

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przygotowanie dokumentacji budowli ochronnej obiektu 09120 na potrzeby Miasta i Gminy Serock**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Serock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015570119

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 21

1.5.2.) Miejscowość: Serock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-140

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: r.piekarzewski@serock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.serock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://serock.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przygotowanie dokumentacji budowli ochronnej obiektu 09120 na potrzeby Miasta i Gminy Serock

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-815fb85f-2221-447a-bb43-527bbb938fdb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400001

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031244/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Przygotowanie dokumentacji budowli ochronnej obiektu 09120 na potrzeby Miasta i Gminy Serock

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZKOC.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 491869,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowli ochronnej obiektu 09120 zlokalizowanego w Serocku przy ul. Wyzwolenia 57, w celu dostosowania go do osiągnięcia kategorii odporności budowli ochronnej – schron S-2.
- 2) Wykonawca, na podstawie zakresu projektowanych robót i obowiązujących przepisów, ustali właściwy tryb przygotowania inwestycji i zakres wymaganej dokumentacji projektowej, w szczególności ustali czy niezbędny do wykonania zakres robót budowlanych wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych czy uzyskania innej decyzji lub zgody albo nie wymaga przeprowadzenia postępowania administracyjnego przed właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 8 do niniejszej SWZ. Integralną część OPZ stanowią ekspertyza techniczna nr S-039 z grudnia 2025 r., stanowisko Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, stanowisko właściwego organu nadzoru budowlanego oraz pozostałe dokumenty archiwalne, techniczne i eksploatacyjne udostępnione przez Zamawiającego.
- 4) Obiekt 09120 położony jest w Serocku, na działce nr ewid. 36/1, obręb 0018 Serock - Miasto. Budowla ochronna wkomponowana jest w kompleks konferencyjno-wypoczynkowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, gdyż cena jedynej oferty niepodlegającej odrzuceniu przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może tej kwoty zwiększyć. Przed otwarciem ofert Zamawiający podał do publicznej wiadomości, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 1.018.440,00 zł brutto (słownie: jeden milion osiemnaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych, zero groszy). W postępowaniu złożono dwie oferty. Po odrzuceniu oferty nr 1 złożonej przez EICON Sp. z o.o. jedyną ofertą niepodlegającą odrzuceniu pozostała oferta nr 2 złożona przez Ośrodek Projektowy Budownictwa Specjalnego Sp. z o.o., ul. Mokra 1J, 32-087 Bibice (NIP: 5130287592), opiewająca na kwotę 1.028.500,00 zł brutto, która przekracza kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty, gdyż środki finansowe zostały przyznane w ściśle określonej wysokości w ramach rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej i mają charakter celowy – niemożliwe jest ich uzupełnienie ze środków własnych budżetu Miasta i Gminy Serock.