

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie prac budowlanych polegających na zabezpieczeniu lokali (pustostany), budynków niezamieszkałych, obiektów małej architektury stanowiących własność Gminy Wrocław – rejony C,L,J,K.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie prac budowlanych polegających na zabezpieczeniu lokali (pustostany), budynków niezamieszkałych, obiektów małej architektury stanowiących własność Gminy Wrocław – rejony C,L,J,K.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5548d13-ace3-413d-8e48-c85f8362b910

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399919

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044157/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.93 360_Zabezpieczenie pustostanów w rejonie C,L,J,K

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00319093

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamówienie podstawowe udzielone w 2025 r. Wykonawcy PRZ-KOR ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY MAREK PRZYBYLSKI ul.Barycka 7/23, 50-325 Wrocław na podstawie umowy nr 32/SZP/04/25/G z dnia 11.04.2025 r., zawartej w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji. Przedmiotem zamówienia podstawowego „Wykonanie prac budowlanych polegających na zabezpieczeniu lokali (pustostany), budynków niezamieszkałych, obiektów małej architektury WM/SZP/TP/5/2025/G. Zamówienie podobne zostanie udzielone dotychczasowemu Wykonawcy w okresie nieprzekraczającym 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego. W ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym nr 00129678/01 z dnia 2025-03-Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/WR/230/2026/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
2. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonanie robót budowlanych zabezpieczających lokale mieszkalne (pustostany), budynki nie zamieszkałe, obiekty małej architektury oraz tereny zewnętrzne, stanowiące własność Gminy Wrocław w rejonach C, L, J, K.
3. Szczegółowy zakres obowiązków stron i opis przedmiotu zamówienia określają:
 - a) Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do Zaprośzenia.
 - b) Przedmiar robót – załącznik nr 4 do Zaprośzenia
 - c) Wykaz typowych prac zabezpieczających – załącznik nr 5 do Zaprośzenia
 - d) STWIOR - załącznik nr 6 do Zaprośzenia.
 - e) Opis wymagań jakościowych - załącznik nr 7 do Zaprośzenia
 - f) Podział na rejon - załącznik nr 8 do Zaprośzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 600592,42 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 600592,42 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 600592,42 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZ-KOR Zakład Usługowo -Handlowy Marek Przybylski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8981746423
- 7.3.3) Ulica: Barycka 7/23
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.5) Kod pocztowy: 50-325
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 600592,42 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące