

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa z przebudową Środowiskowego Domu Samopomocy w Nowem wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowe

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Nowe

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351038

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Św. Rocha 5

1.5.2.) Miejscowość: Nowe

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-170

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminanowe.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gminanowe.pl/?lang=PL>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1335059>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa z przebudową Środowiskowego Domu Samopomocy w Nowem wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e44d2aad-2dca-4efd-bd5d-ffe5adb5e4e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399729

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031145/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa z przebudową Środowiskowego Domu Samopomocy w Nowem wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycje w infrastrukturę społeczną Celu szczegółowego 4 (iii.) Wspieranie włączenia społeczno-gospodarczego społeczności marginalizowanych, gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz grup w niekorzystnej sytuacji, w tym

osób o szczególnych potrzebach, dzięki zintegrowanym działaniom obejmującym usługi mieszkaniowe i usługi społeczne programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312775

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IKS.271.11.2026.MC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie z przebudową Środowiskowego Domu Samopomocy w Nowem wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem budowlanych i instalacyjnych elementów dostępności. Projektowana rozbudowa będzie realizowana na działkach nr 545/4, 546/3, 546/2, 545/5 przy granicy z działką nr 544/3 w obrębie ewidencyjnym Nowe. Niniejsze zamówienie objęte jest decyzją pozwolenia na budowę nr 49/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zamówienie obejmuje natomiast elementy małej architektury oraz elementy techniczne, sanitarne, instalacyjne i budowlane wynikające z dokumentacji projektowej i niezbędne do wykonania robót budowlanych oraz zagospodarowania terenu.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostaw wyposażenia budynku ŚDS, w szczególności wyposażenia pracowni, mebli, regałów, stołów, krzeseł, szaf, sprzętu gastronomicznego, tabliczek Braille'a oraz tablic tyflograficznych, które będą objęte odrębnym postępowaniem.

UWAGA: Z przedmiotowego postępowania wyłączony jest zakup wyposażenia dział 1.4 przedmiaru.

2. W skład zakresu prac wchodzi:

- zamurowanie części istniejących otworów okiennych, połączonych z powiększeniem otworu drzwiowego;
- rozbudowę budynku ŚDS o wymiarach zewnętrznych 14,0x30,1 m stanowiącej odrębny układ konstrukcyjny, oddzielony dylatacją od istniejącego budynku, rozbudowa – parterowa, bez podpiwniczenia;
- rozbiorę części chodników wraz z wykonaniem nowych powierzchni utwardzonych (chodniki, dojazdy i parkingi);
- budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych;
- budowę ogrodu deszczowego;
- przebudowę instalacji gazowej;
- wykonanie podwyższonych rabat;
- nasadzenia zieleni;
- pozostałe prace remontowe.

Roboty będą prowadzone przy funkcjonującej jednostce. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, uczestników ŚDS, osób z niepełnosprawnościami oraz innych osób przebywających na terenie obiektu, a przed rozpoczęciem robót przedstawić Zamawiającemu do akceptacji plan organizacji robót obejmujący w szczególności organizację dojazdów, zabezpieczenie stref robót, ograniczanie hałasu i zapylenia, zasady czasowego wyłączenia mediów oraz sposób uzgadniania prac uciążliwych z Zamawiającym i kierownictwem ŚDS.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zgodnie z Prawem budowlanym, po uzgodnieniu z Zamawiającym i właściwym organem, doprowadzić do formalnej możliwości użytkowania obiektu w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, w szczególności:

- a) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia, jeżeli taki tryb będzie wymagany, albo
- b) dokonać skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli właściwa będzie ta ścieżka, przez co rozumie się brak sprzeciwu organu w ustawowym terminie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45321000-3 - Izolacja cieplna

- 45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45262110-5 - Demontaż rusztowań
- 45262120-8 - Wznoszenie rusztowań
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3144900,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4981500,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3144900,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** REMBUD Krzysztof Paziewski
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5811777736
 - 7.3.3) Ulica:** Kopernika 3

7.3.4) Miejscowość: Kwidzyn

7.3.5) Kod pocztowy: 82-500

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3144900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin wykonania robót ustala się do dnia 31 grudnia 2027 r., z zastrzeżeniem, że okres od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego nie może przekroczyć 10 miesięcy. Zmiana terminu jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w Umowie, przy czym termin realizacji po zmianie nie może przekroczyć dnia 28 lutego 2028 r.