

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego przy ul. Kolejowej w Prudniku - zaspokojenie potrzeb społecznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Prudnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413188

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: KOŚCIUSZKI 3

1.5.2.) Miejscowość: Prudnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-200

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@prudnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.prudnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c4b3de10-0518-4ee6-b52e-1148473dd8b8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego przy ul. Kolejowej w Prudniku - zaspokojenie potrzeb społecznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4b3de10-0518-4ee6-b52e-1148473dd8b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401248

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039084/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego przy ul. Kolejowej w Prudniku - zaspokojenie potrzeb społecznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276196

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I-II.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7884422,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Podstawowe parametry nowego budynku szatniowo -biurowo-gospodarczego to:

- 1) szerokość : 14,41 m
- 2) długość: 33,2 m
- 3) kubatura: 4030,00 m³
- 4) ilość kondygnacji: 2
- 5) powierzchnia zabudowy: 435,41 m²

4. Przedmiotowy budynek będzie budynkiem dwukondygnacyjnym, w którym na poszczególnych kondygnacjach zlokalizowane zostaną pomieszczenia pełniące funkcje:

1) parter: komunikacyjne (klatka schodowa), pomieszczenia: sędziów, gospodarczo-techniczne (rozdzielnia, monitoring, węzeł cieplny, pomieszczenie medyka, magazyny na sprzęt sportowy, socjalne pracowników), szatnie, toalety (w tym dla osób niepełnosprawnych), łazienki, natryski, węzeł sanitarny,

2) piętro: komunikacyjne (klatka schodowa), pomieszczenia : sędziów, delegata, fizjoterapeuty, przygotowania motorycznego, szatnie, toalety, łazienki, natryski, węzły sanitarne, systemów informatycznych obiektu, sala ćwiczeń ogólnorozwojowych z funkcją sali konferencyjnej.

5. Nowoczesny budynek szatniowo-biurowo-gospodarczy, będzie służył szerokiemu gronu użytkowników. Pozwoli to na komfortowe korzystanie z jego infrastruktury zarówno drużyny sportowe jak indywidualnych użytkowników. Budynek będzie stanowił niezbędne zaplecze socjalne dla pracowników obsługujących obiekt. W godzinach porannych budynek będzie wykorzystywany przez uczniów w ramach zajęć wychowania fizycznego. W ciągu dnia i popołudniami obiekt posłuży drużynom sportowym trenującym na obiektach kompleksu sportowego, a także mieszkańcom miasta, którzy będą korzystać z jego infrastruktury. Nowy budynek zapewni pełne zaplecze sanitarne w postaci szatni, węzłów sanitarnych (łazienki, natryski, toalety) oraz będzie stanowił przestrzeń, umożliwiającą przechowywanie sprzętu sportowego i gospodarczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania całego kompleksu sportowego zlokalizowanego w Prudniku przy ul. Kolejowej 7.

Projekt „BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO – SZATNIOWEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ W PRUDNIKU - ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH” Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262620-3 - Ściany nośne

45442100-8 - Roboty malarskie

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8609149,05 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10770453,11 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8609149,05 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Techniczno- Budowlany POLBAU Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7540025059
- 7.3.3) Ulica: Grunwaldzka 25
- 7.3.4) Miejscowość: Opole
- 7.3.5) Kod pocztowy: 45-054
- 7.3.6.) Województwo: opolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty branży elektrycznej, roboty branży sanitarnej, Nazwy podwykonawców nie są znane na tym etapie.

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8609149,05 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące