

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach (...)"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Poddębice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934387

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łódzka 17/21

1.5.2.) Miejscowość: Poddębice

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: (43) 678-25-80,

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@poddebice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://poddebice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1320332>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach (...)"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6f414ab-bd95-47c9-b01b-ae556629f030

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400640

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007012/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Pełnienie funkcji wielobranżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach (...)"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie inwestycyjne współfinansowane jest ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00290904**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** IGKM.271.15.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 339000,00 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część I zamówienia: Zadanie nr 1: „Adaptacja budynku byłej komendy Powiatowej Policji położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach wraz z budynkiem garażowym i przyległym budynkiem gospodarczym na lokale mieszkalne i socjalne” w formule zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) nadzór w zakresie robót branży sanitarnej;
- b) nadzór w zakresie robót branży elektrycznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części I zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia – stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.5.) Wartość części: 141500,00 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część II zamówienia: Zadanie nr 2: „Rewitalizacja przestrzeni miejskich na skrzyżowaniu ulic Narutowicza i Przejazd w Poddębicach” w formule zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) nadzór w zakresie branży architektonicznej;
- b) nadzór w zakresie robót branży elektrycznej;
- c) nadzór w zakresie robót branży sanitarnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części II zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia – stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.5.) Wartość części: 43000,00 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III zamówienia: Zadanie nr 3: „Rewitalizacja przestrzeni miejskich na skrzyżowaniu ulic Zielonej i Kosmonautów w Poddębicach” w formule zaprojektuj i wybuduj;

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) nadzór w zakresie branży architektonicznej;
- b) nadzór w zakresie robót branży elektrycznej;

- c) nadzór w zakresie robót branży sanitarnej;
- d) nadzór w zakresie branży drogowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części III zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia – stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.5.) Wartość części: 80000,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część IV zamówienia: Zadanie nr 4: „Rewitalizacja przestrzeni miejskich przy ul. Targowej w Poddębicach”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) nadzór w zakresie branży architektonicznej;
- b) nadzór w zakresie robót branży elektrycznej;
- c) nadzór w zakresie robót branży sanitarnej;
- d) nadzór w zakresie branży drogowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części IV zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia – stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.5.) Wartość części: 74500 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 47220,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 230010,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 47220,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** INBUD Kacper Wójcik

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8281419136

7.3.3) **Ulica:** Młynarska 28B

7.3.4) **Miejscowość:** Poddębice

7.3.5) **Kod pocztowy:** 99-200

7.3.6.) **Województwo:** łódzkie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

7.3.9.) **Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Wykonawca powierzy podmiotowi „SPECKON” (ul. Czeska 8, 98-220 Zduńska Wola) jako podwykonawcy realizację usług w charakterze doradztwa, konsultacji oraz współrealizacji nadzoru w zakresie udostępnianej wiedzy i doświadczenia – 15%.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-08-11

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 47220,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2027-11-19

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 20000,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 63960,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 20000,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ORTUSSIERADZ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272337462

7.3.3) Ulica: Polna 9/2

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

PHU „ORTUS” Janusz Fengler - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej ok. 25%

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 20000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-13

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 39800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 72570,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 39800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ORTUSSIERADZ Sp. z o.o.

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8272337462

7.3.3) **Ulica:** Polna 9/2

7.3.4) **Miejscowość:** Sieradz

7.3.5) **Kod pocztowy:** 98-200

7.3.6.) **Województwo:** łódzkie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

7.3.9.) **Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

PHU „ORTUS” Janusz Fengler - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej ok. 25%

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-08-11

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 39800,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-11-16

Część 4**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 29800,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 78720,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 29800,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ORTUSSIERADZ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272337462

7.3.3) Ulica: Polna 9/2

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

PHU „ORTUS” Janusz Fengler - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej ok. 25%

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 29800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące