

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Roboty budowlane polegające na remoncie zdegradowanego podjazdu nr 1 dla niepełnosprawnych prowadzącego na portiernię budynku B w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3 we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wrocław - Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932684540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mączna 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-131

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mcus@mcus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-994b80e2-2f35-4304-a2a3-fd51c4d59477>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane polegające na remoncie zdegradowanego podjazdu nr 1 dla niepełnosprawnych prowadzącego na portiernię budynku B w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3 we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-994b80e2-2f35-4304-a2a3-fd51c4d59477

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400756

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047889/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Roboty budowlane polegające na remoncie 1 szt. zdegradowanego podjazdu dla niepełnosprawnych prowadzącego na portiernię budynku B w DPS przy ul. Mącznej 3 we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372048

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MCUS.DZP.373-25/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 91709,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Roboty budowlane polegające na remoncie zdegradowanego podjazdu nr 1 dla niepełnosprawnych prowadzącego na portiernię budynku B w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3 we Wrocławiu.
 2. Dom Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225) znajduje się w grupie ZLII – budynki przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności do poruszania się, Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o Dokumentację, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a, b, c oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia Robót budowlanych.
 3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają:
 - 1) Projekt wykonawczy;
 - 2) Przedmiary robót;
 - 3) STWiORB (bez części 5):
 - (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – „ST – 0 Część ogólna”,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – „SST -1 Roboty rozbiórkowe i ziemne”,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – „SST -2 Roboty betonowe”,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – „SST -3 Posadzka z kamienia”,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – „SST -4 Okładzina z gresu”,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – „SST -6 roboty montażowe”,
 - 4) Projekt Wykonawczy.
 4. Informacje dotyczące zatrudnienia: Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Informacje dotyczące zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zostały zawarte w §14 Projektu umowy.
 5. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w oparciu o umowę oraz Dokumentację, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a, b, c Projektu umowy oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia Robót budowlanych.
 6. W przypadkach, gdy przedmiot zamówienia opisywany jest przez Zamawiającego poprzez odniesienie do norm, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp oraz art. 101 ust. 3 ustawy Pzp - Zamawiający niniejszym wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdemu występującemu w dokumentach zamówienia takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
 7. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projekcie umowy.
 8. Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.
 9. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części w ramach bieżącego postępowania i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- UZASADNIENIE:**
- 1) Podział przedmiotowego zamówienia na części jest niemożliwy ze względu na jego jednorodny charakter oraz ścisłe powiązanie funkcjonalne i techniczne poszczególnych elementów zamówienia. Realizacja zamówienia przez jednego Wykonawcę zapewnia zachowanie spójności technologicznej, jednolitych standardów jakości oraz sprawną koordynację prac.
 - 2) Podział zamówienia na części mógłby skutkować nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz organizacyjnymi, w szczególności w zakresie koordynacji wielu Wykonawców, rozdzielenia odpowiedzialności oraz ryzyka powstania opóźnień. Ponadto mógłby prowadzić do zwiększenia kosztów realizacji zamówienia i utrudnienia w egzekwowaniu odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie całości świadczenia.
 - 3) W związku z powyższym Zamawiający uznaje, iż brak podziału zamówienia na części jest uzasadniony i zgodny z zasadą efektywnego gospodarowania środkami publicznymi.
 10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, o których mowa w art. 92 ustawy Pzp.
 11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
 12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancję jakości na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania na zasadach i na okres wskazany w Projekcie umowy.
 13. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, jednak umożliwia Wykonawcom zapoznanie się z miejscem, którego dotyczy realizacja przedmiotu zamówienia.

14. Wizja lokalna może odbyć się w okresie od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym drogą elektroniczną.

15. Uzgodnienie terminu wizji lokalnej możliwe jest za pośrednictwem następujących osób:

1) Katarzyna Bajak, e-mail: katarzyna.bajak@mcus.pl

2) Sylwia Bojda, e-mail: sylwia.bojda@mcus.pl

16. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia ani przyjmowane zapytania w tym zakresie. Wszelkie pytania dotyczące postępowania należy kierować do Zamawiającego zgodnie z trybem określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

17. Udział w wizji lokalnej jest nieobowiązkowy. Wykonawca samodzielnie podejmuje decyzję o konieczności dokonania wizji lokalnej w celu właściwego przygotowania oferty.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelne zapoznanie się z warunkami realizacji zamówienia na podstawie udostępnionej dokumentacji oraz, według własnego uznania, wizji lokalnej.

19. Wszelkie koszty związane z udziałem w wizji lokalnej, w tym koszty dojazdu, pokrywa Wykonawca we własnym zakresie, bez prawa ich zwrotu przez Zamawiającego.

20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sporządzenia protokołu z wizji lokalnej, podpisywanego przez osoby uczestniczące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu wyznaczono termin składania ofert na dzień 20.08.2026 r. do godziny 10:00. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta. Zgodnie z treścią art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty