

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja ujęcia wody w Smardzewie poprzez uruchomienie studni awaryjnej i rekonstrukcja zapasowego ujęcia wody
w miejscowości Warszkówko, gm. Sławno**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sławno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: I Pułku Ułanów 11

1.5.2.) Miejscowość: Sławno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 598107526

1.5.8.) Numer faksu: 598107526

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaslawno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ug.slawno.ibip.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8f460efc-f5f2-41a5-a5e5-acda8ceca295>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja ujęcia wody w Smardzewie poprzez uruchomienie studni awaryjnej i rekonstrukcja zapasowego ujęcia wody w miejscowości Warszkówko, gm. Sławno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f460efc-f5f2-41a5-a5e5-acda8ceca295

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400105

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002200/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja ujęcia wody w Smardzewie poprzez uruchomienie studni awaryjnej i rekonstrukcja zapasowego ujęcia wody w miejscowości Warszkówko, gm. Sławno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342557

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZK.271.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 741645,18 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu roboty budowlanej pn. „Modernizacja ujęcia wody w Smardzewie poprzez uruchomienie studni awaryjnej i rekonstrukcja zapasowego ujęcia wody w miejscowości Warszkówko, gm. Sławno”, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi i został podzielony na dwa zadania:

- Zadanie nr 1: Modernizacja ujęcia wody w Smardzewie poprzez uruchomienie studni awaryjnej – ETAP I;

- Zadanie nr 2: Rekonstrukcja zapasowego ujęcia wody w miejscowości Warszkówko – ETAP I.

2. Przedmiot zamówienia określa załączona do SWZ dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza:

1) Zadanie nr 1: Modernizacja ujęcia wody w Smardzewie poprzez uruchomienie studni awaryjnej – ETAP I.

a) Projekt Wykonawczy: Modernizacja ujęcia wody w miejscowości Smardzewo, gm. Sławno obejmująca włączenie do ruchu studni nr 2/27/2004 oraz montaż pomp, kolektorów tłocznych oraz obudów dla studni głębinowych nr 2/27/2004 i 3/98.

b) Decyzje i uzgodnienia.

c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2) Zadanie nr 2: Rekonstrukcja zapasowego ujęcia wody w miejscowości Warszkówko – ETAP I.

a) Projekt Wykonawczy: Modernizacja ujęcia wody w miejscowości Warszkówko, gm. Sławno obejmująca rekonstrukcję i włączenie do ruchu studni nr 1/95 oraz montaż pomp, kolektorów tłocznych oraz obudów dla studni głębinowych nr 1/95 i 2/97.

b) Projekt robót geologicznych na wykonanie rekonstrukcji otworu hydrologicznego na ujęciu wód podziemnych.

c) Decyzja nr 199/2024 zatwierdzająca projekt robót geologicznych.

d) Decyzje i uzgodnienia.

e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót z uwzględnieniem zapisów SWZ.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Zadanie nr 1: Modernizacja ujęcia wody w Smardzewie poprzez uruchomienie studni awaryjnej – ETAP I.

1) Montaż pompy głębinowej,

2) Wykonanie kolektora tłoczego PE90,

3) Budowę obudowy studni,

4) Włączenie zaprojektowanej technologii w istniejący układ ujęcia wody pod względem technologicznym i elektrycznym.

5) Wymianę obudowy studni.

Zadanie nr 2: Rekonstrukcja zapasowego ujęcia wody w miejscowości Warszkówko – ETAP I.

1) Rekonstrukcje odwiertu nr 1/95 poprzez jego pogłębienie.

2) Wykonanie instalacji wodociągowej pomiędzy studnią a budynkiem hydroforni.

4. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych przedstawiono

w dokumentacjach projektowych:

1) Projekcie budowlano – wykonawczym,

2) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do umowy).

Przedmiary robót załączone do dokumentacji są elementem pomocniczym, należy je zweryfikować z SWZ i nie są podstawą wyceny robót przez Wykonawcę.

Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ.

Zamawiający zastrzega, że dział kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do postępowania.

Uwaga: Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej

na miejscu budowy przed złożeniem oferty. Konieczność ta wynika ze specyfiki przedmiotu zamówienia.

5. Prowadzenie robót na budowie:

1) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik budowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac.

6. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:

1) W czasie prowadzenia robót należy zapewnić ciągłą dostawę wody dla mieszkalców.

2) W związku z planowaną wymianą obudów podziemnych z kręgów betonowych na nowoczesne, termoizolacyjne obudowy naziemne, zachodzi konieczność wyprowadzenia rur eksploatacyjnych studni ponad poziom terenu. Obecnie rury te kończą się poniżej rzędnej gruntu, wewnątrz podziemnych komór studziennych, co uniemożliwia bezpośredni montaż projektowanej infrastruktury naziemnej. Poniżej zestawiono parametry rur dochodzących do głowicy oraz wytyczne ich przedłużenia:

- Studnia nr 1/95 w Warszówku (po rekonstrukcji): rura eksploatacyjna z PVC SBR-K o średnicy DN 250; proces polega na pionowym wyprowadzeniu nowej kolumny filtracyjnej na wysokość ponad projektowany poziom terenutak, aby kryza nowej głowicy znalazła się wewnątrz kopuły obudowy, powyżej płyty fundamentowej.

- Studnia nr 2/72/2004 w Smardzewie: istniejąca rura eksploatacyjna stalowa o średnicy fi 406 mm (16"); proces wymaga demontażu starej głowicy, oczyszczenia krawędzi rury i dospawania stalowego odcinka przedłużającego

o tej samej średnicy, tak aby kryza nowej głowicy znalazła się wewnątrz kopuły obudowy, powyżej projektowanej płyty fundamentowej.

Po wykonaniu nadbudowy rur i montażu nowych głowic, wewnątrz obudów zostaną zainstalowane pionowe rurociągi tłoczne ze stali nierdzewnej o średnicy Dn 50, na których zawieszone zostaną nowe agregaty pompowe.

3) Materiał pozyskany z prowadzonych prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

4) Wykonawca ma obowiązek sporządzania cotygodniowego raportu

z zaangażowania prac. Raporty niezwłocznie po ich sporządzeniu należy przedkładać Zamawiającemu. Niezłożenie raportu, po dwukrotnym wezwaniu do jego przedłożenia, może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

5) Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ.

6) Przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na wbudowanie materiału.

7) Wszystkie użyte materiały i elementy muszą posiadać świadectwa dopuszczenia, atesty i znaki bezpieczeństwa wymagane obowiązującym prawem.

8) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu zapewnienia jakości i przekazania go Zamawiającemu i Nadzorowi przed rozpoczęciem robót.

9) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazania go Zamawiającemu i Nadzorowi przed rozpoczęciem robót.

10) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.

11) Wykonawca w ramach wynagrodzenia opłaci zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.

12) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 1 dni przed planowanym terminem wykonywania robót.

13) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

14) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do wykonywania robót.

15) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

16) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.

17) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów osnowy Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia przez uprawnionego geodetę.

18) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności jego dozór.

19) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu.

20) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością.

21) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

22) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane Polskie lub Europejskie Normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w

dokumentacji; w przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.

7. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji:

1) W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SWZ.

2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SWZ.

c.d. w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45252120-5 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45262220-9 - Wiercenie studni wodnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 680868,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 719138,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 680868,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska EkoWodrol Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6690500171

7.3.3) Ulica: Słowiańska 13

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-846

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 680868,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy