

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Inowłodzu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Inowłódz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647990

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spalska 2

1.5.2.) Miejscowość: Inowłódz

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-215

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@inowlodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://inowlodz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-85c37741-3eb5-4425-a14d-c618f60a313f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Inowłodzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-85c37741-3eb5-4425-a14d-c618f60a313f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401068

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036161/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Inowłodzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323051

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie dla sali gimnastycznej oraz pomieszczeń jej przynależnej w Publicznej Szkole Podstawowej w miejscowości Inowłódz w Gminie Inowłódz.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
 - a. Wykonanie gładzi oraz malowanie ścian sali gimnastycznej w tym przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności, zeszkrobanie i zmycie starej farby w niezbędnym zakresie, przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie, wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych, dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii do wysokości 1,8 m, dwukrotnie malowanie farbą emulsyjną;
 - b. Wykonanie sufitu podwieszanego w sali gimnastycznej (przyjęto tkaninę akustyczną o wymaganych prawem właściwościach ppoż.);
 - c. Wymiana opraw oświetleniowych w sali gimnastycznej (natężenie światła zgodne z wymogami przepisów prawa i normami branżowymi, barwa ciepła, oprawy typu LED odporne na uderzenia);
 - d. Remont stolarki okiennej (wymiana uszczelki oraz klamek) w sali gimnastycznej;
 - e. Wymiana drzwi wewnętrznych na aluminiowe w sali gimnastycznej (parter, piętro-balkon, drzwi odporne na uderzenia wyposażone w zamek patentowy);
 - f. Wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych (do pomieszczeń dostępnych z remontowanej klatki schodowej, wzór jak istniejące w wyremontowanej części korytarza wzdłuż sali gimnastycznej, wyposażone w zamek patentowy);
 - g. Wykonanie aluminiowej ścianki działowej do magazynu wraz z drzwiami w sali gimnastycznej wyposażone w zamek patentowy;
 - h. Wymiana grzejników oraz orurowania instalacji centralnego ogrzewania w sali gimnastycznej (parter, piętro-balkon);
 - i. Wykonanie obudowy grzejników w sali gimnastycznej (obudowa odporna na uderzenia z wyoblonymi narożnikami, obudowa wzdłuż okien umożliwiająca przesiadywanie na niej ludzi);
 - j. Montaż wewnętrznych parapetów okiennych w sali gimnastycznej (wykonanie obudowy/nakładki na istniejące betonowe parapety licującej z obudową grzejników);
 - k. Cyklinowanie i malowanie posadzki drewnianej wraz z wyrysowaniem linii segregacyjnych (lakierowanie chemiczne 3-warstwowe lakierem rozpuszczalnikowym/syntetycznym);
 - l. Wykonanie kratki wentylacyjnych w posadzce oraz ścianie zewnętrznej pod posadzką w sali gimnastycznej (kratki w posadzce zlicowane z nawierzchnią posadzki odporne na obciążenia od użytkowników sali);
 - m. Wykonanie wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej (wentylacja nawiewno-wywiewna z funkcją chłodzenia, parametry wydajności zgodne z przepisami prawa i normami branżowymi);
 - n. Czyszczenie i malowanie drabinek gimnastycznych (oczyszczenie, zmatowienie oraz dwukrotne malowanie);
 - o. Czyszczenie i malowanie barierki na balkonie (oczyszczenie, zmatowienie oraz dwukrotne malowanie, uzupełnienie 2 szt. tralek z prętów stalowych);
 - p. Wymiana instalacji elektrycznej w sali gimnastycznej (przebijanie otworów, wymiana okablowania, montaż osprzętu, puszek, przygotowanie instalacji dla zewnętrznych rolet okiennych, wykonanie szafek rozdzielczych);
 - q. Wykonanie posadzki na balkonie (wykładzina PCV klejona do posadzki z atestem dopuszczającym je do zastosowań w korytarzach szkół, wykonanie cokolików na ścianach);
 - r. Remont pomieszczeń przynależnych do sali:
 - Remont magazynu/zaplecza sali nr 24, 25 – ułożenie gładzi na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów, wymiana osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, ułożenie wykładziny PCV klejonej do posadzki wraz z cokolikami, wymiana drzwi;
 - Remont magazynu/zaplecza sali nr 23 – ułożenie gładzi na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów, wymiana osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, ułożenie płytek na posadzce wraz z cokolikami, wymiana drzwi;
 - Remont pomieszczenia sędziowskiego nr 22 – ułożenie gładzi na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów, wymiana osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, ułożenie płytek na posadzce wraz z cokolikami, wymiana drzwi;
 - Remont pomieszczenia SKS nr 111 – ułożenie gładzi na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów, wymiana osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, ułożenie wykładziny PCV klejonej do posadzki wraz z cokolikami, wymiana drzwi;
 - Remont klatki schodowej – ułożenie gładzi na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów, wymiana osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, ułożenie płytek na posadzce wraz z cokolikami, wymiana drzwi;
 - s. Wyposażenie sali gimnastycznej:
 - bramki do gry w piłkę ręczną,
 - siedzisko dla sędziego,
 - tablica wyników (świetlna, odporna na uderzenia o powierzchnię ~1 m2),

- siedziska dla zawodników (kubelkowe na konstrukcji stalowej 4 szt. po 6 miejsc),
- regały magazynowe,
- tablice do koszykówki (szklane z regulacją wysokości),
- nagłośnienie +/-5% (mikser - 48-kanalowa konsola cyfrowa z 24 przedwzmacniaczami, 8 wyjściami, 28 szynami stereo, 13 zmotoryzowanymi suwakami i ekranem dotykowym 10";
- kolumny Audio ze wzmacniaczem – 65 Hz – 20kHz, moc modułu 800+200, 40 bit zmiennoprzecinkowe próbkowanie 96 kHz, filtry FIR, podwieszenie na szynach, złącza XLR IN/LOOP, 2xRI45, Powercon IN/LOOP, obudowa z wysokiej jakości sklejki z flanszą na statyw o zmiennym kącie pochylenia; kolumny niskotonowe – głośnik 18", wzmacniacz klasy D, częstotliwość 30Hz-150Hz, filtr dolnoprzepustowy 80Hz-150Hz, przełącznik wyboru fazy, wejście liniowe XLR. ¼" Jack, moc RMS 900W, moc max 3600W, max SPL 128dB/136dB, napięcie zasilania 240V; komplet okablowania; mikrofony x 2, statyw.
- osłony na słupy betonowe od strony korytarz);
- t. dostawa i montaż stojaków rowerowych (stalowe ocynkowane malowane proszkowo, mocowane do nawierzchni, typu U, 3 kpl. po 6 stanowisk każdy);
- u. wykonanie robót towarzyszących: inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego m.in. poprawienie mocowania stolarki okiennej.

UWAGA:

1. Pozostały opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale 4 SWZ.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa: program funkcjonalno-użytkowy, przedmiar robót stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: Do dnia 31.07.2026 r. tj. upływu terminu składania ofert wpłynęły 4 oferty. Zamawiający przed otwarciem ofert na stronie prowadzonego postępowania podał informację, iż na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę: 692 000,00 zł brutto. Biorąc pod uwagę fakt, że cena oferty z najniższą ceną, przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, zaistniała obiektywna przesłanka do unieważnienia postępowania. W związku z powyższym należało unieważnić niniejsze postępowanie przetargowe.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Informacja o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni oraz wykonawcach, których oferty zostały odrzucone

1. Oferta Nr „3” firmy: INSTAL-TECH Piotr Witczak, ul. Lubelska 139c, 26-600 Radom

Uzasadnienie prawne: Oferta odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp: Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

Uzasadnienie faktyczne: Pismem z dnia 14.08.2026 r. za pośrednictwem platformy e-Zamówienia Zamawiający, wezwał Wykonawcę do wyjaśnień dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny. Termin na złożenie wyjaśnień wyznaczono do dnia 19.08.2026 roku (do końca dnia).

Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złożył wymaganych wyjaśnień. Brak odpowiedzi Wykonawcy na wezwanie uniemożliwił weryfikację realności zaoferowanej ceny. W związku z powyższym Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy.