

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy drogi gm.ul. Szpitalnej odc. od al. Marsz. J. Piłsudskiego do ul. Ząbkowskiej w m. Marki wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Marki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269670

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95

1.5.2.) Miejscowość: Marki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-270

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@marki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.marki.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy drogi gm.ul. Szpitalnej odc. od al. Marsz. J. Piłsudskiego do ul. Ząbkowskiej w m. Marki wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-d7b42ed2-6266-45e9-af76-430fa5f63b0e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401076

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041609/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Projekt rozbudowy ul. Szpitalnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://marki.ezamawiajacy.pl/pn/marki/demand/314202/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://marki.ezamawiajacy.pl/pn/marki/demand/314202/notice/public/details>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej <https://marki.ezamawiajacy.pl>. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

2. W celu bezproblemowej pracy z Platformą, Wykonawca powinien posiadać co najmniej:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s,
 - 2) komputer klasy PC lub Mac, o następującej konfiguracji oraz uprawnieniach do instalacji oprogramowania potrzebnego do obsługi podpisu elektronicznego: pamięć min. 2GB RAM, Procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac OS X 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 3) włączoną obsługę JavaScript,
 - 4) zainstalowany program Acrobat Reader,
 - 5) zainstalowaną przeglądarkę internetową obsługującą TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji, w przypadku IE minimalnie wersja 10.0. (zalecanymi przeglądarkami są: Mozilla FireFox, Google Chrome, Internet Explorer. Przeglądarka Microsoft Edge jest nierekomendowana, ze względu na możliwe problemy ze złożeniem podpisu elektronicznego);
3. Obsługiwane przez Platformę formaty przesyłania danych: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, PAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
4. Przed rozpoczęciem korzystania z platformy zakupowej Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest do zaakceptowania regulaminu platformy. Akceptacji regulaminu Wykonawca dokonuje podczas procesu rejestracji konta na platformie zakupowej Zamawiającego.

5. Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Miasta i Gminy Marki;

<https://marki.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.

6. Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąpienie do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.

7. Rejestracja konta następuje automatycznie poprzez:

- 1) podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym) lub
- 2) kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub
- 3) jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie, konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.

8. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu.

9. Wszelkie zmiany treści SWZ, jak i wyjaśnienia treści SWZ, Zamawiający zamieszczać będzie na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://marki.ezamawiajacy.pl>.

10. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w niniejszej SWZ, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem <https://marki.ezamawiajacy.pl>.

11. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z rozdziałem 26 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z rozdziałem 26 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WZP.271.38.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy drogi gm.ul. Szpitalnej odc. od al. Marsz. J. Piłsudskiego do ul. Ząbkowskiej w m. Marki wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy drogi gminnej ul. Szpitalnej odc. od al. Marszałka Józefa Piłsudskiego do ul. Ząbkowskiej w m. Marki wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawierają:

- 1) Załącznik nr 1 do SWZ Opis Przedmiotu,
- 2) Załącznik nr 2 do SWZ Wzór umowy z załącznikami,
- 3) Załącznik nr 3 do SWZ Dokumentacja techniczna z załącznikami.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-11-26

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia usług lub robót budowlanych polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych tj. prac tego samego rodzaju co prace stanowiące przedmiot zamówienia i jego dotyczące.

2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień do wysokości 30 % wartości zamówienia podstawowego.

3. Przedmiotowe usługi lub roboty budowlane zostaną udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy Pzp.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji w zakresie dokumentacji projektowej

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres posiadanych uprawnień budowlanych do projektowania obiektów budowlanych w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

4) zdolności technicznej lub zawodowej- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- a) wykaże się należytych wykonaniem, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 usług polegającymi na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub przebudowy dróg publicznych, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda,
- b) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności, które będą wykonywane przy realizacji zamówienia, tj. co najmniej:

Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, posiadająca uprawnienia budowlane od co najmniej 3 lat oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania;

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w ww. specjalności, posiadająca uprawnienia budowlane od co najmniej 3 lat oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania;

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w ww. specjalności, posiadająca uprawnienia budowlane od co najmniej 3 lat oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania;

Projektant w specjalności telekomunikacyjnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną, posiadająca uprawnienia budowlane od co najmniej 3 lat oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 Rozdział 13 SWZ składa każdy z Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów, o których mowa w § 2 w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

2. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1 będzie przysługiwało Wykonawcy wtedy, gdy złoży w kancelarii Urzędu Miasta Marki pisemny wniosek, w terminie do 3 dni po zaistnieniu sytuacji opisanych w ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieznaczących zmian przedmiotu umowy. Nie mogą być to jednak zmiany wprowadzające warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na łączne wynagrodzenie Wykonawcy ujęte w § 4 ust. 1, ani na termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.

4. Poza przypadkami określonymi w ustępach poprzedzających, zmiany umowy w zakresie terminu lub wynagrodzenia będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) opóźnienia związanego z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów (uzgodnień, opinii, decyzji odpowiednich organów i instytucji),

2) zmian wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 436 ust. 4 pkt b) ustawy Pzp,

3) zlecenia wykonawcy prac dodatkowych, których wykonanie wstrzymuje bądź warunkuje wykonanie prac podstawowych.

5. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w wyniku prac zaniechanych i/lub dodatkowych w przypadku prac niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w przedmiocie umowy. Ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie oferty Wykonawcy sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

7. Zmiana niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia będzie również możliwa w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynikającą ze średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku kalendarzowym, dalej jako wskaźnik inflacji, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dotyczy zmiany cen i kosztów innych niż określone w ust. 1, stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Pozostałe postanowienia zmian umowy określał § 10 Wzoru umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-28 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://marki.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-28 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-26

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3