

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Utworzenie Centrum Sztuki i Edukacji przy Dworku „Zacisze”
w Miechowie – zamówienie powtórzone

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000523940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sienkiewicza 25

1.5.2.) Miejscowość: Miechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@miechów.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miechow.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Kancelaria Radców Prawnych Anna Studencka Dawid Studencki - Dawid Studencki - Pełnomocnik

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6751760157

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: Topolowa 31/1

1.11.4.) Miejscowość: Kraków

1.11.5.) Kod pocztowy: 31-506

1.11.6.) Województwo: małopolskie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.11.9.) Numer telefonu: +48 578 600 944

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: miechow@kancelariaasds.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: https://kancelariaasds.pl/

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie Centrum Sztuki i Edukacji przy Dworcu „Zacisze”
w Miechowie – zamówienie powtórzone

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33a0c7b5-666d-469d-9e6f-8a98a1cd8257

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401638

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie dofinansowane jest: W ramach projektu „Utworzenie Centrum Sztuki i Edukacji przy Dworcu „Zacisze” w Miechowie” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie IIT- Rewitalizacja, typ projektu A. Odnowa miast współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361774>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361774>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 14.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w PZP, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej przy użyciu Platformy Open Nexus, która jest dostępna pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361774>

Postępowanie ID 1361774

Korzystanie z Platformy Open Nexus jest bezpłatne.

14.2. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, potwierdzenia zainteresowania, ofert, o ile jej treść jest udokumentowana.

14.4. Korzystanie z platformazakupowa.pl jest możliwe dla Użytkowników Internetu z użyciem popularnych przeglądarek internetowych, systemów operacyjnych, typów urządzeń oraz typów połączeń internetowych.

UWAGA: niedopuszczalnym jest złożenie oferty w sposób inny niż wskazany w pkt 18. SWZ.

14.8. Użytkownik w celu złożenia Zamawiającemu Oferty wybiera polecenie "ZŁÓŻ OFERTĘ" dostępne pod zamieszczonym przez Zamawiającego Postępowaniem.

14.9. Wypełnienie formularza i kliknięcie "ZŁÓŻ OFERTĘ" w Postępowaniu oznacza, że:

14.9.1. dane w ofercie, do momentu zakończenia zbierania ofert w Postępowaniu należą do Użytkownika, który może wycofać się ze składanej oferty poprzez jej anulowanie oraz ma prawo do składania poprawionej oferty;

14.9.2. po upływie terminu zbierania ofert dane w ofercie należą do Zamawiającego.

14.10. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk Przejdź do podsumowania.

14.11. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, podpis elektroniczny Wykonawca złoży bezpośrednio na dokumencie przesłanym do systemu.

14.12. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym w sprawie wyjaśnień w zakresie złożonej oferty i śledzenia komunikatów prywatnych oraz publicznych w postępowaniu. Poprzez opcję Wyślij wiadomość możliwe jest dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej sumarycznej wielkości 500 MB.

14.13. Instrukcja dla Wykonawców platformazakupowa.pl oraz wymagania techniczne i organizacyjne dostępne są pod linkiem:

<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/> oraz po zalogowaniu się na platformie zakupowej Open Nexus.

14.14. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.

14.15. Wykonawca może zwrócić się przy użyciu platformy zakupowej („wyślij wiadomość”) do Zamawiającego wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

14.16. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

14.16.1. w zakresie proceduralnym: Dawid Studencki.

14.16.2. w zakresie merytorycznym: Joanna Jakubek-Nowak.

14.5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy wskazanej w pkt 1.2. SWZ. Oferta powinna być:

18.5.1. sporządzona zgodnie z treścią niniejszej SWZ,

18.5.2. złożona w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/miechow>, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców dostępną na stronie internetowej prowadzonego postępowania;

18.5.3. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 26.1. Zamawiający informuje, że:

26.1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający.

26.1.2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@ugim.miechow.eu

26.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z koniecznością wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na zamawiającym, w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

26.1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 PZP oraz odpowiednie organy kontrole w zakresie ich kompetencji;

26.1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Dane te mogą być przechowywane przez okres dłuższy niż wskazany, o ile wynika to z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

26.1.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

26.1.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

26.1.8. posiada Pani/Pan:

26.1.8.1. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

26.1.8.2. prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania)

26.1.8.3. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

26.1.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;

26.1.9. nie przysługuje Pani/Panu:

26.1.9.1. prawo do usunięcia danych osobowych;

26.1.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych;

26.1.9.3. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na zamawiającym.

26.2. Ponadto Zamawiający informuje, iż:

26.2.1. w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

26.2.2. wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

26.2.3. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.20.26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie przebudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego, jednorodzinne, wolnostojącego wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na cele edukacyjne z funkcjami towarzyszącymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

załącznik nr 1.1. do SWZ – OPZ dla części 1 (Dokumentacja projektowa).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

42416100-6 - Windy

45313100-5 - Instalowanie wind

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 21.1. Ocenie podlegają nieodrzucone oferty.

Ocena odbywa się odrębnie dla każdej części postępowania.

21.2. Kryteria oceny ofert

(P1) Cena brutto – waga 60 % (tj. 60 pkt)

(P2) Okres gwarancji – waga 40 % (tj. 40 pkt)

21.3. Punkty za kryterium „Cena (P1)” obliczone zostaną według wzoru:

C_{min}

$P1 = \frac{C_{min}}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$

C_b

gdzie:

$P1$ – ilość punktów w kryterium „Cena”,

C_{min} – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60,00 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

21.4. Punkty za kryterium „Okres gwarancji” oceniane będą następująco:

Punkty za kryterium „Okres gwarancji (P2)” oceniane będą następująco:

Dla części 1:

21.4.1. Za wydłużenie okresu gwarancji o dodatkowe 6 miesięcy ponad wymagany minimalny okres 60 miesięcy, tj. zaoferowanie 66 miesięcy gwarancji, Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy 10 pkt.

21.4.2. Za wydłużenie okresu gwarancji o dodatkowe 12 miesięcy ponad wymagany minimalny okres 60 miesięcy, tj. zaoferowanie 72 miesięcy gwarancji, Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy 20 pkt.

21.4.3. Za wydłużenie okresu gwarancji o dodatkowe 18 miesięcy ponad wymagany minimalny okres 60 miesięcy, tj. zaoferowanie 78 miesięcy gwarancji, Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy 30 pkt.

21.4.4. Za wydłużenie okresu gwarancji o dodatkowe 24 miesiące ponad wymagany minimalny okres 60 miesięcy, tj. zaoferowanie 84 miesięcy gwarancji, Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy 40 pkt.

21.4.5. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany przy ocenie ofert wynosi 84 miesiące.

21.4.6. W przypadku niewskazania w formularzu ofertowym okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy, a oferta otrzyma 0 pkt w tym kryterium.

21.4.7. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż wymagany minimalny okres 60 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

21.4.8. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 84 miesiące, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 84 miesięcy, a oferta otrzyma maksymalną liczbę 40 pkt w tym kryterium.

21.4.9. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji innego niż 60, 66, 72, 78 lub 84 miesiące, Zamawiający przyzna punkty odpowiadające najbliższemu niższemu okresowi gwarancji, według następujących zasad:

- okres gwarancji 60–65 miesięcy – 0 pkt,
 - okres gwarancji 66–71 miesięcy – 10 pkt,
 - okres gwarancji 72–77 miesięcy – 20 pkt,
 - okres gwarancji 78–83 miesiące – 30 pkt,
 - okres gwarancji 84 miesiące i więcej – 40 pkt.
- P2 – liczba punktów w kryterium „Okres gwarancji”.

Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach. Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt w zakresie kryterium „Okres gwarancji”.

Suma punktów (P) zostanie obliczona według wzoru: $P = P1 + P2$

21.5. Za ofertę najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz otrzyma największą liczbę punktów (P). Obliczenie będzie dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1.2.1 Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż różnego wyposażenia.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

3.2.2. załącznik nr 1.2. do SWZ – OPZ dla części 2.

4.2.6.) Główny kod CPV: 39100000-3 - Meble

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

30213100-6 - Komputery przenośne

38652100-1 - Projektory

38653400-1 - Ekrany projekcyjne

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

38622000-1 - Lustra

35121700-5 - Systemy alarmowe

30195000-2 - Tablice

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 21.1. Ocenie podlegają nieodrzucone oferty.

Ocena odbywa się odrębnie dla każdej części postępowania.

21.2. Kryteria oceny ofert

(P1) Cena brutto – waga 60 % (tj. 60 pkt)

(P2) Okres gwarancji – waga 40 % (tj. 40 pkt)

21.3. Punkty za kryterium „Cena (P1)” obliczone zostaną według wzoru:

C_{min}

$P1 = \frac{C_{min}}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$

C_b

gdzie:

$P1$ – ilość punktów w kryterium „Cena”,

C_{min} – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60,00 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

21.4. Punkty za kryterium „Okres gwarancji” oceniane będą następująco:

Punkty za kryterium „Okres gwarancji (P2)” oceniane będą następująco:

Dla części 2

- Za każdy dodatkowy miesiąc gwarancji powyżej 24 miesięcy Wykonawca otrzyma 1 punkt

- Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 40,00, co odpowiada okresowi gwarancji 64 miesięcy

- W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 64 miesięcy, do oceny zostanie przyjęta maksymalna liczba punktów tzn. 40,00.

Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach (w przeciwnym razie zostanie on zaokrąglony przez Zamawiającego w górę).

Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt w zakresie kryterium Gwarancja. Oferty zawierające okres gwarancji poniżej 24 miesięcy zostaną odrzucone.

UWAGA: Deklaracja okresu gwarancji krótszego niż 24 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy jako niezgodnej z SWZ.

W przypadku nie zawarcia w formularzu ofertowym deklaracji dotyczącej okresu gwarancji Zamawiający uzna, iż Wykonawca deklaruje minimalny okres gwarancji tj. 24 miesięcy.

Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach. Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt w zakresie kryterium „Okres gwarancji”.

Suma punktów (P) zostanie obliczona według wzoru: $P = P1 + P2$

21.5. Za ofertę najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz otrzyma największą liczbę punktów (P). Obliczenie będzie dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

11.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

11.1.1. spełnia warunki dotyczące zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, tj.: Zamawiający nie określa;

11.1.2. spełnia warunki dotyczące uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, tj.: Zamawiający nie określa;

11.1.3. spełnia warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: Zamawiający nie określa;

11.1.4. spełnia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

11.1.4.1. W zakresie części 1

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku o kubaturze nie mniejszej niż 220 m³, o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, załączy podmiotowe środki dowodowe zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski według średnich kursów walut NBP opublikowanych w dniu, w którym wydano podmiotowy środek dowodowy. W przypadku braku publikacji kursów walut NBP w dniu, w którym wydano podmiotowy środek dowodowy, Zamawiający dokona przeliczenia według kursu ostatnio ogłoszonego przed dniem, w którym wydano podmiotowy środek dowodowy.

11.1.4.2. W zakresie części 2

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu (rozmieszczeniu) wyposażenia (np. meblowego, biurowego, multimedialnego) do budynku użyteczności publicznej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł brutto.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, załączy podmiotowe środki dowodowe zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski według średnich kursów walut NBP opublikowanych w dniu, w którym wydano podmiotowy środek dowodowy. W przypadku braku publikacji kursów walut NBP w dniu, w którym wydano podmiotowy środek dowodowy, Zamawiający

dokona przeliczenia według kursu ostatnio ogłoszonego przed dniem, w którym wydano podmiotowy środek dowodowy.

11.1.4.3. W zakresie części 1

dysponuje lub będzie dysponować co najmniej następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

11.1.4.3.1. min. 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy odpowiedzialnego za kierowanie robotami budowlanymi i montażowymi na potrzeby realizacji zamówienia, posiadającą:

- uprawnienia budowlane umożliwiające pełnienie samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- spełniającą wymagania art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

11.1.4.3.2. min. 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót elektrycznych odpowiedzialną za kierowanie branżowymi robotami budowlanymi na potrzeby realizacji zamówienia, posiadającą:

- uprawnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

11.1.4.3.3. min. 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót sanitarnych odpowiedzialną za kierowanie branżowymi robotami budowlanymi na potrzeby realizacji zamówienia, posiadającą:

- uprawnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

UWAGA 1: Zamawiający nie stosuje poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy o certyfikacji Wykonawców zamówień publicznych, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności.

11.1.4.4. Warunki udziału w postępowaniu mogą zostać potwierdzone:

11.1.4.4.1. podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w pkt 12.4. SWZ, składanymi na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 274 PZP;

11.1.4.4.2. ważnym certyfikatem Wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, a dane zawarte w oświadczeniu składanym na podstawie art. 125 PZP, umożliwiają Zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.

UWAGA 2: Zamawiający wymaga, aby te same osoby świadczyły później usługi objęte przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości zmiany tych osób na warunkach określonych w umowie. Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych funkcji w max. 2 specjalnościach;

UWAGA 3: Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniam uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

UWAGA 4: Zamawiający uzna za równoważne uprawnieniom wskazanym powyżej, uprawnienia tożsame wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne uprawnieniom w zakresie w/w, wydane w innym państwie UE, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Dotyczy części 1:

12.4.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku, o którym mowa w pkt: 11.1.4.1 SWZ.

12.4.2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – w zakresie potwierdzającym spełnianie warunków, o których mowa w pkt 11.1.4.3. SWZ;

Dotyczy części 2:

12.4.3. wykaz dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku

świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 11.1.4.2 SWZ. 12.5. Podmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt 12.4 SWZ mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 PZP, wyłącznie w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia albo spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ. Certyfikat nie zastępuje podmiotowych środków dowodowych dotyczących podstaw wykluczenia nieobjętych certyfikacją, w szczególności art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014 r., str. 1).

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

13.1. W części 2 postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie, że oferowane dostawy spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria:

13.1.1. Karty katalogowe (lub równoważne im dokumenty) asortymentu potwierdzające spełnianie wymagań zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1.2 do SWZ);

13.2. Jeżeli zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych, Wykonawca składa je wraz z ofertą.

13.3. Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

13.4. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

13.1.1. Karty katalogowe (lub równoważne im dokumenty) asortymentu potwierdzające spełnianie wymagań zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1.2 do SWZ);

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

12.1. Do oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

12.1.1. Dokumenty, z których wynika umocowanie do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy (przynajmniej do złożenia oferty) – np. odpis z KRS lub CEIDG (o ile dotyczy). Jeżeli Wykonawca działa przez pełnomocnika należy dodatkowo załączyć stosowne pełnomocnictwo dla danej osoby.

12.1.2. Wypełniony formularz ofertowy - stanowiący załącznik nr 2 do SWZ – wypełniony w zakresie części, na którą wykonawca składa swoją ofertę oraz (dla części 2) formularz asortymentowo-cenowy – stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

12.1.3. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie wskazanym w art. 117 ust. 4 PZP (jeśli dotyczy).

12.1.4. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w SWZ – którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

12.1.4.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia wobec każdego z Wykonawców oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim dany Wykonawca wykazuje ich spełnianie.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

10.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z zasobów innego podmiotu na zasadach określonych w pkt 11.3 SWZ, podmiot ten także nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

11.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

11.2.1. Szczególny sposób spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający nie określa;

11.2.2. Szczególny sposób określenia wymagań związanych z realizacją zamówienia: Zamawiający nie określa;

11.2.3. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

11.2.4. Stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

W zakresie Części 1:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Dopuszczalna zmiana przedmiotu umowy

2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej, które z uwagi na swój charakter ujawniły się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia;

b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;

c) zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, które z uwagi na swój charakter ujawniły się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;

d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.

2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 8 poniżej.

3) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót lub lokalizacji robót w sytuacji:

a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,

b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie. (...)

W zakresie Części 2:

1. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ust. 3.

3. Zamawiający określa następujące sytuacje, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy(...)

Z uwagi na ograniczenie znaków w polu tekstowym dalsza część zapisów dot. zmiany umowy znajduje się we wzorach umów, które są załącznikami nr 3.1 - cz. 1 i 3.2 - cz. 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-07 09:30

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361774>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-07 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-06

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

10.6. Dodatkowo, z postępowania wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 514), zwanej dalej „ustawą z 13 kwietnia”. Zgodnie z w/w podstawą prawną, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

10.6.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o

zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z 13 kwietnia;

10.6.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z 13 kwietnia;

10.6.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z 13 kwietnia.

5.1. Przed złożeniem oferty Zamawiający przewiduje nieobowiązkową wizję lokalną przedstawiciela Wykonawcy zgłoszoną poprzez platformę (o której mowa w pkt. 1.2 SWZ) lub adres e-mail gmina@miechów.eu, co najmniej 1 dzień przed terminem wizji lokalnej. Wizja lokalna odbędzie się w terminie: 28.08.2026 r. o godzinie 10:00, w miejscu ul. Polna 3, Miechów.

8.1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w następujących terminach:

8.1.1. Część 1 - w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z uwzględnieniem następujących terminów pośrednich:

- 1) Etap 1 – roboty budowlane o wartości 400 000,00 zł brutto - nie później niż do dnia 30.11.2026 r.;
- 2) Etap 2 – roboty budowlane o wartości nie większej niż 25% wartości umowy – nie wcześniej niż dnia 01.01.2027 r. i nie później niż do dnia 15.03.2027 r.
- 3) Etap 3 – roboty budowlane o wartości nie większej niż 25% wartości umowy – nie wcześniej niż dnia 15.03.2027 r. i nie później niż do dnia 15.06.2027 r.
- 4) Etap 4 – roboty budowlane pozostałe do wykonania – nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

8.1.2. Część 2:

- 1) Rozpoczęcie realizacji Umowy – od dnia jej zawarcia;
- 2) Realizacja dostawy i montażu wyposażenia - do 1 miesiąca od dnia doręczenia pisemnego wezwania do realizacji przedmiotu umowy, po zakończeniu robót budowlanych umożliwiających wykonanie dostawy i montażu wyposażenia.
- 3) Ostateczny termin wykonania przedmiotu Umowy - do 12 miesięcy od rozpoczęcia realizacji Umowy.