

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

**Pogotowie awaryjne:bud.,elekt.,hydr.,gaz. w bud. i lokalach komun., obiektach użyt. pub. administrowanych przez GTBS Sp.
z o.o. oraz zasobach własnych na ter. przyległych do tych nieruchomości**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GOLENIOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811201328

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wincentego Witosa 7

1.5.2.) Miejscowość: Goleniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 914664747

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@tbs.goleniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.tbs.goleniow.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pogotowie awaryjne:bud.,elekt.,hydr.,gaz. w bud. i lokalach komun., obiektach użyt. pub. administrowanych przez GTBS Sp. z o.o. oraz zasobach własnych na ter. przyległych do tych nieruchomości

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-18a65df7-405f-40b2-81af-2a58fdcf2cc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401081

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00127509/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Pogotowie awaryjne w budynkach i lokalach komunalnych, obiektach użyteczności publicznej administrowanych przez GTBS Sp. z o.o. oraz zasobach własnych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1362182>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/tbsgoleniow>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej przy użyciu Platformy Przetargowej Goleniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/tbsgoleniow>

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym odbywa się za pośrednictwem strony internetowej pod adresem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej Goleniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej - adres e-mail: zamowienia@tbs.goleniow.pl oraz adres lub adresy e-mail podane przez Wykonawców w formularzu oferty (nie dotyczy składania ofert).

4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, które zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy w wiadomości prywatnej.

5. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowej www.platformazakupowa.pl, tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 Mbit/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana przeglądarka internetowa obsługująca Javascript np.: EDGE, Chrome, FireFox, w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” lub możliwością korzystania z lokalnej pamięci przeglądarki,
- d) komunikacja z www.platformazakupowa.pl jest szyfrowana z wykorzystaniem protokołu TLS 1.3.
- e) czas odbioru danych przez platformę zakupową jest zsynchronizowany z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce wyznaczonym przez serwery czasu Głównego Urzędu Miar z użyciem protokołu NTP.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w formularzu „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (oferta nie została skutecznie złożona / nie będzie podlegała ocenie).

7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu www.platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

♦♦ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wincentego Witosa 7, 72-100 Goleniów;

♦♦ Kontakt z administratorem bezpieczeństwa informacji w Goleniowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wincentego Witosa 7: e-mail: iod@tbs.goleniow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora danych osobowych;

❖❖ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

❖❖ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w

oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

❖❖ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a po tym czasie przez okres wymagany przepisami szczególnymi prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne- zgodnie z JRWA: dokumentacja zamówień publicznych posiada kategorię archiwalną B5 (okres przechowywania 5 lat) natomiast umowa zawartą w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych posiada kategorię archiwalną B10 (okres przechowywania 10 lat);

❖❖ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

❖❖ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.

22 RODO;

❖❖ posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

❖❖ nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

❖❖ przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych

osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki, 00-014 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: GTBS.ZP.41.2026.JG

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1 - „Pogotowie awaryjne: usługi wykonywania drobnych robót remontowych i konserwacyjnych ogólnobudowlanych”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie drobnych robót remontowych i konserwacyjnych ogólnobudowlanych na nieruchomościach własnych oraz w budynkach i lokalach komunalnych oraz obiektach użyteczności publicznej administrowanych przez GTBS Sp. z o.o. oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości.

2. Jako „awarię” należy rozumieć zdarzenie powstałe w sposób nagły, z przyczyn nieprzewidzianych, spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, złym stanem technicznym obiektu bądź działaniem osób trzecich, które stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, uszkodzenia mienia mieszkańców albo osób trzecich i wymaga natychmiastowego działania.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje wykonywanie drobnych robót remontowych i konserwacyjnych oraz awarii powstałych w sposób nagły i nieprzewidziany.
2. Jako „drobne roboty” należy rozumieć roboty wykonywane częściowo (fragmentarycznie) a nie całościowo, w szczególności będzie to odbudowa, rozbudowa, modernizacja, remont i konserwacja istniejących budynków oraz budowli w zakresie robót:
 - 1) ogólnobudowlanych,
 - 2) tynkarskich i okładzinowych,
 - 3) posadzkarskich i wykładzinowych,
 - 4) malarskich,
 - 5) stolarskich,
 - 6) szklarskich,
 - 7) kowalsko-ślusarskich,
 - 8) dekarских,
 - 9) innych robót zleczanych przez Zamawiającego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1 Miesięczna cena ryczałtowa brutto za gotowość usuwania awarii za jeden lokal mieszkalny i użytkowy [zł] (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy)- [zł] - C 20 pkt

2 Cena za roboczogodzinę brutto (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy) [zł] - CR 30 pkt

3 Łączna wartość stawek za pracę sprzętu [zł] – CS 10 pkt

4 Czas reakcji - R 20 pkt

5 Gwarancja - G 20 pkt

1. Punktacja końcowa ustalona zostanie w oparciu o wzór:

$P = C + CR + CS + R + G$

ad. 1) Sposób obliczenia punktów dla kryterium Miesięczna cena ryczałtowa brutto za gotowość usuwania awarii za jeden lokal mieszkalny i użytkowy [zł] (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy)- (C) – maksymalnie 20 punktów:

Wartość punktowa „C” = $C_{min} / C_{bad} \times 20$

ad. 2) Sposób obliczenia punktów dla kryterium cena za roboczogodzinę (CR) – maksymalnie 30 punktów: Wartość punktowa „CR” = $CR_{min} / CR_{bad} \times 30$

ad. 3) Cena za roboczogodzinę brutto (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy – maksymalnie 10

punktów: Wartość punktowa „CS” = $CS_{min} / CS_{bad} \times 10$ ad. 4) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: czas reakcji – 20 pkt Oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas reakcji na podjęcie usunięcia awarii w czasie 1 godziny od powzięcia zgłoszenia otrzyma maksymalną ilość punktów w danym kryterium. Zadeklarowanie czasu reakcji krótszego niż 1 godzina od momentu otrzymania zgłoszenia nie skutkuje przyznaniem dodatkowych punktów. Na potrzeby oceny ofert każdy czas reakcji krótszy niż 1 godzina będzie traktowany jako 1 godzina, co skutkuje przyznaniem maksymalnej liczby punktów, tj. 20 pkt. Jeśli Wykonawca zaoferuje czas reakcji na podjęcie usunięcia awarii dłuższy 5 godzin oferta zostanie odrzucona.

Określenie ilości punktów dla tego kryterium czas reakcji na zgłoszenie tj. podjęcia usunięcia awarii odbędzie się na podstawie poniższej punktacji:

a) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 5 godzin od zgłoszenia – 0 pkt b) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 4 godzin od zgłoszenia – 5 pkt c) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 3 godzin od zgłoszenia – 10 pkt d) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 2 godzin od zgłoszenia – 15 pkt e) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 1 godziny od zgłoszenia – 20 pkt

ad. 5) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: czas reakcji wydłużenie czasu gwarancji (G)-20 pkt Zamawiający wymaga minimum 12 miesięcy gwarancji . Okres gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Maksymalny oczekiwany przez zamawiającego okres gwarancji to 36

Miesiący Okres gwarancji 12 m-cy– 0 pkt, Okres gwarancji 24 m-cy – 10 pkt, Okres gwarancji 36 m-ce – 20 pkt Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, oczekiwany maksymalny okres gwarancji to 36 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w ofercie okres gwarancji krótszy niż 12 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona której treść nie odpowiada treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 36 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 12 miesięcy a krótszy niż 24 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 12 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 24 miesiące a krótszy niż 36 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 24 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 24 miesiące a krótszy niż 36 miesięcy, do obliczenia

wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 24 miesięcy. W przypadku zawarcia umowy wpisany zostanie okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: czas reakcji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2- „Pogotowie awaryjne: usługi wykonywania drobnych robót remontowych, konserwacyjnych oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie drobnych robót remontowych i konserwacyjnych oraz instalacji wodnokanalizacyjnych i centralnego ogrzewania na nieruchomościach własnych oraz w budynkach i lokalach komunalnych oraz obiektach użyteczności publicznej administrowanych przez GTBS Sp. z o.o. oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości.

2. Jako „awarie” należy rozumieć zdarzenie powstałe w sposób nagły, z przyczyn nieprzewidzianych, spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, złym stanem technicznym obiektu bądź działaniem osób trzecich, które stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, uszkodzenia mienia mieszkańców albo osób trzecich i wymaga natychmiastowego działania.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje wykonywanie drobnych robót remontowych i konserwacyjnych oraz awarii powstałych w sposób nagły i nieprzewidziany.

1. Jako „drobne roboty” należy rozumieć roboty wykonywane częściowo (fragmentarycznie) a nie całościowo, w szczególności będzie to wykonywanie napraw oraz usuwanie usterek awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, a w tym:

- 1) usuwanie awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania,
- 2) lokalizację i usuwanie przecieków oraz nieszczelności instalacji,
- 3) udrażnianie pionów, poziomów kanalizacyjnych oraz odpływów,
- 4) naprawę i wymianę armatury sanitarnej, zaworów, syfonów oraz baterii,
- 5) naprawę i wymianę uszkodzonych odcinków rur instalacyjnych,
- 6) usuwanie awarii grzejników, zaworów grzejnikowych oraz odpowietrzanie instalacji CO,
- 7) przywracanie sprawności instalacji wodno-kanalizacyjnych i grzewczych,
- 8) awaryjne zabezpieczanie uszkodzonych instalacji,
- 9) wykonywanie prób szczelności oraz kontroli sprawności instalacji,
- 10) wymianę urządzeń i elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania,
- 11) usuwanie niedrożności i zatorów kanalizacyjnych,
- 12) modernizację oraz naprawę istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania,
- 13) wykonywani

4.2.6.) Główny kod CPV: 50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1 Miesięczna cena ryczałtowa brutto za gotowość usuwania awarii za jeden lokal mieszkalny i użytkowy [zł] (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy)- [zł] - C 20 pkt

2 Cena za roboczogodzinę brutto (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy) [zł] - CR 30 pkt

3 Łączna wartość stawek za pracę sprzętu [zł] – CS 10 pkt

4 Czas reakcji - R 20 pkt

5 Gwarancja - G 20 pkt

1. Punktacja końcowa ustalona zostanie w oparciu o wzór:

$P = C + CR + CS + R + G$

ad. 1) Sposób obliczenia punktów dla kryterium Miesięczna cena ryczałtowa brutto za gotowość usuwania awarii za jeden lokal mieszkalny i użytkowy [zł] (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy)- (C) – maksymalnie

20 punktów:

Wartość punktowa „C” = $C_{min} / C_{bad} \times 20$

ad. 2) Sposób obliczenia punktów dla kryterium cena za roboczogodzinę (CR) – maksymalnie 30 punktów: Wartość punktowa „CR” = $CR_{min} / CR_{bad} \times 30$

ad. 3) Cena za roboczogodzinę brutto (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy – maksymalnie 10

punktów: Wartość punktowa „CS” = $CS_{min} / CS_{bad} \times 10$ ad. 4) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: czas reakcji – 20 pkt Oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas reakcji na podjęcie usunięcia awarii w czasie 1 godziny od powzięcia zgłoszenia otrzyma maksymalną ilość punktów w danym kryterium. Zadeklarowanie czasu reakcji krótszego niż 1 godzina od momentu otrzymania zgłoszenia nie skutkuje przyznaniem dodatkowych punktów. Na potrzeby oceny ofert każdy czas reakcji krótszy niż 1 godzina będzie traktowany jako 1 godzina, co skutkuje przyznaniem maksymalnej liczby punktów, tj. 20 pkt. Jeśli Wykonawca zaoferuje czas reakcji na podjęcie usunięcia awarii dłuższy 5 godzin oferta zostanie odrzucona.

Określenie ilości punktów dla tego kryterium czas reakcji na zgłoszenie tj. podjęcia usunięcia awarii odbędzie się na podstawie poniższej punktacji:

a) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 5 godzin od zgłoszenia – 0 pkt b) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 4 godzin od zgłoszenia – 5 pkt c) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 3 godzin od zgłoszenia – 10 pkt d) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 2 godzin od zgłoszenia – 15 pkt e) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 1 godziny od zgłoszenia – 20 pkt

ad. 5) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: czas reakcji wydłużenie czasu gwarancji (G)-20 pkt Zamawiający wymaga minimum 12 miesięcy gwarancji . Okres gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Maksymalny oczekiwany przez zamawiającego okres gwarancji to 36

Miesiące Okres gwarancji 12 m-cy– 0 pkt, Okres gwarancji 24 m-cy – 10 pkt, Okres gwarancji 36 m-ce – 20 pkt Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, oczekiwany maksymalny okres gwarancji to 36 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w ofercie okres gwarancji krótszy niż 12 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona której treść nie odpowiada treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 36 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 12 miesięcy a krótszy niż 24 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 12 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 24 miesiące a krótszy niż 36 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 24 miesięcy. W przypadku zawarcia umowy wpisany zostanie okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: czas reakcji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 3. „Pogotowie awaryjne: usługi konserwacyjne oraz drobne prace remontowo-elektryczne”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie drobnych robót remontowych i konserwacyjnych oraz elektrycznych na nieruchomościach własnych oraz w budynkach i lokalach komunalnych oraz obiektach użyteczności publicznej administrowanych przez GTBS Sp. z o.o. oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości.

2. Jako „awarię” należy rozumieć zdarzenie powstałe w sposób nagły, z przyczyn nieprzewidzianych, spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, złym stanem technicznym obiektu bądź działaniem osób trzecich, które stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, uszkodzenia mienia mieszkańców albo osób trzecich i wymaga natychmiastowego działania.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje wykonywanie drobnych robót remontowych i konserwacyjnych oraz awarii powstałych w sposób nagły i nieprzewidziany.

1. Jako „drobne roboty” należy rozumieć roboty wykonywane częściowo (fragmentarycznie) a nie całościowo, w szczególności będzie to wykonywanie awaryjnych napraw oraz usuwanie usterek i awarii instalacji elektrycznych w tym:

- 1) usuwanie awarii prądu,
- 2) naprawę zwarć i wybitych bezpieczników,
- 3) diagnozę przepaleń instalacji,
- 4) wymianę bezpieczników, gniazdek, wyłączników,
- 5) naprawę rozdzielni elektrycznych,
- 6) przywracanie zasilania,
- 7) usuwanie problemów z różnicówką (RCD),
- 8) naprawę oświetlenia,
- 9) podłączanie płyt indukcyjnych, piekarników,
- 10) pomiary elektryczne i sprawdzenie bezpieczeństwa instalacji,
- 11) awaryjne zabezpieczenie uszkodzonej instalacji,
- 12) modernizację starej instalacji
- 13) wykonywanie innych prac zleconych przez Zamawiającego, związanych z przedmiotem niniejszej umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1 Miesięczna cena ryczałtowa brutto za gotowość usuwania awarii za jeden lokal mieszkalny i użytkowy [zł] (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy)- [zł] - C 20 pkt

2 Cena za roboczegodzinę brutto (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy) [zł] - CR 30 pkt

3 Łączna wartość stawek za pracę sprzętu [zł] – CS 10 pkt

4 Czas reakcji - R 20 pkt

5 Gwarancja - G 20 pkt

1. Punktacja końcowa ustalona zostanie w oparciu o wzór:

$P = C + CR + CS + R + G$

ad. 1) Sposób obliczenia punktów dla kryterium Miesięczna cena ryczałtowa brutto za gotowość usuwania awarii za jeden lokal mieszkalny i użytkowy [zł] (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy)- (C) – maksymalnie

20 punktów:

Wartość punktowa „C” = $C_{min} / C_{bad} \times 20$

ad. 2) Sposób obliczenia punktów dla kryterium cena za roboczogodzinę (CR) – maksymalnie 30 punktów: Wartość punktowa „CR” = $CR_{min} / CR_{bad} \times 30$

ad. 3) Cena za roboczogodzinę brutto (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy – maksymalnie 10

punktów: Wartość punktowa „CS” = $CS_{min} / CS_{bad} \times 10$ ad. 4) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: czas reakcji – 20 pkt Oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas reakcji na podjęcie usunięcia awarii w czasie 1 godziny od powzięcia zgłoszenia otrzyma maksymalną ilość punktów w danym kryterium. Zadeklarowanie czasu reakcji krótszego niż 1 godzina od momentu otrzymania zgłoszenia nie skutkuje przyznaniem dodatkowych punktów. Na potrzeby oceny ofert każdy czas reakcji krótszy niż 1 godzina będzie traktowany jako 1 godzina, co skutkuje przyznaniem maksymalnej liczby punktów, tj. 20 pkt. Jeśli Wykonawca zaoferuje czas reakcji na podjęcie usunięcia awarii dłuższy 5 godzin oferta zostanie odrzucona.

Określenie ilości punktów dla tego kryterium czas reakcji na zgłoszenie tj. podjęcia usunięcia awarii odbędzie się na podstawie poniższej punktacji:

a) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 5 godzin od zgłoszenia – 0 pkt b) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 4 godzin od zgłoszenia – 5 pkt c) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 3 godzin od zgłoszenia – 10 pkt d) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 2 godzin od zgłoszenia – 15 pkt e) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 1 godziny od zgłoszenia – 20 pkt

ad. 5) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: czas reakcji wydłużenie czasu gwarancji (G)-20 pkt Zamawiający wymaga minimum 12 miesięcy gwarancji. Okres gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Maksymalny oczekiwany przez zamawiającego okres gwarancji to 36

Miesięcy Okres gwarancji 12 m-cy – 0 pkt, Okres gwarancji 24 m-cy – 10 pkt, Okres gwarancji 36 m-ce – 20 pkt Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, oczekiwany maksymalny okres gwarancji to 36 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w ofercie okres gwarancji krótszy niż 12 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona której treść nie odpowiada treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 36 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 12 miesięcy a krótszy niż 24 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 12 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 24 miesiące a krótszy niż 36 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 24 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 24 miesiące a krótszy niż 36 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 24 miesięcy. W przypadku zawarcia umowy wpisany zostanie okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: czas reakcji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 4- „Pogotowie awaryjne: usługi konserwacyjne i naprawcze wewnętrznych instalacji gazowych”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pogotowie awaryjne w zakresie wewnętrznych instalacji gazowych na nieruchomościach własnych oraz w budynkach i lokalach komunalnych oraz obiektach użyteczności publicznej administrowanych przez GTBS Sp. z o.o. oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości.

2. Jako „awarię” należy rozumieć zdarzenie powstałe w sposób nagły, z przyczyn nieprzewidzianych, spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, złym stanem technicznym obiektu bądź działaniem osób trzecich, które stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, uszkodzenia mienia mieszkańców albo osób trzecich i wymaga natychmiastowego działania.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje pogotowie awaryjne w zakresie wewnętrznych instalacji gazowych.

2. Szczegółowy zakres prac:

- 1) lokalizację miejsca awarii instalacji gazowej,
- 2) zabezpieczenie miejsca awarii,
- 3) usuwanie nieszczelności instalacji gazowej,
- 4) wymianę uszkodzonych elementów instalacji gazowej,
- 5) naprawę przewodów gazowych,
- 6) wymianę armatury gazowej,
- 7) uszczelnianie połączeń,
- 8) odtworzenie sprawności technicznej instalacji,
- 9) wykonanie prób szczelności po przeprowadzonych pracach,
- 10) sporządzanie protokołów z wykonanych czynności,
- 11) współpracę z pogotowiem gazowym oraz innymi służbami technicznymi w przypadku wystąpienia zagrożenia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1 Miesięczna cena ryczałtowa brutto za gotowość usuwania awarii za jeden lokal mieszkalny i użytkowy [zł] (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy)- [zł] - C 20 pkt

2 Cena za roboczogodzinę brutto (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy) [zł] - CR 40 pkt

4 Czas reakcji - R 20 pkt

5 Gwarancja - G 20 pkt

1. Punktacja końcowa ustalona zostanie w oparciu o wzór:

$P = C + CR + CS + R + G$

ad. 1) Sposób obliczenia punktów dla kryterium Miesięczna cena ryczałtowa brutto za gotowość usuwania awarii za jeden lokal mieszkalny i użytkowy [zł] (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy)- (C) – maksymalnie 20 punktów:

Wartość punktowa „C” = $C_{min} / C_{bad} \times 20$

ad. 2) Sposób obliczenia punktów dla kryterium cena za roboczogodzinę (CR) – maksymalnie 30 punktów: Wartość punktowa „CR” = $CR_{min} / CR_{bad} \times 30$

ad. 3) Cena za roboczogodzinę brutto (suma cen jednostkowych za lokal mieszkalny i użytkowy – maksymalnie 10

punktów: Wartość punktowa „CS” = $CS_{min} / CS_{bad} \times 10$ ad. 4) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: czas reakcji – 20 pkt Oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas reakcji na podjęcie usunięcia awarii w czasie 1 godziny od powzięcia zgłoszenia otrzyma maksymalną ilość punktów w danym kryterium. Zadeklarowanie czasu reakcji krótszego niż 1 godzina od momentu otrzymania zgłoszenia nie skutkuje przyznaniem dodatkowych punktów. Na potrzeby oceny ofert każdy czas reakcji krótszy niż 1 godzina będzie traktowany jako 1 godzina, co skutkuje przyznaniem maksymalnej liczby punktów, tj. 20 pkt. Jeśli Wykonawca zaoferuje czas reakcji na podjęcie usunięcia awarii dłuższy 5 godzin oferta zostanie odrzucona.

Określenie ilości punktów dla tego kryterium czas reakcji na zgłoszenie tj. podjęcia usunięcia awarii odbędzie się na podstawie poniższej punktacji:

a) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 5 godzin od zgłoszenia – 0 pkt b) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 4 godzin od zgłoszenia – 5 pkt c) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 3 godzin od zgłoszenia – 10 pkt d) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 2 godzin od zgłoszenia – 15 pkt e) Czas reakcji na zgłoszenie - podjęcie usługi w ciągu 1 godziny od zgłoszenia – 20 pkt

ad. 5) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: czas reakcji wydłużenie czasu gwarancji (G)-20 pkt Zamawiający wymaga minimum 12 miesięcy gwarancji. Okres gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Maksymalny oczekiwany przez zamawiającego okres gwarancji to 36

Miesięcy Okres gwarancji 12 m-cy– 0 pkt, Okres gwarancji 24 m-cy – 10 pkt, Okres gwarancji 36 m-ce – 20 pkt Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, oczekiwany maksymalny okres gwarancji to 36 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w ofercie okres gwarancji krótszy niż 12 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona której treść nie odpowiada treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 36 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 12 miesięcy a krótszy niż 24 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 12 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 24 miesiące a krótszy niż 36 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 24 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 24 miesiące a krótszy niż 36 miesięcy, do obliczenia

wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 24 miesięcy. W przypadku zawarcia umowy wpisany zostanie okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: czas reakcji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. opis warunków udziału w postępowaniu

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Dla Część nr 1- „Pogotowie awaryjne: usługi wykonywania drobnych robót remontowych i konserwacyjnych ogólnobudowlanych”

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

d) zdolności technicznej lub zawodowej

1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą minimalne poziomy zdolności w zakresie doświadczenia, tj. że:

a) zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jedną usługę w budynkach użytkowych lub budynkach mieszkalnych wielorodzinnych odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. usługi wykonywania drobnych robót remontowych i konserwacyjnych ogólnobudowlanych, o wartości nie mniejszej niż 10.000 zł brutto (dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wykonawca nie może łączyć kilku usług o mniejszej wartości dla uzyskania wymaganej wartości

2.2. Część nr 2- „Pogotowie awaryjne: usługi wykonywania drobnych robót remontowych, konserwacyjnych oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania”

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

d) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

e) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

d) zdolności technicznej lub zawodowej

1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą minimalne poziomy zdolności w zakresie doświadczenia, tj. że:

a) zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jedną usługę w budynkach użytkowych lub budynkach mieszkalnych wielorodzinnych odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. usługi wykonywania instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, o wartości nie mniejszej niż 10 000 zł brutto;

Wykonawca nie może łączyć kilku usług o mniejszej wartości dla uzyskania wymaganej wartości

2.3. Część nr 3 „Pogotowie awaryjne: usługi konserwacyjne oraz drobne prace remontowo-elektryczne”

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

d) zdolności technicznej lub zawodowej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą minimalne poziomy zdolności w zakresie dysponowania następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a. co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1kV na stanowisku dozoru,

b. co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1kV na stanowisku eksploatacji.

Połączenie funkcji osób, o których mowa w punkcie 13.2.3.lit. d) ppkt a) b) możliwe jest tylko pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji dla poszczególnych osób

2.4. Część nr 4- „Pogotowie awaryjne: usługi konserwacyjne i naprawcze wewnętrznych instalacji gazowych”

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą minimalne poziomy zdolności w zakresie dysponowania następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do eksploatacji oraz dozoru w zakresie urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (Świadectwo Kwalifikacyjne E i D na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z dnia 21 maja 2003 r.)

3. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawców, o których mowa w rozdziale 14 SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- zgodnie z:

oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania– zgodnie z:

- załącznikiem nr 3.1 do SWZ- dla części nr 1,
- załącznikiem nr 3.2 do SWZ- dla części nr 2,
- załącznikiem nr 3.3 do SWZ- dla części nr 3,
- załącznikiem nr 3.4 do SWZ- dla części nr 4.

Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na ich dzień złożenia.

podmiotowe środki dowodowe obejmują:

a) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z załącznikiem:

- załącznikiem nr 8.1 do SWZ- dla części nr 1,
- załącznikiem nr 8.2 do SWZ- dla części nr 2,

- załącznikiem nr 8.3 do SWZ-dla części nr 3,
- załącznikiem nr 8.4 do SWZ- dla części nr 4.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jedno wspólne w/w oświadczenie

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- zgodnie z:

- załącznikiem nr 2.1 do SWZ-dla części nr 1,
- załącznikiem nr 2.2 do SWZ- dla części nr 2,
- załącznikiem nr 2.3 do SWZ-dla części nr 3,
- załącznikiem nr 2.4 do SWZ- dla części nr 4.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie przewiduje w ramach postępowania składania przedmiotowych środków dowodowych

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Dokumenty składane przez wszystkich wykonawców:

a) formularz ofertowy przygotowany dla zamówienia zgodnie z:

- załącznikiem nr 1.1 do SWZ-dla części nr 1,
- załącznikiem nr 1.2 do SWZ- dla części nr 2,
- załącznikiem nr 1.3 do SWZ-dla części nr 3,
- załącznikiem nr 1.4 do SWZ- dla części nr 4.

b) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik (jeżeli dotyczy);

c) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy);

d) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy (jeśli dotyczy) zgodnie z:

- załącznikiem nr 7.1 do SWZ-dla części nr 1,
- załącznikiem nr 7.2 do SWZ- dla części nr 2,
- załącznikiem nr 7.3 do SWZ-dla części nr 3,
- załącznikiem nr 7.4 do SWZ- dla części nr 4.

e) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) zgodnie z:

- załącznikiem nr 4.1 do SWZ-dla części nr 1,
- załącznikiem nr 4.2 do SWZ- dla części nr 2,
- załącznikiem nr 4.3 do SWZ-dla części nr 3,
- załącznikiem nr 4.4 do SWZ- dla części nr 4.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

1.1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo.

1.2. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

1.3. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:

a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ,

b) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:

- dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu;

- dokumenty wspólne takie jak np.: formularz ofertowy, dokumenty podmiotowe i przedmiotowe składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

2. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:

a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,

b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji i rękojmi.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 13.2. SWZ powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż warunek określony w pkt 13.2.4 ppkt 1) SWZ winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.2.4 SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.1-1.4 do SWZ składają oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 dotyczące usług, które wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy został uregulowany:

- a) dla Części nr 1- załącznik nr 9.1 do SWZ,
- b) dla Części nr 2- załącznik nr 9.2 do SWZ,
- c) dla Części nr 3- załącznik nr 9.3 do SWZ,
- d) dla Części nr 4- załącznik nr 9.4 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-28 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/tbsgoleniow> na stronie internetowej prowadzonego postępowania

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-28 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-26

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

21.1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

21.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Prawo zamówień publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

21.3. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

21.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

21.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

21.6. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

21.7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 21.5 i 21.6 SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

21.8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2025 poz. 366 ze zm.) albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 3 ze zm.),
Ogłoszenie nr 2026/BZP 00302811/01 z dnia 2026-06-23
2026 jest równoznaczne z jej wniesieniem