

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**TERMOMODERNIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU PRZY UL. KUŹNICE 7 – REMONT WNĘTRZ**  
**APARTAMENTU POŁUDNIOWEGO**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TATRZAŃSKI PARK NARODOWY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 122456180

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kuźnice 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Zakopane

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-500

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48182023200

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@tpn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tpn.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

TERMOMODERNIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU PRZY UL. KUŹNICE 7 – REMONT WNĘTRZ  
APARTAMENTU POŁUDNIOWEGO

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ae62833a-6ac6-494c-a69c-6e76cf372edc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00400073

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00086056/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.21 Termomodernizacja lokalu mieszkalnego Kuźnice 7

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ae62833a-6ac6-494c-a69c-6e76cf372edc>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Dział VIII SWZ Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Dział XXII SWZ Klauzula informacyjna RODO****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/675/2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule kompleksowej robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych i dostaw związanych z remontem wnętrz apartamentu południowego w budynku mieszkalnym przy ul. Kuźnice 7 w Zakopanem. Zakres obejmuje w szczególności: roboty rozbiórkowe i demontażowe; roboty murowe, tynkarskie i okładzinowe; wykonanie nowych warstw podłogowych i posadzek; roboty stolarskie i ślusarskie, w tym okładziny drewniane, drzwi, schody z balustradą i ściankę szklaną; roboty malarskie; wykonanie i przebudowę instalacji sanitarnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej/rekuperacji; wykonanie instalacji elektrycznych; montaż armatury i urządzeń sanitarnych; dostawę i montaż aneksu kuchennego, mebli na wymiar oraz pozostałego wyposażenia; zabezpieczenie elementów pozostających w obiekcie, uporządkowanie terenu robót oraz wywóz i zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane****4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45442180-2 - Powtórne malowanie

45422100-2 - Stolarka drewniana

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 3.1.1. Kryterium nr 1: Cena - waga kryterium 60 %,

3.1.2. Kryterium nr 2: Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, montaż i dostarczone oraz zamontowane stałe elementy wyposażenia – waga kryterium 40 %.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, montaż i dostarczone oraz zamontowane stałe elementy wyposażenia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną realizowaną na podstawie jednej umowy, polegającą na remoncie, przebudowie lub kompleksowym wykończeniu wnętrza budynku mieszkalnego albo niemieszkalnego, o wartości co najmniej 400 000.00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), obejmującą co najmniej: roboty rozbiórkowe; tynki lub okładziny ścienne; posadzki; roboty stolarskie; instalacje sanitarne; instalacje elektryczne; montaż stałej zabudowy meblowej.

4.1.2. Przez jedną robotę budowlaną rozumie się zakres wykonany w ramach jednej umowy. Nie dopuszcza się sumowania wartości odrębnych umów. W przypadku robót wykonanych wspólnie Wykonawca może powołać się wyłącznie na zakres, który faktycznie wykonał.

4.1.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej:

4.1.3.1. jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia odpowiednie do zakresu robót;

4.1.3.2. jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia odpowiednie do zakresu robót;

4.1.3.3. jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia odpowiednie do zakresu robót.

4.1.3.4. Jedna osoba może pełnić więcej niż jedną funkcję, jeżeli posiada wszystkie wymagane uprawnienia. Zamawiający uznaje uprawnienia odpowiadające im, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, oraz kwalifikacje uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych

4.1.3.5. Osoby, o których mowa powyżej mają obowiązek przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1.1.

wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie – w zakresie niezbędnym do wykazania warunku określonego w Dziale V pkt 4.1.1 SWZ; wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ;

1.2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, zakresu wykonywanych czynności oraz podstawy dysponowania tymi osobami – w zakresie niezbędnym do wykazania warunku określonego w Dziale V pkt 4.1.3 SWZ; wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ;

1.3. oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

1.4. w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio oświadczeń, o których mowa w pkt 1.3 i 1.4, dotyczących tego podmiotu.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Dział XIII

Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 10 000.00 zł (Słownie dziesięć tysięcy złotych)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniężnej;
- 2) gwarancjach bankowych;

- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego – Tatrzański Park Narodowy 34-500 Zakopane, Kuźnice 1, nr rachunku 07 1130 1150 0012 1252 0790 0001
6. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania oraz numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego (Nr sprawy: ZP/675/2026 Termomodernizacja Kuźnice 7)
7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**  
Opisano w SWZ oraz załącznikach

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

§ 14 ZMIANY UMOWY - Projektowane postanowienia umowne.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-09-07 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://ezamowienia.gov.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-09-07 12:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-10-07