

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Kompleksowa modernizacja energetyczna Publicznego Przedszkola w Popielowie, w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Popielów (...)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POPIELÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413225

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Opolska 13

1.5.2.) Miejscowość: Popielów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-090

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@popielow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.popielow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/popielow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja energetyczna Publicznego Przedszkola w Popielowie, w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Popielów (...)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc915f55-ccc8-4b6a-a176-548d88312bc2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400806

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025731/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Kompleksowa modernizacja energetyczna Publicznego Przedszkola w Popielowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, Priorytet FEOP.02: Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony środowiska naturalnego w województwie

opolskim, Działanie 2.1: Poprawa efektywności energetycznej w województwie opolskim

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315427

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BOS.271.9.2026.BK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem zadania pn.: Kompleksowa modernizacja energetyczna Publicznego Przedszkola w Popielowie, w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Popielów, Gminy Łubniany i Gminy Murów”. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
- 2) Wymianę stolarki okiennej (okna dachowe) i drzwiowej zewnętrznej,
- 3) Montaż pompy ciepła oraz likwidacja istniejącego kotła,
- 4) Wymiana/montaż instalacji sanitarnych,
- 5) Wykonanie wentylacji mechanicznej,
- 6) Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej,
- 7) Wymiana instalacji oświetlenia na energooszczędne oprawy LED,
- 8) Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z instalacjami o mocy 27,5 kWp,
- 9) Prace związane ze zwiększeniem dostępności obiektu, w tym:
 - a) Remont istniejącego podjazdu,
 - b) Wykonanie nowego podjazdu,
 - c) Budowa szybu windowego wraz z robotami towarzyszącymi i instalacyjnymi,
- 10) Wymiana pokrycia dachowego,
- 11) Wymiana orynnowania na nowe stalowe w kolorze pokrycia dachowego,
- 12) Wymiana ocieplenia poddasza,
- 13) Remont schodów zewnętrznych,
- 14) Roboty wykończeniowe i uzupełniające,
- 15) Wykonanie prób, sprawdzeń i pomiarów,
- 16) Wykonanie pomiarów, na podstawie których należy dobrać, dostarczyć i zamontować urządzenie i/lub systemy służące do kompensacji mocy biernej z sieci energetycznej.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że budynek przedszkola w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę może być obiektem czynnym i może funkcjonować w normalnym trybie, poza okresem wakacyjnym (lipiec i sierpień), w którym przedszkole będzie nieczynne. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania wszystkich robót w sposób nie utrudniający / umożliwiający pracę jednostce. Poza okresem wakacyjnym należy zapewnić bezpieczny dostęp do obiektu dla personelu, dzieci uczęszczających do przedszkola oraz ich rodziców/opiekunów. W przypadku gdy obiekt będzie mógł zostać zamknięty na czas realizacji robót – Zamawiający poinformuje o tym wybranego w postępowaniu Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Projekty budowlane,
- 2) Projekty techniczne,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB),
- 4) Przedmiary robót;

Wykonawca winien przygotowując ofertę analizować przedmiot zamówienia i SWZ mając na uwadze wszystkie elementy Dokumentacji technicznej oraz załączone do SWZ pozostałe dokumenty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45320000-6 - Roboty izolacyjne
 45443000-4 - Roboty elewacyjne
 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3620308,20 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5442496,96 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3620308,20 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: APFI BUDOWNICTWO Sp. z o.o.
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471924730
7.3.3) Ulica: Kosynierów 42C
7.3.4) Miejscowość: Lewin Brzeski
7.3.5) Kod pocztowy: 49-340
7.3.6.) Województwo: opolskie
7.3.7.) Kraj: Polska
7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3620308,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy