

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie, przebudowa i rozbudowa drogi dla zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa drogi ul. Młyńskiej wraz z odwodnieniem, oświetleniem i kanałem technologicznym w Żorach”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA ŻORY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255542

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 25

1.5.2.) Miejscowość: Żory

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-240

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.zory.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zory.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie, przebudowa i rozbudowa drogi dla zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa drogi ul. Młyńskiej wraz z odwodnieniem, oświetleniem i kanałem technologicznym w Żorach”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-406d807b-1e8b-41f4-a9fe-e4f9dc58d71e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400459

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00129974/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Przebudowa i rozbudowa drogi ul. Młyńskiej wraz z odwodnieniem, oświetleniem i kanałem technologicznym w Żorach” dofinansowanego w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzieleniu zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy do elektronicznej obsługi zamówień. Ofertę, oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szczegóły dotyczące komunikacji zostały opisane SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

☐ administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Żory jest Prezydent Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory, tel. 32 4348200, email: umzory@um.zory.pl

☐ inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Żory jest Pan Paweł Ostrzołek, kontakt: tel. 32 4348118, email: iod@um.zory.pl

☐ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

☐ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, osoby lub podmioty, którym na podstawie odrębnych przepisów prawa przysługuje prawo kontroli, jak również osoby lub podmioty którym dane, zostaną udostępnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r.

o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 902);

☐ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.2011.14.67 z dnia 2011.01.20) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych;

☐ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

☐ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

☐ posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

☐ nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.2.21.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W zakres planowanej inwestycji wchodzi:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID,
- wytyczenie linii rozgraniczających teren inwestycji za pomocą palików drewnianych pomalowanych na kolor pomarańczowy, palik, w terenach zielonych i przy rzece musi wystawać min. 1,0 m ponad poziom terenu, w pozostałych, bardziej widocznych miejscach- min. 0,5m – **NALEŻY WYKONAĆ W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI**,
- rozpoznanie saperskie terenu wraz z ewentualnym oczyszczeniem terenu z materiałów wybuchowych i protokołem przekazania terenu pod budowę drogi spisany z Wykonawcą, kopię protokołu należy niezwłocznie przekazać inspektorowi nadzoru – **NALEŻY WYKONAĆ PO WYTYCZENIU LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI**,
- obsługa geologiczna inwestycji, w szczególności – stały nadzór podczas wykonywania robót ziemnych,
- obsługa inwestycji związana z ochroną środowiska,
- przebudowa drogi ul. Młyńskiej (droga gminna nr 260090S) na całej długości drogi istniejącej od ulicy Kościuszki (odcinek długości ok. 180 m),
- rozbudowa drogi ul. Młyńskiej (droga gminna nr 260090S) na całej długości od końca drogi istniejącej do ulicy Okrężnej (odcinek długości ok. 433 m),
- budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż projektowanej drogi ul. Młyńskiej od ul. Kościuszki do ul. Okrężnej (odcinek długości ok. 613 m),
- budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż istniejącej drogi ul. Owocowej od projektowanego skrzyżowania z ul. Młyńską do sygnalizowanego przejścia dla pieszych przy ul. Kościuszki (odcinek długości ok. 230 m),
- przebudowa oraz rozbudowa skrzyżowania skanalizowanego z ul. Kościuszki wraz z przebudową i rozbudową sygnalizacji świetlnej,
- przebudowa skrzyżowania zwykłego z ulicą Produkcyjną na skrzyżowanie zwykłe,
- przebudowa skrzyżowania zwykłego z ulicą Owocową na skrzyżowanie skanalizowane,
- budowa skrzyżowania z ulicą Okrężną typu skrzyżowania o ruchu okrężnym (rondo zwykłe),
- budowa zatok autobusowych wraz z peronami i wiatami przystankowymi,
- budowa przepustu na rzece Ruda (P-1),
- przebudowa zjazdów wzdłuż całej drogi ul. Młyńskiej,
- budowa, rozbudowa i przebudowa odwodnienia dróg wraz ze zbiornikiem retencyjnym,
- budowa kanału technologicznego,
- budowa oraz przebudowa oświetlenia ulicznego,
- Usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, infrastrukturą drogową oraz inną występującą zabudową,
- Budowa infrastruktury towarzyszącej (przepusty),
- Wycinka drzew kolidujących z inwestycją,
- Obsługa geodezyjna inwestycji (m. in. opracowanie map do celów projektowych, podziałów nieruchomości, inwentaryzacja powykonawcza, obsługa w trakcie wykonywania robót),

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45112400-9 - Roboty wykopaliskowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262420-1 - Wznoszenie konstrukcji obiektów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45112500-0 - Usuwanie gleby

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45236290-9 - Naprawa terenów rekreacyjnych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 821 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria: Cena - 60 punktów, Gwarancja na przedmiot zamówienia - 40 punktów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał;

a) jedno zamówienie (1 umowę) polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej (Projekt budowlany) budowy, przebudowy lub rozbudowy drogi o powierzchni min. 5250 m² wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji równoważnej uprawniającej do realizacji (np. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Za uzyskanie decyzji uznaje się także sytuację, w której decyzję uzyskał inwestor (np. gmina), a dokumentacja została opracowana przez Wykonawcę.

b) jedno zamówienie (1 umowę) polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej (Projekt budowlany) budowy, przebudowy lub rozbudowy infrastruktury przeznaczonej dla ruchu rowerowego (droga dla rowerów, droga dla pieszych i rowerów, ciąg pieszo-rowerowy) o powierzchni min. 2250 m² wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji równoważnej uprawniającej do realizacji (np. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Za uzyskanie decyzji uznaje się także sytuację, w której decyzję uzyskał inwestor (np. gmina), a dokumentacja została opracowana przez Wykonawcę.

c) jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany lub innej dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację inwestycji, zawierającej co najmniej jeden obiekt inżynierski zlokalizowany na cieku wodnym o długości co najmniej 15 m, dla którego uzyskano pozwolenie wodnoprawne lub inną wymaganą prawem decyzję wodnoprawną.

Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunków określonych lit. a), b) i c) w ramach jednego zamówienia.

d) jedno zamówienie (1 umowę) polegającą na budowie lub rozbudowie drogi dla ruchu kołowego o powierzchni min. 5250 m²;

e) jedno zamówienie (1 umowę) polegającą na budowie lub rozbudowie infrastruktury przeznaczonej dla ruchu rowerowego (droga dla rowerów, droga dla pieszych i rowerów, ciąg pieszo-rowerowy) o powierzchni min. 2250 m²;

f) jedno zamówienie (jedną umowę) polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie 1 obiektu inżynierskiego o długości co najmniej 12 m na cieku wodnym.

Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunków, o których mowa w lit. d), e) i f) w ramach jednego zamówienia.

2) Wykonawca skieruje osoby do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialne za:

- a) projektowanie w specjalności drogowej (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),
- b) projektowanie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz sieci gazowych wysokiego ciśnienia (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),
- c) projektowanie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),
- d) projektowanie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń teletechnicznych (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),
- e) projektowanie w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),
- f) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności drogowej (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy),
- g) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz sieci gazowych wysokiego ciśnienia (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy)
- h) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy),
- i) kierowanie robotami budowlanymi w zakresie sieci i urządzeń teletechnicznych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy).

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników robót i/lub projektantów i sprawowanie ich przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień.

Przez uprawnienia „bez ograniczeń” wydane pod rządami aktualnie obowiązujących przepisów rozumie się uprawnienia w zakresie określonym przez te przepisy, natomiast uprawnienia wydane uprzednio mogą zawierać ograniczenia występujące ówczśnie w porządku prawno-administracyjnym pod warunkiem, że nie są to ograniczenia odpowiadające dokładnie ograniczeniom obecnym (kubaturowym), lub ograniczenia te nie są ograniczeniami uniemożliwiającymi posiadającej je osobie sprawowanie funkcji technicznych w budownictwie w zakresie umożliwiającym wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia.

W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów wykonawczych do niniejszej ustawy – w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień składania, chyba że zamawiający jest w posiadaniu lub ma dostęp do tych podmiotowych środków dowodowych:

1) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wypełniony formularz ofertowy musi zawierać następujące załączniki:

- a. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego (zgodnie z zał. nr 1 do oferty),
- b. Oświadczenie w związku z art. 117 ust. 4 ustawy pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy (zgodnie z zał. nr 2 do oferty),
- c. zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt - jeżeli dotyczy,
- d. pełnomocnictwo - jeśli dotyczy,
- e. wadium jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna,

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 130.000,00 zł

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sposób przewidziany przepisami art.

455 ustawy pzp oraz w przypadkach:

1 Przedłużający się czas uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa niezbędnych do należytego wykonania zamówienia

Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o tyle dni o ile, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wydłużył się ponad przewidziany przepisami prawa, regulaminami itp. czas uzyskania przedmiotowych dokumentów; w braku stosownego przepisu przyjmuje się, że wydanie uzgodnień, opinii i innych dokumentów następuje w terminie 30 dni od złożenia wniosku o ich wydanie.

2 Wystąpienie siły wyższej utrudniającej zrealizowanie zamówienia w terminie umownym.

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało usuwanie skutków siły wyższej i/lub ustąpienie siły wyższej w szczególności:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

3 Wystąpienie kolizji z równolegle prowadzonymi inwestycjami. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót związane z kolizją z równolegle prowadzonymi inwestycjami.

4 Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, a które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny wykonanie robót dodatkowych

5 Wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ lub zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót.

6 Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas trwania przyczyny.

7 Znalezienie niewybuchów lub znalezisk archeologicznych.

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót wywołane odpowiednią przyczyną.

8 Potrzeba wykonania prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3-4 lub ust. 2 ustawy PZP.

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych.

9. Konieczność opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-04 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami tylko w formie elektronicznej (podpisaną jednym z podpisów: kwalifikowanym, zaufanym, osobistym) za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-04 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-03

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

Wszystkie kryteria oceny ofert wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Termin wykonania zamówienia:

1) Rozpoczęcie realizacji zamówienia: w dniu podpisania umowy;

2) Ustala się termin wykonania części projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności do 31.03.2027 r.;

3) Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy.

4) Zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, zgłoszeń, postanowień itp. umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa: do 811 dni od dnia podpisania umowy;

5) Przeprowadzenie czynności odbiorowych i zakończenie realizacji zamówienia: do 821 od dnia podpisania umowy.

Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:

1) w kryterium 1, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik, tj. cena – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$(n : b) \times 60$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie:

- a) n - wartość oferty z najmniejszą wartością,
- b) b - wartość oferty badanej,
- c) 60 – wskaźnik stały

2) w kryterium 2 „gwarancja na przedmiot zamówienia” ocena punktowa przedstawia się następująco:

- 1) za udzielenie gwarancji wynoszącej od 36 do 59 miesięcy - 0 punktów
- 2) za udzielenie gwarancji wynoszącej 60 miesięcy - 40 punktów

W niniejszym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Zgodnie z SWZ zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy (w przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp).