

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie kompleksu sportowo – rekreacyjnego wraz z zapleczem szatni i sanitariatami w miejscowości Kunów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chelmiec

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy Chelmiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892127

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Papieska 2

1.5.2.) Miejscowość: Chelmiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-395

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 18 548 02 08

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@chelmiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelmiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4bd66982-d9d8-445a-81ae-e56326200dfa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompleksu sportowo – rekreacyjnego wraz z zapleczem szatni i sanitariatami w miejscowości Kunów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4bd66982-d9d8-445a-81ae-e56326200dfa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401136

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016339/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Wykonanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z zapleczem szatni i sanitariatami w miejscowości Kunów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309849**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.24.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 7423860,10 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem postępowania i zamówienia było wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. Wykonanie kompleksu sportowo – rekreacyjnego wraz z zapleczem szatni i sanitariatami w miejscowości Kunów.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmował budowę budynku o funkcji zaplecza szatniowo-sportowego w miejscowości Kunów wraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Inwestycja obejmowała działki: 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/12, 66/13 obręb 0008 Kunów, gmina Chełmiec. Zakres prac obejmował zagospodarowanie terenu, w tym budowę altany, dojeżdż, dojazdów, drogi wewnętrznej, parkingów oraz terenów zielonych. Infrastruktura rekreacyjna obejmowała plac zabaw, siłownię plenerową, boisko wielofunkcyjne oraz boisko do piłki nożnej, uzupełnione o elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe). W ramach robót sieciowych zaplanowano budowę zewnętrznych odcinków instalacji: wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetlenia oraz kanalizacji sanitarnej (z wpięciem do sieci gminnej) i deszczowej (wraz ze szczelnymi zbiornikami retencyjnymi o pojemności 10 m³ każdy). Zadanie obejmowało również wykonanie instalacji wewnętrznych: wentylacji mechanicznej (nawiewno-wywiewnej i wywiewnej), elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (C.O. i C.W.U.), a także systemów przeciwpożarowych, odgromowych, nagłośnieniowych, telekomunikacyjnych, alarmowych oraz monitoringu. Dodatkowo przewidziana została przebudowa istniejącej infrastruktury, w tym demontaż sieci energetycznej oraz demontaż i budowę nowego odcinka instalacji gazowej.

Altana – wiata o konstrukcji drewnianej służyć ma użytkownikom obiektów sportowo -rekreacyjnych umożliwiając schronienie przed czynnikami atmosferycznymi.

Kompleks sportowy i rekreacyjny składa się z:

- 1) boiska do piłki nożnej (nawierzchnia przepuszczalna ze sztucznej trawy);
- 2) boiska wielofunkcyjnego (nawierzchnia poliuretanowa przepuszczalna), w tym do koszykówki, do siatkówki, kortu tenisowego;
- 3) siłowni zewnętrznej z urządzeniami do street work out;
- 4) placu zabaw.

Wszystkie boiska zostały wyposażone w piłkochwyty, bramki, słupki do siatkówki i tenisa, siatki, kosze. Pomieszczenia budynku z podwójną funkcją zaplecza szatniowo-magazynowego (szatnie, łazienki, magazyn, pom. obsługi itp.) dla zawodników i obsługi oraz z pomieszczeniami pomocniczymi (szatnia, magazyn, pom. socjalne, pom. w.c., c.o. itp.) zostały wyposażone w meble, sprzęt, itp. W ramach zadania wykonano wszystkie niezbędne przyłącza do budynku zaplecza, zgodnie z wymogami zawartymi w warunkach dostawy mediów, budowy dla całego kompleksu oświetlenia, monitoringu, instalacji nagłaśniającej umożliwiającej prowadzenie np. imprez sportowych – budowy ciągów pieszych i pieszko-jezdnych, parkingów wraz z aranżacją zieleni.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6145886,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10024500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6145886,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-MAT Lucyna Matyja

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 492163442

7.3.3) Ulica: Kraszewskiego

7.3.4) Miejscowość: Krynica-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 33-380

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6145886,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy