

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa hali magazynowej na potrzeby OLiOC na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie w systemie zaprojektuj i wykonaj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centralna Szkoła Państwowej Straży Pożarnej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 150123657

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sabinowska 62/64

1.5.2.) Miejscowość: Częstochowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (47) 85-86-100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cspsp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/cspsp-czestochowa>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1326970>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali magazynowej na potrzeby OLiOC na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie w systemie zaprojektuj i wykonaj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d14a8d2-530b-4ba6-8e95-781bca55d37b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401461

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00118433/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa hali magazynowej na potrzeby OLiOC na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie w systemie zaprojektuj i wykonaj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304692

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WT.2370.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4039789,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali magazynowej wraz z łącznikiem z istniejącą halą garażową, w systemie zaprojektuj i wykonaj. Zamawiająca posiada opracowany program funkcjonalno-użytkowy wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, dokumentacją geotechniczną, projektem rozbiórki budynku magazynowego i bunkra naziemnego oraz przedmiarem robót. Dla celów budowy Wykonawca winien opracować dokumentację techniczną wykonania hali magazynowej wraz z kosztorysem. Zamawiająca posiada pozwolenie na budowę hali magazynowej oraz rozbiórkę istniejących obiektów.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wykonanie dokumentacji technicznej,
2) demontaż istniejącego ogrodzenia, znajdującego się w obrębie inwestycji, wykonanie robót wyburzeniowych istniejącego budynku oraz obiektu budowlanego w postaci bunkra oraz wykonanie robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej, a także zapewnienie nadzoru autorskiego.

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:

1) specyfikacją warunków zamówienia oraz jej załącznikami;
2) przepisami prawa budowlanego;
3) przepisami BHP;
4) sztuką budowlaną;
5) ze złożoną ofertą;
6) technologią określoną w swz;
7) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
8) z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
9) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;
10) zawartą umową

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- program funkcjonalno-użytkowy (dalej PFU) stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ,
- dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ
- przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 1.2 do SWZ

5. Wykonawca w ramach zawartej umowy zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych oraz do zakończenia rękami za wady fizyczne na wykonane roboty.

6. Zamawiająca bezpośrednio przed podpisaniem umowy żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki).

7. Na etapie podpisania umowy (przed podpisaniem umowy) Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz uwierzytelnione kopie: uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.

8. Wykonawca winien udzielić Zamawiającej min. 60 miesięcznej jednolitej gwarancji oraz rękami za wady na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały– kryterium oceniane. Maksymalny punktowany okres wynosi 120 m-cy.

Zaoferowanie okresu dłuższego niż 120 m-cy nie będzie powodowało przyznania większej liczby punktów. W takim przypadku przyznana zostanie maksymalna przewidziana liczba punktów

w tym kryterium. Okres gwarancji oraz rękami biegnie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Szczegółowe warunki gwarancji oraz rękami zostały określone w § 13 projektu umowy.

9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w okresie gwarancji serwis gwarancyjny (przeglądy gwarancyjne). Szczegółowe warunki zostały określone w § 13 projektu umowy.

10. Miejsce realizacji zamówienia - siedziba Zamawiającej tj. Centralnej Szkoły PSP w Częstochowie ul. Sabinowska 62/64

11. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją

robót budowlanych tj. pracowników fizycznych, przez cały okres wykonywania tych czynności. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska kierownika budowy, kierownika robót oraz pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Szczegółowe informacje zawarte zostały w §11 projektu umowy.

12. Jeśli Wykonawca nie będzie używał mediów Zamawiającej, zaznaczy to w pisemnym oświadczeniu po podpisaniu umowy. Inaczej zobowiązany jest ponosić koszty zużytej wody i energii. Wykonawca, w sytuacji korzystania z ujęć energii i wody należących do Zamawiającej, musi na własny koszt zamontować podliczniki poboru tych mediów w miejscu uzgodnionym z Zamawiającą. Ewentualny pobór energii i wody będzie rozliczony po zrealizowaniu umowy w formie obciążenia Wykonawcy za zużytą energię i wodę według stawek obowiązujących Zamawiającą w dniu odczytu podliczników.

13. Wymagany termin płatności – 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru częściowego/końcowego i otrzymania faktury (nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, jeżeli Wykonawca jest obowiązany do wystawienia ustrukturyzowanej faktury). Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu zamówienia.

14. Zamawiająca wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem, którego dotyczy udzielane zamówienie. Wykonawca winien potwierdzić ten fakt stosownym oświadczeniem o dokonaniu wizji. Termin wizji lokalnej należy uzgadniać pod numerem telefonu: +48 (47) 85-86-609. Wizji lokalnej można dokonać do dnia poprzedzającego termin składania ofert. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona wizji lokalnej, jego oferta będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262300-4 - Betonowanie

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4760100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4760100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4760100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe KZ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6452353697

7.3.3) Ulica: Batalionów Chłopskich

7.3.4) Miejscowość: Tarnowskie Góry

7.3.5) Kod pocztowy: 42-680

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Witold Rudecki ARCHITEKTONIKA - prace projektowe

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4760100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy