

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa i rozbudowa części budynku Miejskiego Przedszkola
w Działoszynie na Dzienny Dom Seniora”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Działoszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934743

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Działoszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-355

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 43/843-74-58

1.5.8.) Numer faksu: zamowienia@dzialoszyn.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@dzialoszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzialoszyn.logintrade.net>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://dzialoszyn.logintrade.net/zapytania_email,233699,77c24a9091caa06a79637a9dbd1345eb.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa i rozbudowa części budynku Miejskiego Przedszkola
w Działoszynie na Dzienny Dom Seniora”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4cf84c4f-9dcf-4272-9704-da26567a8f92

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399337

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00099654/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Przebudowa i rozbudowa części budynku Miejskiego Przedszkola w Działoszynie na Dzienny Dom Seniora

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295096

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OSO.XII-I.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Miejskiego Przedszkola w Działoszynie, dla potrzeb utworzenia Dziennego Domu Seniora.

W ramach projektu przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- podniesienie poziomu posadzki na klatkach schodowych (układanie warstw styropianu, wykonanie wylewki i podłogi z PCV);
- wykonanie bruzd w posadzce pod projektowaną instalację wod-kan oraz ścianki działowe;
- demontaż zniszczonych obudów instalacji;
- demontaż balustrad schodowych;
- demontaż obudowy z płyt na klatkach schodowych;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- demontaż okien przeznaczonych do wymiany/usunięcia wraz z ościeżnicami;
- demontaż zbędnych obróbek blacharskich i parapetów;
- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami;
- demontaż sufitu podwieszonego kasetonowego;
- demontaż istniejącej posadzki z PCV (pomieszczenia: 0/2, 0/3, 0/4, 0/8, 0/9, 0/11, 0/12, 0/13, 0/18, 0/19, 0/21, 0/24, 0/25, 0/26, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, pozostałe pomieszczenia w razie potrzeby);
- wykonanie otworów oraz nadproży w ścianach istniejących dla projektowanych przejść;
- roboty budowlane w pomieszczeniu przygotowalni (część przedszkola) po wykonaniu przejścia i otworu na szafę przełotową – niezbędne tynkowanie, malowanie, układanie płytek na ścianach, przełożenie instalacji istniejących: elektrycznej, wod-kan., obudowy z G-K projektowanych instalacji wod-kan. pomieszczeniach przedszkola;
- zaślepienie istniejących otworów kanałów wentylacji grawitacyjnej;
- wymurowanie ścian działowych z gazobetonu oraz montaż ścian z płyt gipsowo kartonowych;
- wykonanie tynków wewnętrznych na nowych ścianach;
- montaż drzwi i okien wraz z ościeżnicami;
- wykonanie warstw wyrównujących wraz ze szlifowaniem pod nowe posadzki;
- wykonanie nowych posadzek (gres, PCV);
- montaż kurtyny pożarowej oraz drzwi napowietrzających w klatkach schodowych;
- budowa szybu windowego;
- dostawa i montaż dźwigu osobowego;
- montaż rynien i rur spustowych z PCV;
- montaż matowej folii mleczej na niektórych oknach;
- wykonanie instalacji: elektrycznej, teletechnicznej, sygnalizacji pożaru, wod-kan, A7 wentylacyjnej, c.o., c.w.u., hydrantowej;
- wykonanie obudów z płyt GK wszystkich instalacji;
- przetarcie istniejących tynków wewnętrznych;
- malowanie ścian i sufitów;
- montaż wycieraczek przy głównym wejściu;
- montaż daszków nad wejściami;
- montaż balustrady schodowej i poręczy ze stali nierdzewnej;
- montaż kabin do sanitariatów z laminowanej płyty;
- dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia obiektu;
- montaż okien oddymiających (zamurowanie dolnej części istniejących otworów);
- montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- montaż wyłazu dachowego EI30 oraz drabiny systemowej;
- wykonanie ściany oddzielenia pożarowego na elewacji budynku (ściana z bloczków gazobetonowych ocieplona wełną mineralną);
- naprawa fragmentów elewacji (uzupełnienie tynków, czyszczenie, malowanie);

- wymiana ocieplenia na wełnę mineralną na części elewacji (otynkowanie, malowanie);
- ocieplenie wełną mineralną otworów po usuniętych oknach (otynkowanie, malowanie).

W związku z przeznaczeniem części budynku na potrzeby domu seniora przewiduje się wykonanie ciągów pieszych do nowo-projektowanych wejść. Dobudowanie do elewacji budynku windy obsługującej parter i piętro, oraz zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca (montaż elementów małej architektury, wykonanie utwardzeń).

Przewidziane roboty dla zagospodarowania terenu obejmują:

- demontaż istniejącego ogrodzenia przy budynku;
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie chodników z kostki betonowej;
- wykonanie utwardzenia z kostki dla miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- montaż systemowej altany śmietnikowej;
- wykonanie schodów terenowych oraz pochylni dla niepełnosprawnych z kostki betonowej;
- wykonanie utwardzeń z kostki betonowej (dziedziniec wewnętrzny);
- wykonanie schodów na dziedziniec wraz z platformą dla niepełnosprawnych;
- wykonanie nasadzeń zieleni ozdobnej drzew i krzewów;
- dostawę i montaż systemowej pergoli drewnianej;
- dostawę i montaż ławek i koszy na śmieci;
- dostawę i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej;
- wykonanie oświetlenia terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektu technicznego, projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarze, który stanowią załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3900000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3900000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3900000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany „JORG” s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5080028114

7.3.3) Ulica: ul. Ożegowska 19

7.3.4) Miejscowość: Działoszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 98-355

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3900000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy