

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271049051

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: gen. Jerzego Ziętka 60

1.5.2.) Miejscowość: Piekary Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-940

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.piekary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.piekary.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność w zakresie zarządu i administracji nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Piekary Śląskie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-de527d8c-29b3-4cd3-a952-1643a347928b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400197

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060329/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych" - etap.I - wykonanie dokumentacji - etap II. Roboty budowlane

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://bip.zgm.piekary.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zgm-piekary.logintrade.net//>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę (wyłącznie poprzez Platformę przetargową) – zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników Platformy przetargowej - dostępnymi pod adresem:

<https://zgm-piekary.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> oraz zaakceptować regulamin korzystania z Platformy przetargowej dostępny pod adresem:

<https://zgm-piekary.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html>

2. Złożenie oferty poprzez Platformę przetargową oznacza akceptację regulaminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ.

3. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy przetargowej – wskazane są na stronie internetowej Platformy przetargowej - pod adresem:

<https://zgm-piekary.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>

4. Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Logintrade SA ul. Legnicka 57D, lokal B/J, 54-203 Wrocław, nr tel. 71 787 35 34, e-mail: helpdesk@logintrade.net od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 800 - 1600.

5. Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty (w zależności od wyboru opcji z logowaniem lub bez logowania), zostały opisane w Instrukcjach użytkowników Platformy przetargowej, dostępne pod adresem: <https://zgm-piekary.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>.

6. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2070 z późn. zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

7. Pozostałe postanowienia zgodnie z SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZGM/NZ-263-126/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 7

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części: Część I pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:

- a) ul. Kalwaryjska 53/2 – pozwolenie na budowę
- b) ul. Kalwaryjska 53/6 – pozwolenie na budowę
- c) ul. Kalwaryjska 63/II/11.

2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan, wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznic, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u. W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebiegów w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 10,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części :

1.2. Część II pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:

- a) ul. Makowskiego 16/II/1 – pozwolenie na budowę
- b) ul. Makowskiego 16/II/5
- c) ul. Makowskiego 16/II/8

Ogłoszenie nr 2026/BZP 00222095/01 z dnia 2026-04-29

2026-04-29 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan, wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznic, umywalki, zlewu, kucharki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u. W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebiegów w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 10,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części:

1.3. Część III pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:

a) ul. 1 Maja 30/3

b) ul. Kanałowa 3/10, 3/11 – pozwolenie na budowę

c) ul. Wyszyńskiego 31/4, 31/5 – pozwolenie na budowę

d) ul. Wyszyńskiego 36/1 – pozwolenie na budowę

e) ul. Wyszyńskiego 41/8 – pozwolenie na budowę

2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła,

wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,
 wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznic, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u. W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebiegów w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
 - załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 10,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części:

Cześć IV pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:

- a) ul. Miarki 1/2 – pozwolenie na budowę
- b) ul. Miarki 1/4 – pozwolenie na budowę
- c) ul. Miarki 15/3 – pozwolenie na budowę
- d) ul. Miarki 15/10
- e) ul. Miarki 16/1 – pozwolenie na budowę

2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,
 wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznic, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u. W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebiegów w ścianach konstrukcyjnych,

przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 10,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części:

1.5. Część V pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:

a) ul. Bednorza 4/10

b) ul. Bednorza 45/5

c) ul. Bednorza 4/7, 4/8 – pozwolenie na budowę

d) ul. Roździeńskiego 46/II/4

e) ul. Roździeńskiego 46/II/10

f) ul. Roździeńskiego 46/II/1a, 46/II/1b – pozwolenie na budowę

2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,

wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznic, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u.

W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebiegów w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 10,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części:

1.6. Część VI pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:

- a) ul. Jagiellońska 58/6
- b) ul. Jagiellońska 58/7, 58/8 – pozwolenie na budowę
- c) ul. Roździeńskiego 85/5
- d) ul. Roździeńskiego 85/7a
- e) ul. Roździeńskiego 85/8
- f) ul. Roździeńskiego 85/15, 85/16 – pozwolenie na budowę.

2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,

wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznic, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u. W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebiegów w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 10,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części:

1.7. Część VII pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:

a) ul. Bytomska 72/9

b) ul. Bytomska 72/II/1

c) ul. Bytomska 72/II/4

d) ul. Traugutta 1/II/1A, 1/II/2B – pozwolenie na budowę.

2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,

wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznic, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u.

W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebiegów w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 90,00**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 10,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

3.4.1. Wykonawca musi wykazać dla każdej części dysponowanie osobą/ami zdolną/ymi do wykonania zamówienia tj.

a) należy wykazać dysponowanie jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności

konstrukcyjnobudowlanej

lub architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi – przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy;

b) należy wykazać dysponowanie jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi;

c) należy wykazać dysponowanie jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi.

lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

oraz zrzeszoną/ymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o

samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783),

lub spełniającą/ymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.

z 2026 r. poz. 524). tj. osobą/ami której/ych odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w

przepisach odrębnych lub spełniającą/ymi wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach

zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczanie usług transgranicznych”).

Uwaga:

1) Osoby, które Wykonawca wykaże na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu muszą uczestniczyć w realizacji umowy.

2) Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 524) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2025, poz. 1783):

3) Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026, poz. 166).

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część Wykonawca może wykazać dysponowanie tymi samymi osobami na każdą część.

Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 4.1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

- oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w art. 108 ust. 1,
- oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo
- oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,
- zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie w zakresie pkt 4.1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 4.2.

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

- w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3.4.1.
- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie****6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak****6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Zgodnie z SWZ.**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie****SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, zawiera załącznik nr 5 do SWZ.

1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 5 do SWZ.

1.2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy.

2. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w Rozdziale XXIX SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-04 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej <https://zgm-piekary.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-04 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-02