

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Sporządzanie projektów decyzji administracyjnych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Ostrzeszów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855140

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Zamkowa 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Ostrzeszów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-500

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@wgpr.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://asystent.postepowania.pl/org/wgpr/org/ostrzeszow/postepowania/2225>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Sporządzanie projektów decyzji administracyjnych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-81ce7960-3493-451b-b3b2-ec254c7e3a16

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00401436

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00076132/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Sporządzanie projektów decyzji administracyjnych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00336270

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IDR.271.8.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2004-2025 dla inwestycji położonych na terenie gminy Ostrzeszów.

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie maksymalnie 590 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz niezbędnych projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, wraz z niezbędnymi analizami warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz dokonanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz ustalanie wyników tych analiz. (Gwarantowana ilość 400 szt.)

Opcja 1:

W ramach opcji nr 1 przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmiany decyzji wydanych w latach 2004-2024 dla inwestycji położonych na terenie gminy Ostrzeszów zabudowy dla budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> (maksymalnie 5 szt.)

Opcja 2:

W ramach opcji nr 2 przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej biogazowni rolniczej oraz projektów zmiany decyzji wydanych w latach 2004-2025 dla inwestycji położonych na terenie gminy Ostrzeszów (maksymalnie 5 szt.)

Opcja 3:

W ramach Opcji nr 3 przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie maksymalnie 20 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z niezbędnymi analizami warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz dokonanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Termin sporządzenia w/w projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – nie dłużej niż 7 dni od dnia przekazania wniosku.

Opcja 4:

W ramach Opcji nr 4 przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie maksymalnie 10 sztuk projektów zmiany decyzji wydanych w latach 2004-2025.

Termin sporządzenia projektów zmiany decyzji wydanych w latach 2004-2025 – nie dłużej niż 14 dni od dnia przekazania wniosku.

Szczegóły opis dotyczący podstawowego przedmiotu zamówienia i opcji zawarty jest w dokumentacji zamówienia pod adresem: <https://asystent.postepowania.pl/org/wgpr/org/ostreszow/postepowania/2225>

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 217710,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 544275,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 217710,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ANI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 302346650

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 217710 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 145 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy