

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Roboty budowlane pn. „Adaptacja budynku położonego w Olsztynie przy**  
**ul. Kołobrzeskiej 38 A na potrzeby nowej siedziby OR KRUS w Olsztynie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego OR Olsztyn

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 012513262

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Adama Mickiewicza 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Olsztyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 10-959

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 89 534 97 71

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** olsztyn@krus.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.krus.gov.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.krus.gov.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Ubezpieczenie społeczne rolników

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty budowlane pn. „Adaptacja budynku położonego w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 38 A na potrzeby nowej siedziby OR KRUS w Olsztynie”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-68e44802-15ae-4dab-abd3-d22b0048a75f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00399951

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00130095/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Roboty budowlane pn. „Adaptacja budynku położonego w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 38 A na potrzeby nowej siedziby OR KRUS w Olsztynie”.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00225531

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót określa dokumentacja, projektowane postanowienia umowy stanowiący rozdział II SWZ oraz wykaz robót i czynności wymieniony w niniejszym punkcie SWZ.

Podstawowy zakres robót:

roboty opisane rozwiązaniami projektowymi w tym między innymi:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- izolacja fundamentów
- roboty murowe
- roboty tynkarskie
- ścianki i zabudowy gipsowo - kartonowe, ścianki HPL
- stolarka, parapety wewnętrzne
- ścianki szklane
- izolacja zbiornika w piwnicy
- zabudowa przestrzeni pod rampą
- wykończenie sufitów
- wykończenie posadzek
- wykończenie ścian
- dźwig osobowy
- podnośnik dla osób niepełnosprawnych
- elewacja
- pokrycie dachu
- podkonstrukcje stalowe
- docieplenie od wewnątrz stropodachu
- elementy zewnętrzne
- wyposażenie w meble punktu obsługi interesantów i poczekalni oraz w regały jezdne pomieszczeń archiwum
- zagospodarowanie terenu
- instalacje elektryczne w tym między innymi: prace demontażowe, instalacje 230/400v oświetlenia i siły, instalacja uziemiająca, odgromowa, połączenia wyrównawcze; wymiana akumulatorów w UPS
- instalacje teletechniczne w tym między innymi: system SSWIN, system kontroli dostępu SKD system przyzywowy, instalacja LAN, telewizja dozorowa CCTV
- instalacja fotowoltaiczna
- systemy przeciwpożarowe w tym między innymi: system SSP, system oddymiania i przewietrzania, system gaszenia gazem
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja ciepła technologicznego
- instalacja wody lodowej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja wentylacji w tym między innymi: demontaże, urządzenia, akcesoria wentylacyjne, przewody, izolacja
- instalacja wod-kan.

**7. Pozostałe roboty:**

- utylizacja wraz z transportem i kosztami składowania na wysypisku:
- uszkodzonych mebli wskazanych przez Zamawiającego znajdujących się w obiekcie,
- okładzin przewidzianych do demontażu,
- wszelkich materiałów powstających z rozbiórek (w tym stolarki i warstw izolacji, gruzu itp.),
- kompleksowa wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie drenażu podposadzkowego w piwnicy,
- przełożenie przyłącza wodociągowego na warunkach z PWIK,

- likwidacja tranzytowego odcinka sieci wodociągowej przebiegającej w budynku,
- likwidacja tranzytowego odcinka przyłącza energii elektrycznej do stacji bazowych telefonii komórkowej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 14927461,54 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 15992129,54 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 14927461,54 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane „ROMBUD” Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7390515648

**7.3.3) Ulica:** Lubelska 37 c

**7.3.4) Miejscowość:** Olsztyn

**7.3.5) Kod pocztowy:** 10-408

**7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 14927461,54 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
Od 2026-08-12 do 2027-10-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy