

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja budynków wraz z zakupem wyposażenia w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej w
Starachowicach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Starachowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009892

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Radomska 45

1.5.2.) Miejscowość: Starachowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@starachowice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starachowice.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-48678a0d-1bd4-471d-8dfe-45dadfad9eca>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja budynków wraz z zakupem wyposażenia w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej w Starachowicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48678a0d-1bd4-471d-8dfe-45dadfad9eca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400821

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019960/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Aktywizacja zawodowa osób z niepełnosprawnościami poprzez utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Starachowicach – przebudowa i adaptacja powierzchni w budynku Szkoły Podstawowej nr 13 ...

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241432

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3520325,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj. wykonanie prac projektowych, obejmujących zakres planowanych robót budowlanych, zgodnie z zakresem opisanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej także PFU) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym jeżeli dotyczy decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Wykonanie robót budowlanych, wynikających z Programu Funkcjonalno – Użytkowego, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w zakresie opisanym w PFU w tym uzyskanie pozytywnej decyzji na użytkowanie inwestycji wraz z dostawą wyposażenia. Inwestycja zakresem obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie zakładu aktywności zawodowej, w tym: Realizacja zamówienia „POD KLUCZ”

Zamierzenie inwestycyjne należy zrealizować w formule „pod klucz”, rozumianej jako wykonanie kompletnego, w pełni funkcjonalnego i gotowego do użytkowania obiektu, obejmującego wszystkie roboty budowlane, instalacyjne oraz technologiczne, wraz

z dostawą, montażem, uruchomieniem urządzeń oraz wyposażenia, przeprowadzeniem wymaganych prób, badań i odbiorów, a także przekazaniem obiektu do eksploatacji w stanie umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie działalności zgodnie z jego przeznaczeniem. Pomieszczenia zakładu powinny spełniać wymagania higieniczne dla zakładów produkcji i obrotu żywnością oraz Zakładu Aktywności Zawodowej.

3) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty budowlane:

- a) dostosowanie przyłącza elektroenergetycznego,
- b) roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym usunięcie istniejących płytek ściennych i podłogowych,
- c) wykonanie nowych ścian,
- d) tynkowanie ścian i naprawę ubytków w ścianach istniejących,
- e) naprawę posadzek betonowych i wykonanie nowych nawierzchni żywicznych,
- f) wykonanie nowych oblicowań ścian i podłóg z płytek gresowych,
- g) wykonanie nowej wentylacji nawiewno-wywiewnej,
- h) wymianę i montaż nowych drzwi wewnętrznych,
- i) malowanie,

j) wykonanie niezbędnych zmian w instalacjach wewnętrznych (w tym elektrycznych, wodnych, kanalizacji),

k) wykonanie systemu kontroli dostępu w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

4) W ramach realizacji „pod klucz” Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dostawy i montażu m.in.:

- a) kompletne wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (biały montaż, armatura, zabudowy HPL),
- b) mebli w zabudowie (pomieszczenia biurowe, socjalne, stołówka i inne),
- c) mebli ruchomych (pomieszczenia biurowe, socjalne, sala do rehabilitacji i inne) ,
- d) wyposażenia kuchni i zaplecza kuchennego,
- e) elementów wyposażenia pomocniczego (szafki BHP, ławki),
- f) wszelkich innych elementów niezbędnych do osiągnięcia pełnej funkcjonalności pomieszczeń.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5) Dostępność osób niepełnosprawnych:

Obiekty nie są w pełni dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w szczególności w zakresie dostępności komunikacyjnej, układu pomieszczeń oraz wyposażenia sanitarnego. W związku z powyższym konieczne jest ich kompleksowe przystosowanie do obowiązujących przepisów w zakresie dostępności, bezpieczeństwa

i higieny pracy oraz wymagań funkcjonalnych dla Zakładu Aktywności Zawodowej.

6) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia

tj. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace we wszystkich branżach.

7) Nie wymaga się, ale przewiduje, możliwość odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, przed złożeniem oferty. Z uwagi na to, że zamówienie obejmuje roboty na terenie zamkniętym, Wykonawca może dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5122000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5122000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5122000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPU HOTEX SP.J.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 292674261

7.3.3) Ulica: Batalionów Chłopskich 57A

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-671

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5122000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-20

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy