

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Remont 19 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu
Dopłat**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GORZOWIE WLKP.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003161962

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wełniany Rynek 3

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 695741735

1.5.8.) Numer faksu: 95 738-71-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.gorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.gorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1317123>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont 19 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d0783c9d-21f4-41ef-827a-861dd1a182b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401292

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037237/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Remont 19 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00269697

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP-263.37.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1797932,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 2 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokali przy Al. Konstytucji 3 Maja 63/5 oraz przy ul. Armii Polskiej 22/17 w Gorzowie Wlkp.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiotami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),
- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 178395,80 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 2 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokali przy ul. Bolesława Chrobrego 12/3 oraz przy ul. Bolesława Chrobrego 27/13 w Gorzowie Wlkp.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),
- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 150977,20 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 2 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopląt na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokali przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/2 oraz przy ul. Gwiazdzystej 18/116 w Gorzowie Wlkp.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),
- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 244071,15 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 2 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokali przy ul. Kosynierów Gdyńskich 20B/4 oraz przy ul. Kosynierów Gdyńskich 20E/1 w Gorzowie Wlkp.
2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiotami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),
- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 177197,44 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 2 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokali przy ul. Kosynierów Gdyńskich 26/4 oraz przy ul. Kosynierów Gdyńskich 35/14 w Gorzowie Wlkp.
2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiotami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest

nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),

- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 177826,62 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 2 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokali przy ul. Kosynierów Gdyńskich 32/6 oraz przy ul. Kosynierów Gdyńskich 46/5 w Gorzowie Wlkp.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiotami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),

- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 215942,40 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 2 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o

finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokali przy ul. Krótkiej 11/13 oraz przy ul. Lipowej 22/2 w Gorzowie Wlkp.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),
- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiańskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 210210,90 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 2 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokali przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 13/4 oraz przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 120/13 w Gorzowie Wlkp.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),
- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiańskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 223990,21 PLN**Część 9****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 3 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopląt na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokali przy ul. Spokojnej 72/9, ul. Śląskiej 12A/11 oraz przy ul. Śląskiej 7/4 w Gorzowie Wlkp.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiotami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),
- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiańskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 219320,56 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

nie złożono żadnej oferty

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 188142,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 192486,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 188142,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBU KOPPI Marcin Koprowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5991362361

7.3.3) Ulica: Olimpijska

7.3.4) **Miejscowość:** Gorzów Wielkopolski

7.3.5) **Kod pocztowy:** 66-400

7.3.6.) **Województwo:** lubuskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-08-10

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 188142,10 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 187301,34 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 187301,34 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 187301,34 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PUH SANITAR Jan Kordacz

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5990204134

7.3.3) **Ulica:** Żeglarska

7.3.4) **Miejscowość:** Gorzów Wielkopolski

7.3.5) **Kod pocztowy:** 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 187301,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 228285,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 228285,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 228285,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PUH SANITAR Jan Kordacz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5990204134

7.3.3) Ulica: Żeglarska

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 228285,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

wszystkie złożone w postępowaniu oferty podlegają odrzuceniu

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 232534,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 232534,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 232534,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 9)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBU KOPPI Marcin Koprowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5991362361

7.3.3) Ulica: Olimpijska

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 9)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 232534,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy