

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa przedszkola w Starych Babicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Babice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271855

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 32

1.5.2.) Miejscowość: Stare Babice

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-082

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 730 80 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starebabice.bip.net.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa przedszkola w Starych Babicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-080fc3fb-c828-449e-b21c-34efba6e4130

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400782

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033408/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Budowa przedszkola w Starych Babicach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://starebabice.bip.net.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z IX Rozdziałem SWZ****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: BZP.271.39.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przedszkola w Starych Babicach”, obejmującego budowę dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku o powierzchni całkowitej około 1 792,24 m² (powierzchnia zabudowy około 1 062,23 m²) wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, na działkach nr ew. 1132, 625/1 i 625/3 w obrębie 0001 Stare Babice, j. ew. 143207_2 Stare Babice.

2. Budynek zostanie wykonany w technologii przestrzennych modułów 3D o konstrukcji stalowej, wykonywanych w zakładzie produkcyjnym jako kompletne moduły budowlane o wysokim stopniu prefabrykacji. Przed dostarczeniem na teren budowy moduły powinny być wykonane i wyposażone co najmniej we wszystkie elementy konstrukcyjne, przegrody, stolarkę, instalacje prowadzone wewnątrz modułów, izolacje, okładziny, elementy wykończenia oraz elementy wyposażenia stałego przewidziane do montażu fabrycznego.

3. Zamawiający nie dopuszcza realizacji obiektu w technologii panelowej, technologii prefabrykatów płaskich ani innych technologiach polegających na wykonywaniu zasadniczych robót konstrukcyjnych, instalacyjnych lub wykończeniowych na placu budowy z prefabrykowanych elementów innych niż przestrzenne moduły 3D.

4. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w niniejszej umowie oraz dokumentach będących podstawą realizacji zamówienia, stanowiących integralną część umowy, w szczególności dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z załącznikami, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wyjaśnieniach i zmianach treści SWZ dokonanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz ofercie Wykonawcy. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących czynności i robót:

- 1) zgłoszenie rozpoczęcia robót we właściwym organie nadzoru budowlanego;
- 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy instalacji gazowej, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji gazowej, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa;
- 3) zabezpieczenie terenu budowy i urządzenie zaplecza budowy;
- 4) całkowitą obsługę geodezyjną, w tym tyczenie oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 5) wykonanie kompletnego budynku przedszkola wraz z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, architektonicznymi, instalacyjnymi i wykończeniowymi oraz układem funkcjonalnym obejmującym w szczególności sale dydaktyczne, sanitariaty, kuchnię wraz z zapleczem, pomieszczenia administracyjne, techniczne, gospodarcze oraz wszystkie pozostałe

pomieszczenia przewidziane dokumentacją projektową;

6) wykonanie konstrukcji budynku w technologii przestrzennych modułów 3D o konstrukcji stalowej wraz z wykonaniem przegród budowlanych, dachów, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji, elewacji, wykończeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz wszystkich pozostałych elementów niezbędnych do wykonania kompletnego, gotowego do użytkowania obiektu, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

7) wykonanie kompletnych instalacji wewnętrznych, w szczególności wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania, instalacji z pompą ciepła, wentylacji mechanicznej, elektrycznych, teletechnicznych, niskoprądowych oraz przeciwpożarowych, wraz z ich uruchomieniem, regulacją, przeprowadzeniem prób i pomiarów oraz przygotowaniem do eksploatacji;

8) wykonanie wszystkich instalacji zewnętrznych, przyłączy oraz sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, w tym kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, kanalizacji teletechnicznej, instalacji elektroenergetycznych oraz oświetlenia zewnętrznego, wraz z ich uruchomieniem i przekazaniem do użytkowania;

9) wykonanie, uruchomienie, konfigurację oraz regulację systemów automatyki i sterowania niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku oraz wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i eksploatacji;

10) wykonanie kompletnego zagospodarowania terenu zgodnie z dokumentacją projektową, obejmującego w szczególności drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, miejsca postojowe, place zabaw wraz z urządzeniami, nawierzchniami bezpiecznymi, zielenią, ogrodzeniami, oświetleniem terenu, elementami małej architektury, wiatą śmietnikową, elementami infrastruktury technicznej oraz wszystkimi pozostałymi elementami zagospodarowania terenu przewidzianymi dokumentacją projektową lub niniejszą umową.

Uwaga! Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wyposażenia placu zabaw w co najmniej trzy żagle zacieniające oraz tablicę regulaminową, przy czym ich lokalizacja, wielkość i kolorystyka podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający dokonuje zmiany ogrodzenia placu zabaw na ogrodzenie typu „kredki”, zgodnie z załącznikiem poglądowym „Załącznik graficzny nr 1 – elementy małej architektury placu zabaw”. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający zgodność wykonanego placu zabaw z wymaganiami norm PN-EN 1176 i PN-EN 1177, sporządzony przez niezależną, uprawnioną jednostkę zewnętrzną. Uzyskany dokument zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;

11) dostawę, montaż, uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania kompletnego wyposażenia stałego i ruchomego obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności projektem wykonawczym oraz dokumentacją wyposażenia, obejmującego m.in. meble, zabudowy meblowe, wyposażenie RTV, AGD, pomoce dydaktyczne, zabawki, wyposażenie sanitarne oraz pozostałe elementy wyposażenia, posiadające wymagane przepisami prawa dokumenty, w szczególności atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty potwierdzające możliwość ich wprowadzenia do obrotu i stosowania, jeżeli są wymagane.

Uwaga! Materiały, urządzenia i wyposażenie muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, przeznaczone do intensywnego użytkowania w obiektach użyteczności publicznej, odpowiadające standardowi jakości wynikającemu z dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wyposażenia. Elementy, które w wyniku użytkowania (zgodnie z przeznaczeniem, któremu ma służyć obiekt) ulegną uszkodzeniu lub nie będą funkcjonować poprawnie, będą podlegały wymianie przez Wykonawcę w całym okresie rękojmi, bez względu na okres gwarancji udzielonej przez producenta.

12) wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obejmujących w szczególności przygotowanie terenu pod budowę, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń kompensacyjnych zgodnie z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, wykonanie budynku, zagospodarowania terenu, przyłączy oraz wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

13) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku wraz z planami ewakuacyjnymi przed oddaniem obiektu do użytkowania;

14) wykonanie oznakowania budynku oraz dróg ewakuacyjnych, a także wyposażenie obiektu w wymagany sprzęt przeciwpożarowy;

15) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

16) dokonanie wszystkich wymaganych prawem zgłoszeń do Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie;

17) przeprowadzenie procedury zakończenia robót we właściwym organie nadzoru budowlanego i uzyskanie w imieniu inwestora dokumentu dopuszczającego obiekt do użytkowania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

39161000-8 - Meble przedszkolne

37520000-9 - Zabawki

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 3 300 000,00 zł

i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.

Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności wykonanie czynności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków w technologii budownictwa modułowego, montażem oraz ich wykończeniem, a także wykonaniem instalacji i montażem urządzeń, zagospodarowaniem terenu, w tym placu zabaw które były wykonane w trakcie realizacji zamówienia podstawowego. Zakres tych zamówień obejmuje także inne roboty, dostawy lub usługi, które nie zostały wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w tym dokumentacji projektowej, a które staną się wymagalne do wykonania w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 70

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie kierownika budowy

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zadania polegające na budowie lub rozbudowie dwukondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej każdego z budynków nie mniejszej niż 1 000 m², w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (moduły 3D), przeznaczonych na potrzeby placówek oświatowych, obejmujące wykonanie robót budowlanych w zakresie konstrukcyjnym, wykończeniowym i instalacyjnym, w tym co najmniej jedno zadanie obejmujące budowę lub rozbudowę budynku przeznaczonego na potrzeby przedszkola.

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy:

a) kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na budowie lub rozbudowie dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m², w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (moduły 3D), przeznaczonego na potrzeby placówki oświatowej, obejmującego wykonanie robót budowlanych w zakresie konstrukcyjnym, wykończeniowym i instalacyjnym;

b) kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

c) kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

d) kierownikiem robót telekomunikacyjnych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Uwaga! Przez budowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie obiektu z modułów o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych (moduły 3D), wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych w instalacje (elektryczna, sanitarna, teletechniczna). Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe w poniższym zakresie:

1) klasyfikacji ogniowej wydanej przez właściwą jednostkę, potwierdzającej spełnianie przez przegrody i konstrukcję modułów wymagań w zakresie odporności ogniowej odpowiednio REI 30, REI 60 i REI 120, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej;

2) certyfikatu potwierdzającego, że producent modułów posiada wdrożony system zarządzania jakością zgodny z normą PN-EN ISO 9001:2015;

3) certyfikatu zgodności zakładowej kontroli produkcji producenta modułów z wymaganiami właściwej normy PN-EN 1090 dla klasy wykonania EXC3.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Zgodnie z Rozdziałem IV SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Na podstawie art. 281 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

2. Każdy Wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych);

3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu:

- 1) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Gminy Stare Babice na konto w Banku Handlowym w Warszawie nr rachunku 13 1030 1508 0000 0008 2366 0009, przy czym Zamawiający musi otrzymać z banku potwierdzenie wpływu przelewu najpóźniej w dniu składania ofert przed upływem terminu ich składania (godzina). Za skuteczność operacji finansowo – bankowych odpowiada Wykonawca. Kopię przelewu należy dołączyć do oferty z zaznaczeniem, że dotyczy postępowania BZP.271.39.2026 pn.: „Budowa przedszkola w Starych Babicach”
- 2) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego,
- 3) Zamawiający dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z VII Rozdziałem SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-07 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-07 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-06

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej terenu inwestycji oraz dróg dojazdowych do terenu budowy celem zapoznania się z istniejącymi uwarunkowaniami, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie organizacji transportów wielkogabarytowych, w tym dostawy modułów przestrzennych 3D, organizacji terenu i zaplecza budowy oraz możliwości ustawienia i pracy dźwigu niezbędnego do montażu modułów. Zalecenie przeprowadzenia wizji lokalnej wynika w szczególności z istniejących ograniczeń tonażowych na drogach dojazdowych do terenu inwestycji, geometrii drogi gminnej oraz gęstej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę należy ustalić z pracownikami uprawnionym do porozumiewania się z wykonawcami, wskazanymi w Rozdziale IX SWZ. Termin przeprowadzenia wizji musi nastąpić najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2026 r. Przeprowadzenie wizji możliwe będzie po wcześniejszym ustaleniu dnia i godziny. Zamawiający informuje jednocześnie, iż wizja lokalna nie stanowi wiążącego elementu SWZ w rozumieniu art. 131 ust 2 ustawy pzp. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania w szczególności: opis przedmiotu zamówienia i warunki jego wykonania, podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu, rodzaje oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć, kryteria oceny ofert dostępne, informacje dotyczące RODO są w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice.