

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont i modernizacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Przedszkola nr 7 „Pod Grzybkiem”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wągrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791282

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 15a

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wagrowiec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wagrowiec.eu/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i modernizacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Przedszkola nr 7 „Pod Grzybkiem”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c70b2bc3-67e6-42aa-8bf1-d2230612e20c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400702

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021261/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Remont i modernizacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Przedszkola nr 7 "Pod Grzybkiem"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. platformy zakupowej Urzędu Miejskiego w Wągrowcu - <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389> .

W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu prosi się o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta

<https://platformazakupowa.pl> pod numer (22)1010202, cwk@platformazakupowa.pl

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy) odbywa się również za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389> .

4. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

5. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty Wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od Zamawiającego w systemie lub wycofania oferty bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.

6. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389> .

Informacje dotyczące odpowiedzi

na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389> do konkretnego wykonawcy.

7. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389> przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

8. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki poprzez Platformę, dostępną pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

9. Za moment złożenia oferty przyjmuje się chwilę skutecznego przekazania oferty do systemu poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” oraz przyjęcie tego żądania przez aplikację/serwer.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca> .

10. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389> poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij”.

11. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Ustawy, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków cd. treści w rozdziale "Informacje dodatkowe".

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SZ.271.18.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: Remont i modernizacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Przedszkola nr 7 „Pod Grzybkiem”, w budynku Przedszkola nr 7 „Pod Grzybkiem” przy ul. Libelta 12A w Wągrowcu, na działce ewidencyjnej nr 1388, obręb Wągrowiec. Zadanie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pod nazwą „Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na wykonanie robót budowlanych oraz remont i modernizacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Przedszkola nr 7 „Pod Grzybkiem””.

Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnych robót budowlanych, instalacyjnych, odtworzeniowych i wykończeniowych niezbędnych do wykonania remontu i modernizacji pomieszczeń piwnicznych przedszkola oraz dostosowanie ich do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS). MDS projektowane jest na dla 225 osób. Powierzchnia piwnic objętych remontem wynosi ok. 354,38 m². Projekt zakłada zachowanie istniejącej funkcji budynku oraz wykonanie w istniejącej części piwnicznej, bez zmiany podstawowej funkcji obiektu.

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) usunięcie napotkanych podczas robót wszelkich kolizji, które były możliwe do ustalenia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ lub podczas wizji lokalnej, którą wykonawca może przeprowadzić (nieprzeprowadzenie wizji lokalnej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia kolizji na koszt wykonawcy)
- 3) wywóz i utylizację gruzu,
- 4) wykonanie robót budowlanych wynikających z dokumentacji,
- 5) prace demontażowe / remontowe/ budowlane związane z instalacjami wod-kan, c.o. elektrycznymi
- 6) dostawę i montaż wyposażenia sanitarnego, elektrycznego
- 7) wykonanie zewnętrznej studzienki,
- 8) wykonanie robót wykończeniowych,
- 9) dostawę i montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami i okuciami w tym wykonanie drzwi przeciwpożarowych,
- 10) wykonanie zabezpieczeń otworów okiennych zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami dotyczącymi MDS,
- 11) dostawę i montaż podnośnika schodowego.
- 12) dostarczenie zgodnie z kosztorysem oraz warunkami technicznymi rozporządzenia o MDS Worków polipropylenowych z piaskiem (wypełnienie 70-80%) o wymiarach ok. 30x50x10.
- 13) oznakowanie miejsc doraźnego schronienia (tablice, międzynarodowy znak obrony cywilnej),
- 14) uporządkowanie terenu po robotach.

3. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową (projekt architektoniczno-budowlany, projekty instalacji sanitarnych i elektrycznych, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary);
- 2) dostawę i montaż urządzeń i wyposażenia piwnic wynikających z dokumentacji technicznej oraz szkolenie użytkownika;
- 3) udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia;

4) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany również jest m.in.

w szczególności do:

- a) prowadzenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz wymaganiami rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,
- b) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- c) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa dokumentów, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do użytkowania obiektu (zaświadczenie o braku sprzeciwu do użytkowania lub pozwolenie na użytkowanie) – jeśli będzie wymagane.

4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest prowadzić następujące działania uwzględniające aspekty środowiskowe:

- 1) zagospodarowania i utylizacji na własny koszt i ryzyko materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. oraz materiałów odpadowych. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi;
- 2) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budowanego obiektu;
- 3) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe;
- 4) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych (gruz, opakowania, materiały izolacyjne) oraz przekazywania ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 5) zabezpieczenia terenu budowy przed zanieczyszczeniem gleby i wód (np. właściwe składowanie materiałów i paliw);

- 6) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych;
 - 7) składowania elementów rozbiórkowych w wyznaczonych wcześniej miejscach;
 - 8) ograniczania emisji pyłów i hałasu poprzez stosowanie osłon, zraszania oraz prowadzenie prac w wyznaczonych godzinach;
 - 9) zastosowania energooszczędne oświetlenie LED w przypadku konieczności oświetlenia terenu budowy,
 - 10) wyłączenia sprzętu oraz maszyn budowlanych w przypadku braku wykonywania robót;
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego możliwości weryfikacji wypełnienia określonych działań, o których mowa w ust.4.
6. Pozostałe wymagania dotyczące realizacja zamówienia uwzględniające aspekty środowiskowe, które Wykonawca musi spełnić w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów;
 - 2) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem.
7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane sprzęty, materiały i urządzenia), na okres równy okresowi rękojmi, z zastrzeżeniem Rozdziału 26. SWZ (rozszerzenie gwarancji stanowi jakościowe kryterium oceny ofert).
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszego SWZ - Załącznik nr 9 do SWZ.
9. Szczegółowe zagadnienia dotyczące czynności i obowiązków w ramach przedmiotu zamówienia uregulowane zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-11

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Szczegółowo opisano w Rozdziale 26. SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Dodatkowa gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

W zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej nie zostały określone poziomy zdolności na podstawie przepisów wykonawczych wydanych do ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

W związku z tym Zamawiający określa warunek samodzielnie.

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie wykazanie przez Wykonawcę, że:

1) dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

kierownikiem budowy, który:

a) posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub równoważnej (do kierowania robotami) oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

b) posiada powyższe uprawnienia minimum 5 lata - licząc od dnia uzyskania uprawnień.

kierownikiem robót branży sanitarnej, który:

a) posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych (do kierowania robotami) oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

b) posiada powyższe uprawnienia minimum 3 lata - licząc od dnia uzyskania uprawnień.

kierownikiem robót branży elektrycznej, który:

a) posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie polegającej na kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważnych, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego lub wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów, oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

b) posiada powyższe uprawnienia minimum 3 lata - licząc od dnia uzyskania uprawnień.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania przez jedną osobę więcej niż jednego z uprawnień, o których mowa powyżej.

3. Osoba wskazana w wykazie osób będzie pełniła funkcję kierownika budowy/kierownika robót w trakcie realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku gdy Wykonawca będzie zmuszony do zmiany kierownika budowy/kierownika robót musi zapewnić udział osoby, o wiedzy i doświadczeniu odpowiadającym warunkom określonym w niniejszym SWZ.

4. Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524). Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania przez jedną osobę więcej niż jednego z uprawnień, o których mowa powyżej.

5. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze

Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Wykonawcy występujący wspólnie, łącznie muszą spełnić warunki udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający będzie żądał na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

- 1) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 5 do SWZ,
- 2) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wskazanych w SWZ, złożyć albo powołać się na certyfikat, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie certyfikacji niepodlegania wykluczeniu. Szczegółowo opisane w Rozdziale 16. ust.7 SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający będzie żądał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia
- i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej Urzędu Miejskiego w Wągrowcu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389>.
3. Ofertę składa się na formularzu oferty załączonym do SWZ – załącznik nr 1 do SWZ.
4. Wraz z ofertą należy złożyć:
 - 1) oświadczenie wykonawcy / wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2 do SWZ,
 - 2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby - załącznik nr 3 do SWZ (jeśli dotyczy),
 - 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 4 do SWZ (jeśli dotyczy),
 - 4) oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp – załącznik nr 7 do SWZ (jeśli dotyczy)
 - 5) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
5. Dodatkowo do oferty należy dołączyć:
 - 1) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru,
 - 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów,
 - 3) jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 1, zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy,
 - 4) Pkt 3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 5) Pkt 1-3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 poz. 419).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy nr: 69 8959 0001 0000 5106 2000 0060.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną (np. w formie konsorcjum lub spółki cywilnej), treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego, co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj.: działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niezbędne jest wymienienie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego (jako Stron bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancji wadialnej, poręczenia wadialnego) albo przynajmniej zasygnalizowanie, że Strona stosunku gwarancyjnego jest liderem/jednym z uczestników konsorcjum/współwłaścicielem spółki cywilnej - działającym także w imieniu i na rzecz innych uczestników jako Wykonawców (przy sugerowanym wymienieniu wszystkich współników/członków/itp.).
7. Z treści gwarancji/poręczenia musi wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika (LIDERA) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wówczas do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
3. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 7 do SWZ).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Możliwe są istotne zmiany Umowy polegające na przedłużeniu terminu jej wykonania, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - 1) zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych;
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego, organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca;
 - 3) siły wyższej lub warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych;
 - 4) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej;
 - 5) okoliczności spowodowanych nieprzewidywanymi warunkami archeologicznymi, geologicznymi, geotechnicznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienia, a w szczególności:
 - a) wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych;
 - b) wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót stanu wyjątkowego, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego (wprowadzającego nowe prawa i obowiązki na obywateli) nieprzewidzianego w momencie zawarcia niniejszej umowy na terenie kraju lub minimum na terenie miasta Wągrowiec;
 - c) natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy;

- d) konieczności wykonania wykopaliisk archeologicznych;
- e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
- f) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 6) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
- 7) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- 8) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- 9) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z tytułu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 10) wystąpienia zmian będących następstwem działań lub braku działań organów administracji państwowej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, itp.,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków - Szczegółowo zawarte w par. 18 projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 8 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-08 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360389>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-08 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-07

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

cd. pkt. 3.6.)

12. Na stronie Platformy znajduje się Instrukcja dla Wykonawców zawierająca: informacje ogólne, informacje dot. sposobu i formy złożenia oferty oraz sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert), Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>.

13. Zgodnie z § 11 ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz zgodnie z art. 67 Ustawy Pzp, Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 Mbit/s,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana przeglądarka internetowa obsługująca JavaScript np.: EDGE, Chrome, Fifefox, w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” lub możliwością korzystania z lokalnej pamięci

przeglądarki,

4) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

5) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,

6) Czas odbioru danych przez platformę zakupową jest zsynchronizowane z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce wyznaczonym przez serwery czasu Głównego Urzędu Miar z użyciem protokołu NTP.

14. Wykonawca może dołączyć maksymalnie 10 załączników (jest to suma plików dodanych w obu punktach:

Oferta/Wniosek Wykonawcy oraz Tajemnica przedsiębiorstwa), o maksymalnym rozmiarze 150MB każdy, natomiast przy komunikacji poprzez przycisk „Wyślij wiadomość do zamawiającego” wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem, w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie np. błędnego adresu poczty elektronicznej.

16. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia: akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełne zapisy w Rozdziale 20. SWZ

UWAGA:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zadanie inwestycyjne realizowane w ramach projektu pn. „Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar 1: Obiekty zbiorowej ochrony”, dofinansowane z budżetu państwa na podstawie umowy nr 320/OLiOC/2026 z Wojewodą Wielkopolskim