

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej w budynku użyteczności publicznej w Gminie Jejkowice - Zespół Szkolno-Przedszkolny**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JEJKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258760

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 38A

1.5.2.) Miejscowość: Jejkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-290

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324302002

1.5.8.) Numer faksu: 324302880

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@jejkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: jejkowice.info.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-64995b52-fc81-4978-a372-70da92aaa594>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej w budynku użyteczności publicznej w Gminie Jejkowice - Zespół Szkolno-Przedszkolny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64995b52-fc81-4978-a372-70da92aaa594

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400127

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050297/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej w budynku użyteczności publicznej w Gminie Jejkowice - Zespół Szkolno-Przedszkolny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

w ramach realizacji projektu FESL.02.01-IZ.01-0FC0/24 pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynku użyteczności publicznej w Gminie Jejkowice - Zespół Szkolno-Przedszkolny”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259719

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1816023,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynku użyteczności publicznej w Gminie Jejkowice - Zespół Szkolno-Przedszkolny” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach realizacji projektu FESL.02.01-IZ.01-0FC0/24 pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynku użyteczności publicznej w Gminie Jejkowice - Zespół Szkolno-Przedszkolny”

Inwestycja współfinansowana w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego),

dla Priorytetu: FESL.02-Fundusze europejskie na zielony rozwój,

dla Działania: FESL.02.01-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej

W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do znajomości oraz uwzględnienia wytycznych zawartych w dokumentach programu, dostępnych pod linkiem: <https://funduszeue.slaskie.pl/web/guest/dokumenty>

1) Dokumentacja projektowa:

Na potrzeby inwestycji sporządzony został Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU (załącznik nr 11 do SWZ Program funkcjonalno-użytkowy).

a) musi być zgodna z wytycznymi Instytucji Zarządzającej (<https://funduszeue.slaskie.pl/web/guest/dokumenty>) oraz wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 (<https://funduszeue.slaskie.pl/web/guest/w/wytyczne-dot-zasad-rownosciowych>),

b) forma i treść dokumentacji musi być zgodna z wymaganiami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami, w tym z zasadami opisanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

c) musi zawierać wszystkie niezbędne oświadczenia, informację BIOZ, mapy i inne dokumenty formalne, wymagane przepisami prawa,

d) nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności,

e) musi zawierać informacje o sposobach uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

f) musi posiadać w widocznym miejscu znak Funduszy Europejskich, znak barw Rzeczypospolitej Polskiej, znak Unii Europejskiej i znak graficzny Województwa Śląskiego.

2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości minimum 15 cm,

b) Ocieplenie (poddasza) dachu warstwą wełny mineralnej, o grubości minimum 20 cm.

W związku ze stwierdzeniem znacznego stopnia zużycia pokrycia dachu, co powoduje zawilgocenie jego konstrukcji i pomieszczeń poddasza wraz z istniejącą izolacją, którą należy usunąć w planowanych pracach uwzględniono również wymianę pokrycia dachu;

c) Wymiana pokrycia dachowego,

d) Wykonanie nowych czap kominowych,
 e) Tynkowanie kominów,
 f) Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 g) Wymiana rynien i rur spustowych,
 h) Wykonanie podbitki dachowej,
 i) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 j) Malowanie wg projektu kolorystyki,
 k) Inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania zadania,
 l) Realizacja zaleceń ornitologicznych wraz z zapewnieniem nadzoru ornitologicznego zgodnie z dołączoną do dokumentacji technicznej opinią ornitologiczną oraz decyzją RDOŚ WPN.6401.279.2026.PW.1,
 m) inne roboty przynależne, których podstawą wykonania jest PFU dołączony do SWZ oraz pomocniczo przedmiar robót,
 Uwaga: Zamawiający informuje, że prace realizowane będą na czynnym obiekcie, bez możliwości jego całkowitego wyłączenia. Wykonawca musi zaplanować wykonanie poszczególnych prac budowlanych oraz harmonogram robót z uwzględnieniem jednoczesnego funkcjonowania obiektu.
 Ponadto Zamawiający informuje, że jedno z zadaszek o numerze 3 od strony zachodniej (strona 9 w PFU) ze względu na jego awaryjność zostało w całości wyremontowane w roku 2025.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2233709,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2995620,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2233709,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bauplatz Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472575254

7.3.3) Ulica: Centralna 142

7.3.4) Miejscowość: Połomia

7.3.5) Kod pocztowy: 44-323

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2233709,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30