

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Budowy Przedszkola w Ogrodniczkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Supraśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659148

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: J. Piłsudskiego 58

1.5.2.) Miejscowość: Supraśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-030

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@suprasl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.suprasl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://suprasl.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Budowy Przedszkola w Ogrodniczkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-735a8c82-ef77-4196-9159-d73e2cde1602

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399724

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049827/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie dokumentacji Budowy Przedszkola w Ogrodniczkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00333289

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROŚ.271.1.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy przedszkola w Ogrodniczkach.

3. Zakres prac obejmuje wykonanie:

- 1) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej – w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
 - 3) projektu zagospodarowania terenu – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - 4) projektu architektoniczno-budowlany – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - 5) projektu technicznego/wykonawczego każdej branży (architektura, konstrukcje, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje telekomunikacyjne i niskoprądowe), podzielonych na każdy etap – po 4 egzemplarze w wersji papierowej,
 - 6) projektu kompletnej technologii kuchni wraz z uzgodnieniami – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - 7) przedmiarów robót – po 2 egzemplarze w wersji papierowej dla każdej z branż,
 - 8) kosztorysów inwestorskich – po 1 egzemplarzu w wersji papierowej dla każdej z branż,
 - 9) STWiOR dla każdej z branż – po 2 egzemplarze w wersji papierowej
 - 10) całości dokumentacji – w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej,
 - 11) uzyskanie niezbędnych uzgodnień (m. in. p.poż. , SANEPID) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 12) przygotowanie wystąpień o uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci (m. in. do PGE, PGiNG i innych instytucji).
4. Projektowany obiekt ma być zlokalizowany na działkach o nr geod. 2072 i część działki o nr geod. 944/3. Obiekt ma być docelowo zaprojektowany na sześć oddziałów przedszkolnych z dodatkową salą ogólnodostępną, częściowo podpiwniczony (w piwnicy usytuowane miejsce doraźnego schronienia zgodnie z art. 94 ustawy z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej).

Na obszarze objętym planowanym projektem obowiązuje od 09.06.2026 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej link do planu:

<https://suprasl.e-mapa.net/>

5. Informacje szczegółowe dot. projektowania:

Do wykonania jest pełna dokumentacja projektowo-kosztorysowa we wszystkich branżach w zakresie budowy przedszkola w Ogrodniczkach z uzyskaniem wszelkich niezbędnych ekspertyz, uzgodnień, warunków technicznych. Docelowo w nowobudowanym budynku powinno się znajdować co najmniej 6 sal dla dzieci, sala ogólnodostępna, szatnia dla dzieci, pomieszczenia administracji, gabinety specjalistów, toalety oraz kuchnia z kompletną technologią. Na podwórku powinien powstać bezpieczny plac zabaw z urządzeniami posiadającymi odpowiednie certyfikaty.

Projekt budynku należy zaprojektować tak, aby możliwe było zrealizowanie budowy w 2 niezależnych etapach.

W pierwszym etapie trzeba zaprojektować budynek z trzema salami, przestrzeń ogólnodostępną i część kuchenną do przygotowania śniadań i podwieczorków (II śniadań) oraz MDS (miejsce doraźnego schronienia).

Opis niezbędnych pomieszczeń pierwszego etapu budowy przedszkola w Ogrodniczkach:

- trzy sale dostosowane do liczby dzieci w każdej grupie (max 25 dzieci) wraz z łazienkami i zapleciami na pomoce dydaktyczne;
- sala (hol) przeznaczony do prowadzenia ćwiczeń gimnastycznych oraz uroczystości w przedszkolu
- szatnia dla dzieci z indywidualnymi szafkami, najlepiej zlokalizowana od razu po wejściu do przedszkola na holu; (może być w piwnicy w usytuowanym miejscu doraźnego schronienia)
- zaplecze kuchenne do wydzielania posiłków dla dzieci i przygotowania do roznoszenia po salach – zaplecze musi mieć chociaż minimalne wyposażenie – strefa czysta, brudna, zmywarka, lodówka, pomieszczenie do przechowywania naczyń, etc.
- pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew gospodarczy, pomieszczenie to będzie stanowić także magazyn na środki czystości czy sprzęt gospodarczy;
- przy samym wejściu powinno być zlokalizowane pomieszczenie na portiernię – będzie to stanowić także pomieszczenie socjalne dla woźnych;
- gabinet dyrektora;
- sekretariat;
- pokój nauczycielski wraz z zapleczem socjalnym;
- dwa pomieszczenia na gabinety specjalistów – logopeda, psycholog – należy mieć też na uwadze że w momencie

powstania przedszkola może nastąpić konieczność przeniesienia sali SI która ma powstać w ramach projektu BOF obecnie w przedszkolu w szkole, należałoby to sprawdzić i zabezpieczyć pomieszczenie na taką salę;

- toaleta dla personelu;
- toaleta dostępna dla osób z niepełnosprawnościami; (dostępna dla rodziców)
- na podwórku powinien powstać bezpieczny plac zabaw z urządzeniami posiadającymi odpowiednie certyfikaty;
- pomieszczenie do przyjmowania cateringu.

I etap budowy należy zaprojektować tak, aby spełniał wszelkie wymogi przepisów prawa wraz z uzgodnieniami pozwalającymi uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Etap II powinien być zaprojektowany jako rozbudowa powstałego w I etapie budynku z dopasowaniem ilości pomieszczeń oraz w II etapie należy przewidzieć budowę kuchni z kompletną technologią .

W chwili obecnej jest opracowywana dokumentacja projektowa przez ABM Adam Borowik, z siedzibą w Białymstoku (15-199), ul. Św. Józefa 11 na przebudowę linii SN 15 kV na dz. Nr geod. 2072 w m. Ogrodniczki, gm. Supraśl (przebiegającą przez teren opracowania).

W opracowaniu należy uwzględnić projekt zagospodarowania z uwzględnieniem dojazdu samochodów dostawczych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym stanowisko dla osób niepełnosprawnych oraz plac zabaw dla dzieci. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym. W budynku należy zapewnić dobrą wentylację.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

6. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego Przedmiotu umowy oraz do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego, a także do współpracy z Zamawiającym na etapie wylaniania wykonawcy prac budowlanych.

7. Nadzór Autorski trwać będzie od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy. Maksymalna liczba wizyt w ramach nadzoru autorskiego wynosi 20.

8. W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii.

Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować jako przykładowe. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 178350 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 178350 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Archime sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423394411

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 170350 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni