

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach mieszkalnych w Kędzierzynie-Koźlu III**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 530859315

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 6

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbk.kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/947B2FA7-1D02-4EA3-8B84-E4DC07D766B6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach mieszkalnych w Kędzierzynie-Koźlu III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef0b890c-152d-4193-86b9-804a34761148

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399684

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037094/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach komunalnych II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00361211

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ/10/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1324934,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach przy ul. Kłodnickiej 90 w Kędzierzynie-Koźlu. Instalacja gazowa dla kotłowni została zaprojektowana dla potrzeb zasilania kotła gazowego jednofunkcyjnego (c.o.). Instalacja gazowa dla mieszkań będzie zasilac kuchenki gazowe. W zakresie prac jest rozmieszczenie rur instalacji gazowej wraz z gazomierzami mieszkaniowymi i urządzeniami gazowymi (kocioł gazowy w kotłowni i kuchenki gazowe w mieszkaniach). Zakres instalacji gazowych rozpoczyna się od podłączenia do istniejącej szafki gazowej na elewacji budynku. W zakresie prac jest również odprowadzenie spalin z kotła gazowego i wentylacja pomieszczenia kotłowni.

Część I zamówienia:

Instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w budynku przy ul. Kłodnickiej 90

Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych;
- 2) Wykonanie robót ogólnobudowlanych;
- 3) Wykonanie robót związanych z instalacją gazową;
- 4) Wykonanie robót związanych z centralnym ogrzewaniem;
- 5) Wykonanie robót związanych z wentylacją;
- 6) Wykonanie robót związanych z instalacją elektryczną;
- 7) Prace remontowe;
- 8) Próby instalacji oraz szczelności;
- 9) Wywóz i utylizacja odpadów.

UWAGA:

- Prace budowlane w obiekcie będą prowadzone podczas całodobowego zamieszkiwania mieszkańców!
- Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców o planowanym terminie rozpoczęcia robót, spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem powiadomień i doręczenie ich najemcom.
- Wykonawca przy wycenie oferty powinien kierować się zakresem określonym w przedmiarach (przedmiary stosować pomocniczo do obliczenia ceny).

Zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- 1) PRZEDMIAR ROBÓT;
 - 2) STWiORB;
 - 3) Dokumentację projektową sporządzoną przez: Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe PRO-SANIT Janusz Brodala, 44-105 Gliwice ul. Czekanowskiego 1
- opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 435901,29 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach przy ul. Kłodnickiej 93 i w Kędzierzynie-Koźlu wraz z remontem dwóch pustostanów przy ul. Kłodnickiej 93/5. Instalacja gazowa dla kotłowni została zaprojektowana dla potrzeb zasilania kotła gazowego jednofunkcyjnego (c.o.). Instalacja gazowa dla mieszkań będzie zasilać kuchenki gazowe. W zakresie prac jest rozmieszczenie rur instalacji gazowej wraz z gazomierzami mieszkaniowymi i urządzeniami gazowymi (kocioł gazowy w kotłowni i kuchenki gazowe w mieszkaniach). Zakres instalacji gazowych rozpoczyna się od podłączenia do istniejącej szafki gazowej na elewacji budynku. W zakresie prac jest również odprowadzenie spalin z kotła gazowego i wentylacja pomieszczenia kotłowni.

Część II zamówienia:

Instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w budynku przy ul. Kłodnickiej 93 wraz z remontem pustostanu nr 5

Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych;
- 2) Wykonanie robót ogólnobudowlanych;
- 3) Wykonanie robót związanych z instalacją gazową;
- 4) Wykonanie robót związanych z centralnym ogrzewaniem;
- 5) Wykonanie robót związanych z wentylacją;
- 6) Wykonanie robót związanych z instalacją elektryczną;
- 7) Prace remontowe;
- 8) Przygotowanie piwnicy lokalu nr 5 do użytkowania.
- 9) Próby instalacji oraz szczelności;
- 10) Wywóz i utylizacja odpadów.

Do ceny należy doliczyć zakup i montaż czujników tlenu węgla dla remontowanego lokalu mieszkalnego.

UWAGA:

- Prace budowlane w obiekcie będą prowadzone podczas całodobowego zamieszkiwania mieszkańców!
- Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców o planowanym terminie rozpoczęcia robót, spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem powiadomień i doręczenie ich najemcom.
- Wykonawca przy wycenie oferty powinien kierować się zakresem określonym w przedmiarach (przedmiary stosować pomocniczo do obliczenia ceny).

Zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- 1) PRZEDMIAR ROBÓT;
 - 2) STWIORB;
 - 3) Dokumentację projektową sporządzoną przez: Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe PRO-SANIT Janusz Brodala, 44-105 Gliwice ul. Czekanowskiego 1
- opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 408098,35 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach przy ul. Kłodnickiej 97 w Kędzierzynie-Koźlu wraz z remontem dwóch pustostanów przy ul. Kłodnickiej 97/5. Instalacja gazowa dla kotłowni została zaprojektowana dla potrzeb zasilania kotła gazowego jednofunkcyjnego (c.o.). Instalacja gazowa dla mieszkań będzie zasilać kuchenki gazowe. W zakresie prac jest rozmieszczenie rur instalacji gazowej wraz z gazomierzami mieszkaniowymi i urządzeniami gazowymi (kocioł gazowy w kotłowni i kuchenki gazowe w mieszkaniach). Zakres instalacji gazowych rozpoczyna się od podłączenia do istniejącej szafki gazowej na elewacji budynku. W zakresie prac jest również odprowadzenie spalin z kotła gazowego i wentylacja pomieszczenia kotłowni.

Część III zamówienia:

Instalowanie centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, kotłowni oraz wentylacji kuchni i łazienek w budynku przy ul. Kłodnickiej 97 wraz z remontem pustostanu nr 5

Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych;
- 2) Wykonanie robót ogólnobudowlanych;
- 3) Wykonanie robót związanych z instalacją gazową;
- 4) Wykonanie robót związanych z centralnym ogrzewaniem;
- 5) Wykonanie robót związanych z wentylacją;
- 6) Wykonanie robót związanych z instalacją elektryczną;
- 7) Prace remontowe;
- 8) Przygotowanie piwnicy lokalu nr 5 do użytkowania.
- 9) Próby instalacji oraz szczelności;
- 10) Wywóz i utylizacja odpadów.

Do ceny należy doliczyć zakup i montaż czujników tlenku węgla dla remontowanego lokalu mieszkalnego.

Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

Wizja lokalna jest możliwa w okresie od 29.07.2026 r. do 06.08.2026 r. w godz. 10:00-14:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. W celu ustalenia dokładnego terminu wizji prosimy o kontakt z Inspektorem nadzoru pod numerem 601 144 200.

UWAGA:

- Prace budowlane w obiekcie będą prowadzone podczas całodobowego zamieszkiwania mieszkańców!
- Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców o planowanym terminie rozpoczęcia robót, spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem powiadomień i doręczenie ich najemcom.
- Wykonawca przy wycenie oferty powinien kierować się zakresem określonym w przedmiarach (przedmiary stosować pomocniczo do obliczenia ceny).

Zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- 1) PRZEDMIAR ROBÓT;
 - 2) STWiORB;
 - 3) Dokumentację projektową sporządzoną przez: Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe PRO-SANIT Janusz Brodała, 44-105 Gliwice ul. Czekanowskiego 1
- opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 480934,98 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty”

Do upływu terminu składania ofert, tj. 10.08.2026 r. godz.10:00, nie wpłynęła żadna oferta.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty”

Do upływu terminu składania ofert, tj. 10.08.2026 r. godz.10:00, nie wpłynęła żadna oferta.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty”

Do upływu terminu składania ofert, tj. 10.08.2026 r. godz.10:00, nie wpłynęła żadna oferta.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0