

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Poprawa standardów technicznych, energetycznych i bezpieczeństwa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. ks. prał. Stanisława Gawlika w Radziechowach w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Radziechowy-Wieprz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182670

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wieprz 700

1.5.2.) Miejscowość: Radziechowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-381

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@radziechowy-wieprz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radziechowy-wieprz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-32ce403e-f71a-415e-a5d3-0246004cfb6a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa standardów technicznych, energetycznych i bezpieczeństwa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. ks. prał. Stanisława Gawlika w Radziechowach w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32ce403e-f71a-415e-a5d3-0246004cfb6a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400326

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040646/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Poprawa standardów technicznych, energetycznych i bezpieczeństwa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. Ks. Prał. Stanisława Gawlika w Radziechowach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328218

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: or.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Poprawa standardów technicznych, energetycznych i bezpieczeństwa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. ks. prał. Stanisława Gawlika w Radziechowach

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

Inwestycja polegać będzie na modernizacji posadzki sali gimnastycznej, wymianie stolarki drzwiowej, modernizacji kanału technicznego oraz wymianie wyposażenia sali gimnastycznej.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc. W przypadku, gdy Prawo Budowlane dopuszcza realizację prac budowlanych polegających na modernizacji posadzki Sali gimnastycznej, wymianie stolarki drzwiowej, modernizacji kanału technicznego, wymianie wyposażenia sali gimnastycznej bez procedur administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych), minimalną dokumentacją niezbędną do wykonania przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, należy opracować:

- inwentaryzację architektoniczną pomieszczenia sali gimnastycznej (bez inwentaryzacji branżowych)
- projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki/rzuty wraz z kolorystyką, schematy detali.

Zamawiający przewiduje termin 7 dni na opiniowanie i/lub akceptację dokumentacji projektowej. Możliwe jest etapowanie przed złożeniem do zgłoszenia.

2) wykonać kosztorys, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

3) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

4) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

5) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Program funkcjonalno – użytkowy zakłada wykonanie remontu obiektu na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa.

Zmiany ilości lub parametrów, jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem postanowień zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, nie będą powodowały, o ile w umowie nie wskazano inaczej, zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Zamawiający zakłada, że kubatura i powierzchnia zabudowy budynku nie ulega zmianie.

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych, jakie należy wykonać w budynku przedstawiono poniżej.

Parametry sali:

powierzchnia użytkowa 360,00 m²

długość 24,00 m

szerokość 15,00 m

średnia wysokość 7,85 m

Istniejące instalacje:

- elektryczna

- wentylacja

- c.o..

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

Podstawowy zakres robót to: wykonanie nowej nawierzchni podłogi sportowej wraz z podbudową/konstrukcją, dostawa i montaż wyposażenie do gry w koszykówkę tzn 6 tablic regulowanych do koszykówki z konstrukcją wsporczą, wykonanie nowego oświetlenia tzn. wymiana 16 szt istniejących lamp halogenowych na 16 szt nowych lamp led, wymiana istniejących wpustów podłogowych/tulei pod słupki siatkówki oraz roboty towarzyszące tzn. malowanie ścian i sufitów.

W PFU Zamawiający wskazał wymaganie przeglądu instalacji grzewczej i wentylacyjnej – założeniem Zamawiającego jest

sprawną instalacją. Dopuszczalna jest konserwacja istniejącej instalacji, remont lub wymiana na nową.

W związku z realizacją zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” wielkość drzwi aluminiowych, wypełnienie, rodzaj klamki, wyposażenie w samozamykacz określi projekt Wykonawcy. Zamawiający nie narzuca konkretnego rozwiązania w tym zakresie. Kolor drzwi do wyboru z I grupy kolorystycznej.

Zamawiający przewiduje wymianę 16 szt istniejących lamp halogenowych na 16 szt nowych lamp led. Zamawiający nie przewiduje wymiany instalacji elektrycznej do zasilania lamp.

Zamawiający nie dokonał miejscowej odkrywki podłogi sportowej.

Zamawiający nie przewiduje wentylacji mechanicznej nowej podłogi.

Zamawiający nie przewiduje wymiany instalacji elektrycznej do zasilania lamp.

Ściany w całości mają być wyrównane, zagruntowane pomalowane farbami lateksowymi. Zamawiający przewiduje malowanie sufitu w całości.

Oslony na grzejniki: Zamawiający nie narzuca konkretnego materiału. Oslony mają być odporne na uderzenie piłkami i być dopuszczone do stosowania w placówkach edukacyjnych na salach gimnastycznych. Oslony te muszą spełniać restrykcyjne wymagania bezpieczeństwa ze względu na intensywne użytkowanie i ryzyko uderzenia. Oslony mają spełniać poniższe wymagania:

- Brak ostrych krawędzi i wystających elementów
- Atestowane i odporne materiały
- Właściwa cyrkulacja powietrza
- Pełne zakrycie elementów instalacji
- Stabilne mocowanie
- Łatwe utrzymanie czystości

Zamawiający dopuszcza konserwację i malowanie istniejących osłon, jeśli ich stan techniczny na to pozwala.

Tablica wyników: Tablica wyników ma pokazywać podstawowe parametry:

Czas, wynik gry, temperatura, wskazane gospodarze/goście

Komunikacja z urządzeniem typu laptop za pomocą kabla lub bezprzewodowo.

Tablice do koszykówki: Konstrukcja uchylna, może być składana w bok a także ma posiadać regulację wysokości góra/dół.

Zamawiający wymaga złożenia z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie że oferowane roboty budowlane spełniają określone przez Zamawiającego wymagania:

- Karta techniczna oferowanej wykładziny sportowej
- Karta środowiskowa wykładziny sportowej lub jej Deklaracja właściwości środowiskowych potwierdzające wymaganą maksymalną emisję dwutlenku węgla (wskaźnik Global Warming Potential) w cyklu życia wykładziny sportowej
- Deklaracja właściwości użytkowych
- Atest PZH oferowanej wykładziny

Powyższe dokumenty są elementem składanej oferty i nie podlegają uzupełnieniu.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

3.4. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej SWZ – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45236200-2 - Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych

45212222-8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 416000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 416000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 416000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** TOP SPORT Jan Pietraszko
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072882998
 - 7.3.3) Ulica:** Górska 88
 - 7.3.4) Miejscowość:** Bielsko-Biała
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 43-318
 - 7.3.6.) Województwo:** śląskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 416000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30