

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych dla budynków użyteczności publicznej - 11 Listopada, Mickiewicza 4a,
Kościuszki 16**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Węgrów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582233

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Mariacki 16

1.5.2.) Miejscowość: Węgrów

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wegrow.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.wegrow.com.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-04bfd713-cf36-40a4-94b1-5b6f252eb8fa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych dla budynków użyteczności publicznej - 11 Listopada, Mickiewicza 4a, Kościuszki 16

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-04bfd713-cf36-40a4-94b1-5b6f252eb8fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399385

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050990/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych dla budynków użyteczności publicznej - 11 Listopada, Mickiewicza 4a, Kościuszki 16

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302173

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FEiZP.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla budynku użyteczności publicznej przy ul. 11 go Listopada 1, 07 – 100 Węgrów

Budynek będzie pełnić dotychczasową funkcję, planowane miejsca schronienia będą w podpiwniczeniu a w czasie pokoju będą pełnić funkcję o charakterze placówki.

Przedmiotem opracowania jest opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Szczegółowy zakres wyznaczają: Opis przedmiotu zamówienia: „Utworzenie doraźnego schronienia w budynku Przedszkola nr 2 w Węgrowie a w czasie pokoju pełniącego funkcję o charakterze działającej placówki”(stanowiący załącznik nr 1a do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71319000-7 - Usługi biegłych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

75220000-4 - Usługi w zakresie obrony

4.5.5.) Wartość części: 73263,51 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla budynku użyteczności publicznej przy ul. Mickiewicza 4a, 07 – 100 Węgrów

Budynek będzie pełnić dotychczasową funkcję, planowane miejsca schronienia będą w podpiwniczeniu a w czasie pokoju będą pełnić funkcję o charakterze placówki.

Przedmiotem opracowania jest opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Szczegółowy zakres wyznaczają: Opis przedmiotu zamówienia: „Utworzenie doraźnego schronienia w budynku Węgrowskiego Ośrodka Kultury w Węgrowie” a w czasie pokoju pełniącego funkcję o charakterze działającej placówki”(stanowiący załącznik nr 1b do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71319000-7 - Usługi biegłych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

75220000-4 - Usługi w zakresie obrony

4.5.5.) Wartość części: 104611,85 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla budynku użyteczności publicznej przy ul. Kościuszki 16, 07 – 100 Węgrów

Budynek będzie pełnić dotychczasową funkcję, planowane miejsca schronienia będą w podpiwniczeniu a w czasie pokoju będą pełnić funkcję o charakterze placówki.

Przedmiotem opracowania jest opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Szczegółowy zakres wyznaczają: Opis przedmiotu zamówienia: „Utworzenie doraźnego schronienia w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Węgrowie a w czasie pokoju pełniące funkcję o charakterze działającej placówki” (stanowiący załącznik nr 1c do SWZ)

Dotyczy wszystkich części zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Uwaga

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Przedłożenia harmonogramu czasowo – finansowego usługi (przed podpisaniem umowy, wg wzoru).

Zadanie dofinansowane przez Wojewodę Mazowieckiego środkami pochodzącymi z budżetu państwa zadań zleconych z Obszaru I i realizowanych z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71319000-7 - Usługi biegłych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

75220000-4 - Usługi w zakresie obrony

4.5.5.) Wartość części: 86679,72 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 119000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Studio Budowlane "UNITY" S.C. Małgorzata Tischner, Damian Cyrta

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Studio Budowlane "UNITY" Małgorzata Tischner wspólnik spółki cywilnej, Studio Budowlane "UNITY" Damian Cyrta wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 522-268-57-39

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86100,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 108000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86100,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Studio Budowlane "UNITY" S.C. Małgorzata Tischner, Damian Cyrta

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Studio Budowlane "UNITY" Małgorzata Tischner wspólnik spółki cywilnej, Studio Budowlane "UNITY" Damian Cyrta wspólnik spółki cywilnej

- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 522-268-57-39

- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa

- 7.3.7.) Kraj: Polska

- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86100,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86100,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 99000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86100,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Studio Budowlane "UNITY" S.C. Małgorzata Tischner, Damian Cyrta

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: STUDIO BUDOWLANE "UNITY" MAŁGORZATA TISCHNER wspólnik spółki cywilnej, STUDIO BUDOWLANE "UNITY" DAMIAN CYRTA wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 522-268-57-39

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30