

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont budynku”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Żuromin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377936

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Józefa Piłsudskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Żuromin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48236572558

1.5.8.) Numer faksu: +48236572540

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zuromin.info

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zuromin.ibip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zuromin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont budynku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b2a10aa-35a5-4119-bc38-1bb39019696a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401408

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026244/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Remont budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346832

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KiZP.271.2.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest remont budynku magazynowego na ul. Przemysłowej w Żurominie, o powierzchni 392m². W ramach zadania przewiduje się demontaż pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych wraz z instalacją odgromową. Wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej TRB-35 zgodnie z zaleceniami producenta na istniejącej konstrukcji dachu z dźwigarów stalowych. Wykonanie systemu rynnowego z blachy stalowej oraz wykonanie obróbek blacharskich wraz z obróbkami wiatrowymi i podbitką zgodnie ze sztuką budowlaną. Zakres obejmuje także montaż śniegołapów oraz kominków wentylacyjnych. Utylizacja azbestu wraz z przedstawieniem karty ze składowiska odpadów. Kolejnym z etapów jest wykonanie posadzki przemysłowej z betonu C20/25 o grubości 10 cm wraz z podbudową z chudego betonu o grubości 7 cm. Konieczne będzie również skucie podestów oraz fragmentów nadlanego betonu przy wyjazdach. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto demontaż czterech starych bram garażowych o wymiarach ok. 425x385. Następnie należy wykonać drobne prace w obrębie otworów, aby miejsce po demontażu było odpowiednio wykończony oraz zamontować cztery bramy garażowe panelowe z napędem ręcznym dostosowane do istniejących otworów. Ostatnim etapem jest odtworzenie instalacji odgromowej wraz z wymianą elementów, które nie nadają się do ponownego montażu oraz wykonanie pomiarów tej instalacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

Załącznik Nr 1 do SWZ - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik Nr 2 do SWZ - Przedmiar robót

UWAGA: Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieuwjęte w nich elementy robót wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Technicznych nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

Wspólnego Słownik Zamówień kod (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

3.2 Gwarancja

Na roboty budowlane oraz wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy od daty podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego inwestycji.

Uwaga: długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowi kryterium oceny ofert).

3.3 Inwestycja dofinansowana z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

3.4 Uwarunkowania dotyczące wykonania robót:

- 1) Roboty będą wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) Zastosowane materiały będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego,
- 3) Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z dokumentacją przetargową,
- 4) Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty budowlane i zabezpieczyć obszar prowadzonych prac, by nie stanowiły one zagrożenia dla osób postronnych,
- 5) W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac trzeba utrzymywać w należytym porządku.

Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

- 1) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- 2) prawidłowe składowanie i ochrona materiałów oraz sprzętu,
- 3) uporządkowanie terenu po budowie,
- 4) likwidacja placu budowy oraz wszelkie inne prace konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty w celu zapoznania się z

terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia, oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 332560,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 489540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 332560,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.H.T.U."PLUS" s.c. Tomasz i Małgorzata Góralczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5110174264

7.3.3) Ulica: Lidzbarska 37

7.3.4) Miejscowość: Żuromin

7.3.5) Kod pocztowy: 09-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 332560,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy