 4,80 m i maksymalnej wysokości upadku: 0,60 m – 1 szt.,

d) ławka o wymiarach zewnętrznych 0,60 m x 1,80 m i wysokości 0,77 m – 3 szt.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia został przewidziany we Wzorze Umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-08 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-08 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-07