

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Domu Ludowego w Turowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kąkolewnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237552

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 5

1.5.2.) Miejscowość: Kąkolewnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-302

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: 83 372-20-10

1.5.8.) Numer faksu: 83 372-20-49

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@kakolewnica.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugkakolewnica.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/kakolewnica_lublin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Domu Ludowego w Turowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-894446a0-6a15-4118-b382-f63bfdc335f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399445

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00081293/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja Domu Ludowego w Turowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315052

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GR.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Domu Ludowego w Turowie”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie budynku Domu Kultury i OSP w Turowie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 483/8, obręb Turów, gmina Kąkolewnica.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) rozbudowę istniejącego budynku o parterową, niepodpiwniczoną część o funkcji zaplecza kuchennego, funkcjonalnie połączoną z istniejącym obiektem, o powierzchni zabudowy 100,80 m², powierzchni użytkowej 85,64 m² i kubaturze 611,46 m³;
 - 2) wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych, w tym fundamentów żelbetowych, ścian fundamentowych i nadziemnych, elementów żelbetowych, konstrukcji dachowej oraz pokrycia dachowego;
 - 3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych, w tym docieplenia ścian, fundamentów, posadzki oraz dachu;
 - 4) wykonanie robót wykończeniowych, w szczególności tynków, posadzek z gresu, okładzin ściennych, malowania, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 5) wykonanie robót związanych z przebudową i remontem istniejącej części budynku w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej;
 - 6) wykonanie, przebudowę oraz podłączenie instalacji wewnętrznych i przyłączy, w tym instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacyjnej, CCTV oraz instalacji związanych z ochroną przeciwpożarową;
 - 7) wykonanie zasilania projektowanej części budynku z istniejących przyłączy oraz włączenie do istniejącej kanalizacji; odprowadzenie wód opadowych na teren zielony w granicach działki;
 - 8) wykonanie utwardzeń terenu wokół obiektu z kostki betonowej, wraz z robotami odtworzeniowymi i zagospodarowaniem terenu;
 - 9) wykonanie wymaganych elementów bezpieczeństwa pożarowego, w tym awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, oznakowania dróg ewakuacyjnych.
4. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy, której wzór stanowi załącznik nr 10 do SWZ.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262800-9 - Rozbudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 584250,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1105830,58 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 584250,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo-Budowlane Emil Zieniuk
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5372278680
- 7.3.4) Miejscowość: Romaszki
- 7.3.5) Kod pocztowy: 21-533
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 584250,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące