

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻYTNO

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Żytno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398681

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krótka 4

1.5.2.) Miejscowość: Żytno

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-532

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadgminy@zytno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zytno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3551bd20-072c-4bce-9714-64e4dd2ec486>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3551bd20-072c-4bce-9714-64e4dd2ec486

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401369

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071627/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa magazynu OCiOL

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342436

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.18.2026.SN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 717855,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia dotyczy „Budowy magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej” na który składa się między innymi:

a) **ZAKRES ROBÓT:**

Zakres robót obejmuje budowę magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej zlokalizowanego w miejscowości Żytno ul. Traktorowa gm. Żytno, na działce o numerze ewidencyjnym 1581/10, 1581/7 obręb 0030 Żytno jednostka ewidencyjna gmina Żytno. Prace budowlane obejmują wszystkie etapy realizacji inwestycji, w tym przygotowanie terenu, wykonanie fundamentów, konstrukcji budynku, instalacji wewnętrznych, wykończenia oraz zagospodarowania działki zgodnie z projektem budowlanym i technicznym.

b) **CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:**

- budynek: roboty gruntowe, roboty fundamentowe/warstwy pod płytę, konstrukcja stalowa hali (wszystkie elementy konstrukcji stalowej dachu ocynkowane), dach z płyt warstwowych, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, bramy i drzwi, przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- elektryka: instalacje elektryczne, zasilanie WLZ/rozdzielnic RG, połączenia wyrównawcze, instalacje gniazd/wypusty kablowe, instalacje oświetlenia/AW/EW, instalacja odgromowa, pomiary odbiorcze, prace uzupełniające.

c) **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:**

Pow. zab. magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej - 305,49 m²

Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku - 263,75 m²

Powierzchnia całkowita - 305,49 m²

Kubatura budynku - 1813,20 m³

Wysokość budynku - 6,65 m

Liczba kondygnacji użytkowych - 1

Szerokość elewacji frontowej - 15,40 m

Długość budynku - 22,52 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dodatkach do SWZ, na który składają się następujące dokumenty: 1. Projekt umowy. 2. Projekt budowlany i techniczny oraz opisy i mapa. 3. Specyfikacja techniczna. 4. Przedmiar robót (do celów poglądowych, ze względu na charakter wynagrodzenia – ryczałtowy, pełni jedynie funkcję informacyjną).

3. Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

1) Wytyczenie geodezyjne inwestycji,

2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej zawierającej co najmniej:

a) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy:

- o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz ustawą Prawo budowlane,
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
- o odpowiednim zagospodarowaniu terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu.

b) zestawienie wbudowanych materiałów,

c) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,

d) protokoły z badań (jeśli wystąpiły) wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,

e) potwierdzenie geodezyjne wykonanych ilości robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która wynosi: 750 000,00zł. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły 4 oferty. Jedyna oferta, której cena mieściła się w budżecie Zamawiającego (po zwiększeniu środków finansowych) oferta Wykonawcy wymienionego w pkt I niniejszego pisma, została odrzucona z przyczyn formalno-prawnych tj. braku wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny.

Wszystkie pozostałe oferty złożone w postępowaniu, które nie podlegają odrzuceniu, opiewają na kwoty wyższe niż budżet, jakim dysponuje Zamawiający. Cena kolejnej oferty z najniższą ceną wynosi 1 758 900,00zł i przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający przeanalizował możliwość zwiększenia środków finansowych do ceny najkorzystniejszej oferty, jednak nie posiada dodatkowych funduszy na ten cel. Mając na uwadze, że cena pozostałych w postępowaniu ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zaistniała obligatoryjna przesłanka unieważnienia postępowania na mocy art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1758900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1943400,00 PLN