

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienicy) przy ulicy Królikarnia 14 w Gdańsku z zagospodarowaniem terenu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Motława" Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192043457

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szczygła 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-742

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 583203748

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbsmotlawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.tbsmotlawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_motlawa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Towarzystwo Budownictwa Społecznego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienicy) przy ulicy Królikarnia 14 w Gdańsku z zagospodarowaniem terenu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a80730a-e946-482d-baea-171ca752bb50

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400457

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372447

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 05/DI/26/KŁ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6185585,95 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie:

1.1. robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienicy) przy ulicy Królikarnia 14 w Gdańsku z zagospodarowaniem terenu;

1.2. pełnienia Usługi Serwisu wbudowanych instalacji i urządzeń

1.3. pełnienia Usługi Pielęgnacji Zieleni

2. Wykonawca zgłosi zakończenie robót odpowiednim organom i uzyska niezbędne zgody i decyzje,

3. Roboty realizowane będą w Gdańsku na działce nr 288 obręb 100 będącej własnością Zamawiającego oraz na działkach nr 287 i 290 obręb 100, będących własnością Gminy Miasta Gdańska.

Przedmiot Umowy zamiennie jest określany jako Przedmiot Zamówienia.

4. Remontowana kamienica jest budynkiem o wartościach kulturowych, zgodnie z zapisami MPZP ochronie podlega charakter budynków, wystrój elewacji od strony przestrzeni publicznych oraz autentyczne elementy wyposażenia i wystroju wnętrz. Kamienica widnieje w gminnej ewidencji zabytków jako obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 2597. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany na obszarze urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 r. obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz przy pomniku historii – Gdańsk: miasto w zasięgu obwarowań XVII w, uznane zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sygn. akt 05/DI/26/KŁ nie złożono żadnej oferty